



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19540)



### **Objektadresse: 55592 Raumbach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 210.000,--**

### **Objekt:**

Freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem, uneinsehbarem Garten; Garage und Hof; Baujahr 1961; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, weitere Modernisierungen sind zu empfehlen; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Garten; Hof mit 2 Stellplätzen und Garage vorhanden; 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Terrasse und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120m<sup>2</sup> und eien Grundstücksfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und Terrasse; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele, Bad und Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster mit Isolierverglasung; Ölzentralheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbad; Satanlage vorhanden; Garten; die Immobilie wird vom Eigentümer genutzt, freierwerdend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien