



THERESIA<sup>s</sup>  
in den Nordstadtgärten  
Friedenstraße 71  
90409 Nürnberg

**Seleco**  
Lebensräume für Senioren

FÜR WEITERE INFORMATIONEN:  
0911 477 55 111

Seleco GmbH  
Ostendstraße 153 · 90482 Nürnberg  
[www.seleco-gmbh.de](http://www.seleco-gmbh.de)  
[info@seleco-gmbh.de](mailto:info@seleco-gmbh.de)

Ein Unternehmen der **KIB Gruppe**.

**MITTEN IM LEBEN.  
RUNDUM VERSORGT.**

Service-Wohnen für Senioren im  
THERESIA<sup>s</sup> in den Nordstadtgärten in Nürnberg



**Die Frankenschwestern**  
Ihr ambulanter Pflege- und Betreuungsdienst

Die Frankenschwestern GmbH ist Servicedienstleister im THERESIA<sup>s</sup>. Die Mitarbeiter:innen unseres ambulanten Pflege- und Betreuungsdienstes begleiten und betreuen Sie ganzheitlich.

Die Frankenschwestern finden für Sie die besten Lösungen, damit Sie sich wohlfühlen.

Energieverbrauch: B, 62 kWh, FW, Bj. 2015

Dieser Prospekt dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Vertragsgrundlage bildet der Miet-/ Kaufvertrag. Stand: 08/2021

**Seleco**  
Lebensräume für Senioren

# SERVICE-WOHNEN

im THERESIA<sup>s</sup> bedeutet:

## Maximale Unabhängigkeit:

Eigenständiges Leben in der eigenen Wohnung mit dem guten Gefühl, versorgt zu sein, auch bei dauerhafter Pflegebedürftigkeit.

## Sicherheit rund um die Uhr:

24 Stunden Sicherheit durch Notruf und Pflege bei Bedarf durch Die Frankenschwestern GmbH. Pflege in der eigenen Wohnung mit Vorbelegungsrecht für die vollstationäre Pflegeeinrichtung im Quartier.

## Hauseigenes Casino:

Mittagessen im Casino oder in der eigenen Wohnung. Auf Wunsch auch Diät- oder Schonkost.

## Abwechslungsreiches Freizeitprogramm:

Konzerte, Vorträge, Feiern und vieles mehr.

## Umfangreiches Angebot:

Grundleistungen (z. B. Rezeptionsdienst, 24 Stunden Notrufbereitschaft) sowie Wahl- und Vermittlungsleistungen auf Wunsch (z. B. ambulante Pflege, Mahlzeiten, Reinigung der Wohnung, Wäschepflege, Reparaturdienst, Urlaubsversorgung, Hilfestellungen bei alltäglichen Belangen u.v.m.).

## Attraktive Gemeinschaftsräume und Freiflächen:

Rezeptionsbereich mit Lobby, Casino, Massageraum mit Wohlfühl- und Pflegebad und Gymnastikraum sowie eine ansprechende Gartenanlage.

## Optimale Infrastruktur:

Beste Anbindung an U-Bahn und Bus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Cafés, Restaurants in der Nachbarschaft.



Rezeption und Lobby



Casino



Blick in eine 2-Zimmer-Wohnung

## DIE WOHNUNGEN

- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse.
- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen (62 m<sup>2</sup> bis 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche).
- KAUF oder MIETE möglich.
- Barrierefreie Bauweise mit Aufzügen in alle Geschosse.
- Notruf und Videosprechanlage in jeder Wohnung.
- Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil.
- Tiefgaragenstellplätze sind verfügbar.



Massage und Pflegebad