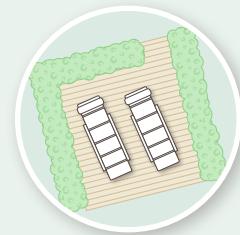




M 1:100



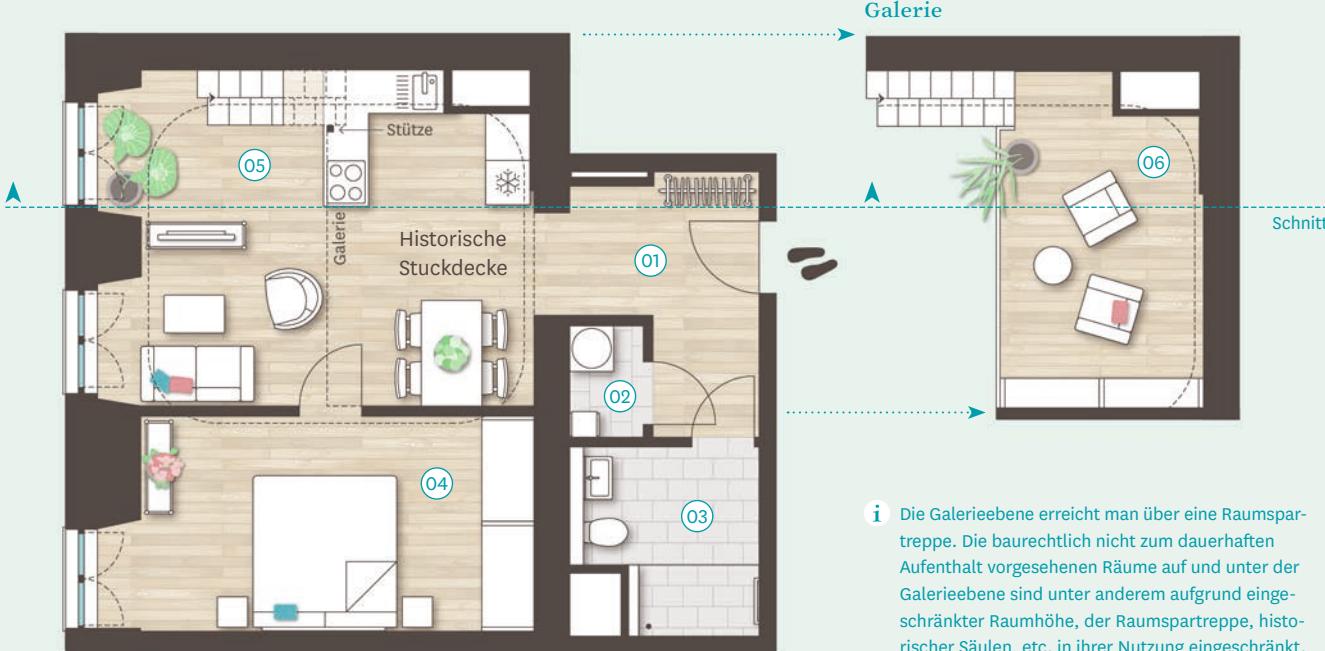
Für Ihre Wohnung ist ein Heckengarten als eingefasste Freizeitfläche voraussichtlich als Sondereigentum auf dem Nachbargrundstück der Teilfläche 2 entlang der Schulhavel/Iserdiek geplant. Die finale Ausführung, Lage und Größe dieses Heckengartens steht zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.

3.20

64.03 m²

Suite · 2 Zimmer

- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit historischer Stuckdecke und Galerie
- » Hauswirtschaftsraum
- » Heckengarten im Schlosspark



i Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumspartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

Obergeschoss

01 Entrée	6.92 m ²	04 Schlafen	15.71 m ²
02 Hauswirtschaftsraum	1.47 m ²	05 Wohnen Essen Kochen	23.49 m ²
03 Bad	5.20 m ²	06 Abstellraum Lager (Galerie)	11.24 m ²
Gesamt			64.03 m²

