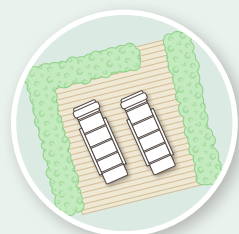
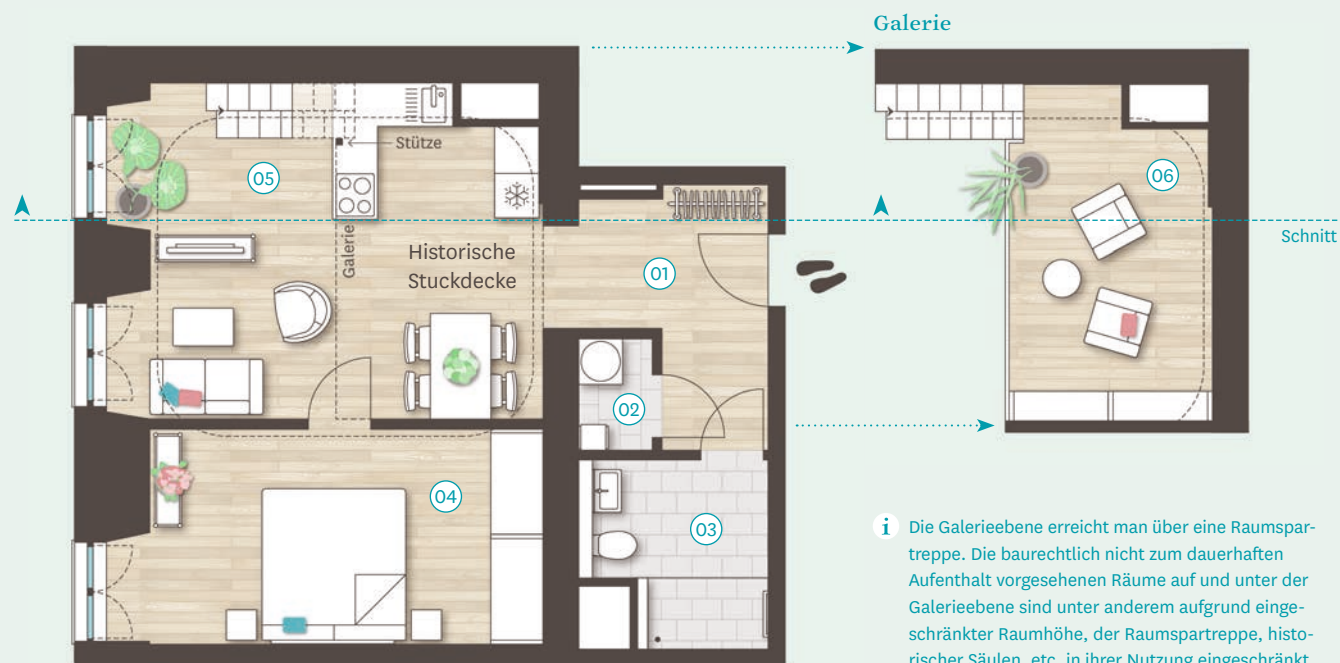




M 1:100



Für Ihre Wohnung ist ein Heckengarten als eingefasste Freisitzfläche voraussichtlich als Sondereigentum auf dem Nachbargrundstück der Teilfläche 2 entlang der Schulhavel/Iserdiek geplant. Die finale Ausführung, Lage und Größe dieses Heckengartens steht zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.



**i** Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspar-  
treppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften  
Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der  
Galerieebene sind unter anderem aufgrund einge-  
schränkter Raumhöhe, der Raumspar-  
treppe, histo-  
rischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

# 3.20

64.03 m<sup>2</sup>

## Suite • 2 Zimmer

- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit historischer Stuckdecke und Galerie
- » Hauswirtschaftsraum
- » Heckengarten im Schlosspark

## Obergeschoss

01 Entrée	6.92 m <sup>2</sup>
02 Hauswirtschaftsraum	1.47 m <sup>2</sup>
03 Bad	5.20 m <sup>2</sup>

04 Schlafen	15.71 m <sup>2</sup>
05 Wohnen   Essen   Kochen	23.49 m <sup>2</sup>
06 Abstellraum   Lager (Galerie)	11.24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64.03 m<sup>2</sup></b>

