



AMTSGERICHT ACHERN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Achern, Rathausplatz 4, 77855 Achern

Herrn
Andreas Kinz
Mozartstr. 5/1
73098 Rechberghausen

Unser Zeichen:
ACH048 GRG 1032 / 2025

Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 7.635

Amtsgericht: Achern
Gemeinde: Lahr/Schwarzwald
Grundbuchbezirk: Lahr
Datum des Abrufs: 24.10.2025

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Rathausplatz 4, 77855 Achern

Telefon: 07841 6733-402 **Fax:** 07841 6733-465 **E-Mail:** poststelle@gbaachern.justiz.bwl.de

Bankverbindung:

Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

Amtsgericht Achern

Gemeinde Lahr/Schwarzwald

Grundbuch

von

Lahr

Nr. 7635

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 29. Januar 2004.

Stürzel

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²		
		b) Karte	Flurstück						
1	2	3			4				
1		609/100000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		163.27	25780/10	Römerstraße 11 Gebäude- und Freifläche		66	69		
		<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 114 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im 9. Obergeschoss und Abstellraum im Kellergeschoss).</p> <p>Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem mit Nr. 114 bezeichneten Stellplatz im Freien.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 7522 bis Nr. 7730).</p> <p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p><u>Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung des Verwalters.</u> <u>Der Zustimmung bedarf es nicht bei einer Veräußerung</u></p> <p>a) durch die Firma F.J.S. Baugesellschaft mbH & Co. Grundbesitz und Verwertung Kommanditgesellschaft mit dem Sitz in Konstanz, b) durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung, c) an einen dinglich gesicherten Gläubiger oder durch einen dinglich gesicherten Gläubiger, der das Wohnungseigentum erworben hat, sofern die Veräußerung innerhalb eines Jahres nach dem Erwerb (Beurkundung oder Zuschlag) erfolgt, d) an den Ehegatten und/oder Verwandte und/oder Verschwägerte in gerader Linie oder bis zum 2. Grad der Seitenlinie.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 8. Dezember 1989 Bezug genommen.</p> <p>Aus Grundbuch Nr. 2040 hierher übertragen. Eingetragen am 20. Dezember 1989.</p>							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
1	<p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 29. Januar 2004.</p> <p style="text-align: center;">Stürzel</p> <p>Die Veräußerungsbeschränkung gemäß § 12 WEG ist aufgehoben. Eingetragen (ACH053/843/2022) am 30.08.2023.</p> <p style="text-align: center;">Caspary-Buß</p>		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
2	<p>1 <u>Joachim Kohlmann, geb. am 02. Oktober 1941; Stuttgart</u> - Anteil 1/2 -</p> <p>2 <u>Christa Kohlmann, geb. Kinz, geb. am 26. Juni 1941; Stuttgart</u> - Anteil 1/2 -</p>	1	<p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 29. Januar 2004.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Stürzel</u></p>
3	<p><u>Christa Kohlmann geb. Kinz in Stuttgart, geb. am 26. Juni 1941</u></p>	1	<p><u>Erwerbsgrund teils wie OZ. 2.2 teils Anteil von OZ. 2.1 durch Erbfolge übergegangen und auf Grund Erbvertrags des Notariats Stuttgart-Obertürkheim vom 02. Dezember 2005 -UR-Nr.: 688/2005- nebst dem Eröffnungsprotokoll des Notariats Stuttgart-Obertürkheim vom 21. März 2006 -GRN-Nr.: 36/2006- berichtet (AS 151) am 26.04.2006.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Weiß</u></p>
4	<p>Andreas Alexander Bernhard Kinz, geb. am 09.02.1964</p>	1	<p>Aufgelassen am 01.12.2017. Eingetragen (ACH061/840/2017) am 03.01.2018.</p> <p style="text-align: center;">Reifarth</p>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Erste Abteilung
Einlegetafel

Achern

Lahr/Schwarzwald

Lahr

7635

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>Nr. 1 bereits gelöscht. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 29. Januar 2004.</p> <p style="text-align: center;">Stürzel</p>

Amtsgericht

Gemeinde

Grundbuch von

Nummer

Zweite Abteilung

Achern

Lahr/Schwarzwald

Lahr

7635

Einlegeblatt

17
R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	225.275,00 DM	<p>Zweihundertfünfundzwanzigtausendzweihundertfünfund-siebzig Deutsche Mark Grundschuld mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für</p> <p><u>Untertürkheimer Volksbank eG in Stuttgart-Untertürkheim</u></p> <p>mit Zinsübergang seit 7. Mai 1990. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 7. Mai 1990. Eingetragen am 31. Juli 1990.</p> <p>Nr. 1-3 bereits gelöscht. Nr. 4 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 29. Januar 2004.</p> <p style="text-align: center;"><u>Stürzel</u></p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			4	225.275,00 DM	Gelöscht (ACH061/840/20 17) am 03.01.2018. Reifarth