



Exposé

Appartement TOP 5, Haus Lisa

Voll möbliert - ZWEITWOHNSITZ

PREIS AUF ANFRAGE



A-8983 Bad Mitterndorf,
Zauchen 214





Wohnung, unterer Teil: 36,35 m²
 Wohnung, Galerie: 13,72 m²
 Balkon: 7,54 m²
 Abstellraum: ca. 2,50 m²
 Parkplatz: 15,00 m²



Das Appartement ist komplett eingerichtet und kann sofort bezogen werden. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Langlaufloipe sowie zu attraktiven Radwegen und dem beliebten Skigebiet Tauplitz. Weitere Skigebiete, wie zum Beispiel Galsterberg oder die Planai in Schladming sind in kurzen Fahrzeiten erreichbar. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mit Bio-Fernwärme. Die ruhige Lage sorgt für Erholung, während ein privater Parkplatz und ein frostsicherer Abstellraum zusätzlichen Komfort bieten. Mediterran gestaltete Zugänge ermöglichen einen bequemen Zutritt ohne beengtes Stiegenhaus. Eine Skibushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, und die Anbindung an die A9 Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt. Das Gebäude überzeugt durch seine Ausführung im traditionellen Salzkammergutstil, hohe Wertbeständigkeit und solide Bauqualität. Es eignet sich als ZWEIWOHNSITZ, sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch hervorragend für die touristische Vermietung im steirischen Salzkammergut. Das behagliche Ambiente lädt zum Wohlfühlen ein, und die umfassende Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Die Grimming-Therme ist ebenfalls in fünf Autominuten erreichbar.

The apartment is fully furnished and ready for immediate occupancy. It is located in close proximity to the cross-country ski trails, attractive cycling paths, and the popular Tauplitz ski resort. Other ski areas, such as Galsterberg or Planai in Schladming, are within easy driving distance.

Heating is provided by environmentally friendly district heating. The quiet location ensures relaxation, while a private parking space and a frost-proof storage room offer added convenience. Mediterranean-style entrances provide easy access without a cramped stairwell. A ski bus stop is located directly in front of the building, and the A9 motorway is just a few minutes away. The building impresses with its traditional Salzkammergut style, high value retention, and solid construction. It is ideal as a second home, both as a permanent residence and for tourist rentals in the Styrian Salzkammergut region. The comfortable ambiance invites you to relax, and the comprehensive amenities leave nothing to be desired. The Grimming Thermal Spa is also just a five-minute drive away.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se v těsné blízkosti běžkařských tratí, atraktivních cyklostezek a oblíbeného lyžařského střediska Tauplitz. Další lyžařská střediska, jako je Galsterberg nebo Planai ve Schladmingu, jsou v dojezdové vzdálenosti.

Vytápění je zajištěno ekologickým dálkovým vytápěním. Klidná lokalita zajišťuje relaxaci, zatímco soukromé parkovací místo a mrazuvzdorná skladovací místnost nabízejí větší pohodlí. Vchody ve středomořském stylu umožňují snadný přístup bez stísněného schodiště. Zastávka skibusu se nachází přímo před budovou a dálnice A9 je jen pár minut daleko. Budova zaujme svým tradičním stylem Salzkammergutu, vysokou mírou zachování hodnoty a solidní konstrukcí. Je ideální jako druhý domov, a to jak k trvalému pobytu, tak k turistickému pronájmu ve štyrském regionu Salzkammergut. Komfortní atmosféra vás vybízí k relaxaci a komplexní vybavení nenechá nic nesplněného. Termální lázně Grimming jsou vzdálené pouhých pět minut jízdy autem.









Kontakt:

Karlheinz Nowotny
Geschäftsführer

„SONNENHAUS - Freude am Wohnen“

Tel.: 0043 (0)699 / 1958 0510

Mail: noka@noka.at

Web: www.meinsonnenhaus.at

A-4483 Hargelsberg, Hart 15