

# ZU VERKAUFEN

## FLÖHA: Einfamilienhaus

**BOST**<sup>®</sup>  
Immobilien  
F L Ö H A

Vermittlung von:

- **Massivhäusern**
- **Bestandsimmobilien**
- **Bauland**
- **Wohn- und Gewerberäumen**

**Grundstücksgröße:** ca. 990 m<sup>2</sup>

**Baujahr/Erstbezug:** 1938/39

**EG:** Wohnen, Küche, Diele, Bad, 1 Zimmer, großzügige Terrasse

**OG:** 3 Zimmer, Flur mit Treppenaufgang zum Dachspitz

**Keller:** Vollkeller mit Seitenausgang in den Garten

**Verbrauchsausweis:** vom 20.07.22, Hauptenergieträger: Gas,  
Effizienzklasse: H, Endenergieverbrauch: 361,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Erschließung:** Trinkwasser, Abwasser, Strom, Gas (Flüssiggastank),  
Telefon, Internet lt. Telekom: Tarif bis 100 Mbit/s am Standort buchbar

**Ausstattung:** Dacheindeckung, Fassade (Anstrich) und Heizung neu  
2014, Fenster (Vorderfront Plastikfenster doppelt verglast, Rest noch  
DDR-Holz-Verbundfenster. Elektrik: DDR-Standard, aber digitale Zähler

**Nebengelass:** massives Gartengerätehaus und 1 massive Altgarage

**Kaufpreis:** 134.400,- €

**Käuferprovision:** 3,57 % incl. 19 %MwSt.

**Hinweis:** Das Angebot ist freibleibend. Rücknahme, Änderung und/oder  
zwischenzeitliche Vermarktung (Reservierung/Verkauf) bleiben ausdrücklich  
vorbehalten. Die Informationen stammen von der Eigentümerin, BOST-  
Immobilien Flöha übernimmt daher keine Haftung.



Ansicht West-Giebel



Willkommen im neuen Zuhause 😊



Blick aus der Küche zur Terrasse



Flur EG



**JETZT**  
Besichtigung  
vereinbaren  
**03726**  
**724891**

**BOST**  
Augustusburger Str. 118  
09557 Flöha  
Tel.: 03726 72 48 91  
Fax: 03726 70 11 91  
e-mail: [floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)  
Internet: [www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)

IBAN DE21 8707 0024 0113 5748 00  
BIC DEUTDE33HAN

Deutsche Bank 24 Chemnitz  
St.-Nr. 220/263/03803  
Finanzamt Freiberg