

ZU VERKAUFEN

FLÖHA: Einfamilienhaus

BOST[®]
Immobilien
F L Ö H A

Vermittlung von:

- **Massivhäusern**
- **Bestandsimmobilien**
- **Bauland**
- **Wohn- und Gewerberäumen**

Grundstücksgröße: ca. 990 m²

Baujahr/Erstbezug: 1938/39

EG: Wohnen, Küche, Diele, Bad, 1 Zimmer, großzügige Terrasse

OG: 3 Zimmer, Flur mit Treppenaufgang zum Dachspitz

Keller: Vollkeller mit Seitenausgang in den Garten

Verbrauchsausweis: vom 20.07.22, Hauptenergieträger: Gas,
Effizienzklasse: H, Endenergieverbrauch: 361,1 kWh/(m²a)

Erschließung: Trinkwasser, Abwasser, Strom, Gas (Flüssiggastank),
Telefon, Internet lt. Telekom: Tarif bis 100 Mbit/s am Standort buchbar

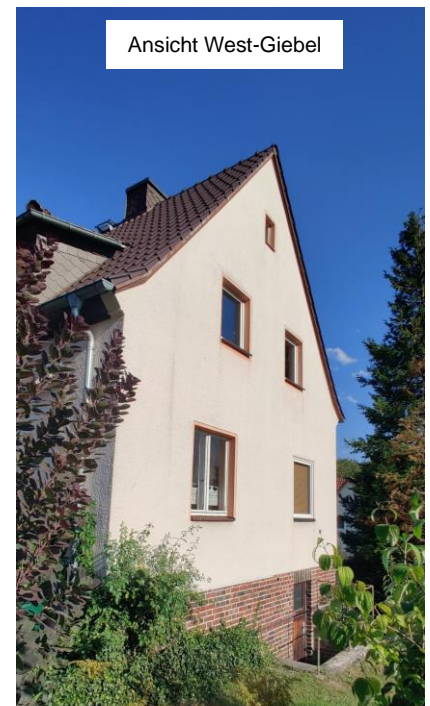
Ausstattung: Dacheindeckung, Fassade (Anstrich) und Heizung neu
2014, Fenster (Vorderfront Plastikfenster doppelt verglast, Rest noch
DDR-Holz-Verbundfenster. Elektrik: DDR-Standard, aber digitale Zähler

Nebengelass: massives Gartengerätehaus und 1 massive Altgarage

Kaufpreis: 134.400,- €

Käuferprovision: 3,57 % incl. 19 %MwSt.

Hinweis: Das Angebot ist freibleibend. Rücknahme, Änderung und/oder
zwischenzeitliche Vermarktung (Reservierung/Verkauf) bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Die Informationen stammen von der Eigentümerin, BOST-
Immobilien Flöha übernimmt daher keine Haftung.



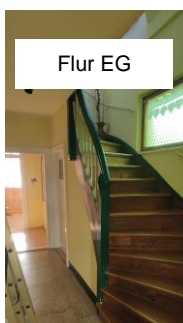
Ansicht West-Giebel



Willkommen im neuen Zuhause ☺



Blick aus der Küche zur Terrasse



Flur EG



JETZT
Besichtigung
vereinbaren
03726
724891

BOST
Augustusburger Str. 118
09557 Flöha
Tel.: 03726 72 48 91
Fax: 03726 70 11 91
e-mail: floeha@bost-immobilien.de
Internet: www.bost-immobilien.de

IBAN DE21 8707 0024 0113 5748 00
BIC DEUTDE33HAN

Deutsche Bank 24 Chemnitz
St.-Nr. 220/263/03803
Finanzamt Freiberg