

## 3.2 Berechnungstabelle

Die Flächen wurden mittels CAD-Software ausgewertet und berechnet.

|                               | Länge | Breite | Anteil Wohnfläche | berechnete<br>Fläche  | reale Fläche          | Fläche gesamt                | Art der Fläche       |
|-------------------------------|-------|--------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| <b><u>Kellergeschoss</u></b>  |       |        |                   |                       |                       |                              |                      |
| <b><u>Wohnhaus</u></b>        |       |        |                   |                       |                       |                              |                      |
| 0.1 Flur                      |       |        | 100%              | 7,570 m <sup>2</sup>  | 7,570 m <sup>2</sup>  |                              | Wohnfläche           |
| 0.2 Fitnessraum               |       |        | 100%              | 13,640 m <sup>2</sup> | 13,640 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 0.3 Badezimmer                |       |        | 100%              | 6,430 m <sup>2</sup>  | 6,430 m <sup>2</sup>  |                              | Wohnfläche           |
| 0.4 Waschküche                |       |        | 100%              | 5,580 m <sup>2</sup>  | 5,580 m <sup>2</sup>  |                              | Wohnfläche           |
| 0.5 Vorratskeller             |       |        |                   | 8,840 m <sup>2</sup>  | 8,840 m <sup>2</sup>  |                              | Nutzfläche           |
| 0.6 Gäste                     |       |        | 100%              | 9,760 m <sup>2</sup>  | 9,760 m <sup>2</sup>  | <u>115,36</u>                | Wohnfläche           |
| 0.7 Heizungsraum              |       |        |                   | 8,460 m <sup>2</sup>  | 8,460 m <sup>2</sup>  |                              | Nutzfläche           |
| 0.8 Öllager                   |       |        |                   | 10,030 m <sup>2</sup> | 10,030 m <sup>2</sup> |                              | Nutzfläche           |
| 0.9 Treppenflur               |       |        | 100%              | 13,080 m <sup>2</sup> | 13,080 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 0.10 Büro                     |       |        | 100%              | 11,300 m <sup>2</sup> | 11,300 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 0.11 Sauna                    |       |        | 100%              | 20,670 m <sup>2</sup> | 20,670 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| <b><u>Erdgeschoss</u></b>     |       |        |                   |                       |                       |                              |                      |
| <b><u>Wohnhaus</u></b>        |       |        |                   |                       |                       |                              |                      |
| 1.1 Wintergarten              |       |        | 50%               | 14,980 m <sup>2</sup> | 29,950 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 1.2 Partyraum                 |       |        | 100%              | 22,830 m <sup>2</sup> | 22,830 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 1.3 Garage                    |       |        |                   | 17,34 m <sup>2</sup>  | 17,340 m <sup>2</sup> |                              | Nutzfläche           |
| 1.4 Wohnzimmer                |       |        | 100%              | 51,15 m <sup>2</sup>  | 51,150 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 1.5 Esszimmer                 |       |        | 100%              | 11,110 m <sup>2</sup> | 11,110 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 1.6 Flur                      |       |        | 100%              | 7,650 m <sup>2</sup>  | 7,650 m <sup>2</sup>  | <u>173,790</u>               | Wohnfläche           |
| 1.7 Küche                     |       |        | 100%              | 8,530 m <sup>2</sup>  | 8,530 m <sup>2</sup>  |                              | Wohnfläche           |
| 1.8 Schlafzimmer              |       |        | 100%              | 17,930 m <sup>2</sup> | 17,930 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 1.9 Kammer                    |       |        | 100%              | 6,700 m <sup>2</sup>  | 6,700 m <sup>2</sup>  |                              | Wohnfläche           |
| 1.10 Badezimmer               |       |        | 100%              | 14,050 m <sup>2</sup> | 14,050 m <sup>2</sup> |                              | Wohnfläche           |
| 1.11 Toilette                 |       |        | 100%              | 1,520 m <sup>2</sup>  | 1,520 m <sup>2</sup>  |                              | Wohnfläche           |
| <b><u>Zusammenfassung</u></b> |       |        |                   |                       |                       |                              |                      |
| <b><u>Wohnhaus</u></b>        |       |        |                   |                       |                       |                              |                      |
| Kellergeschoss                |       |        |                   |                       |                       | <u>115,36</u> m <sup>2</sup> |                      |
| Erdgeschoss                   |       |        |                   |                       |                       | <u>173,79</u> m <sup>2</sup> |                      |
| <b>Wohnfläche:</b>            |       |        |                   |                       |                       | <b><u>244,480</u></b>        | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche:</b>            |       |        |                   |                       |                       | <b><u>44,670</u></b>         | <b>m<sup>2</sup></b> |