



Vermittlung von:

- **Massivhäusern**
- **Bestandsimmobilien**
- **Bauland**
- **Wohn- und Gewerberäumen**

### 4-Familien-Haus in 09669 Frankenberg, Friedrichstraße 25

**Grundstücksgröße:** 180 m<sup>2</sup>

**Objektart:** 4-Familien-Haus, Sanierung 1994

**Aufteilung:** 4 Wohnungen (Erdgeschoss ehemals Gewerbe)

**Lage:** zentrale Lage von Frankenberg (Papageiensiedlung)

**Mieteraufstellung:**

	Größe, ca., in m <sup>2</sup>	Kaltmiete in €	vermietet seit
Erdgeschoss, 3 Zimmer	86	400,00	01.07.2022
1.OG. rechts, 2 Zimmer	52	234,00	01.07.2017
1.OG. links, 1 Zimmer	35	185,00	01.01.2020
2.OG. (DG.), 3 Zimmer	80	400,00	01.06.2019
	<b>253</b>	<b>1.219,00</b>	

**Jahresnettomiete:** **14.628,00 € IST (IST = SOLL)**

**Erschließung:** Wasser, öffentliches Abwasser, Telekom, Strom, Gas

**Energiepass:** VA. v. 09.07.2020, EEV.: 195,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Bj. 1900

**Kaufpreis:** **159.000,00 €**

**Courtage:** 5,95 % (inkl. 19% MwSt.) vom notariellen Kaufpreis

Dies ist ein gebührenpflichtiges Maklerangebot.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle Angaben auf Aussagen des Eigentümers beruhen. BOST- Immobilien Flöha übernimmt daher keine Haftung. Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.