

- 8 **Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVor[VO])**
- 8.1 Bebauungsplan (Name u. Reg.Nr.): **Hausers Brühl**
- 8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): **JA / ~~NEIN~~** seit: **23.6.1978**
- 8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): **WR**
- 8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: **JA / ~~NEIN~~**
- 8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = **Z**: **1+U** oder Höhe der Gebäude:
- 8.5.2 Maß der baulichen Nutzung } Grundflächenzahl = **GRZ**: **0,4** oder Größe der Grundfläche:
- 8.5.3 } Geschossflächenzahl = **GFZ**: **0,8** oder Größe der Geschossfläche:
- 8.5.4 } Baumassenzahl = **BMZ**: **---** oder Baumasse:
- 8.6 Bauweise § 22 BauNVO: offen / geschlossen / besondere Bauweise
- 8.7 Sonstige Festsetzungen § 9 BBauG: **JA / ~~NEIN~~**
- 8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): **JA / ~~NEIN~~**

Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVor[VO])

9.1	Fläche des Baugrundstückes	<u>579</u> qm
9.2	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	-- qm
9.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	-- qm
9.3.1	ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	-- qm
9.3.2	ab Flächenbaulasten	-- qm
9.4	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	579 qm

	bauliche Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
9.5	baul. Nutzung d. Baugrundstückes		
9.4.1	baul. Anlagen vorhanden	-- qm	-- qm
9.4.2	ohne Garagen und überdachte Stellplätze	geplant 114 qm	228 qm
9.5.1	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	-- qm	-- qm
9.5.2	geplant	18 qm	-- qm
9.6	vorhanden + geplant	18 qm	-- qm
9.7	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	58 qm	
9.8	verbleiben	-- qm	
9.9	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a	Abs. 3 BauNVO 114 qm	Abs. 4 BauNVO 228 qm
9.10	in Anspruch genommen	114 qm	228 qm
9.11		MGF x GRZ = 232 qm	MGF x GFZ = 463 qm
9.12			Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO qm
9.13	zulässige Nutzung	232 qm	463 qm
9.14	zulässige Nutzung überschritten	zu -- qm = -- %	zu -- qm = -- %

Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO)

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs 1 LBO)

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt. Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

Planverfasser:

Gefertigt: 21.6.1979

Vermessungsbüro
Karl Uttenweiler

Datum _____ Unterschrift _____

Pfütznersstr. 6, Telefon (07433) 7181

Bauherr:

7460 Balingen 1

Datum _____ Unterschrift _____

Karl Uttenweiler
Ing (grad) Ingenieur für Vermessung

LAGEPLAN

— SCHRIFTLICHER TEIL —
zum Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)

Bearbeitungs-
vermerke

1	Bauherr (Name und Anschrift)	Waldemar Steininger Auf Schmiden 6 746 Balingen 1
2	Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorlVO) geplant vorhanden	Wohnhaus mit Garage -----
3	Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Flurstück(e) Nr. 5724 Grundbuch Fläche 579 qm
4	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Der Bauherr
5	Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorlVO)	Leitungsrecht entlang der nordwestlichen Grundstücksgrenze.
6	Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauwerke (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorlVO)	-----
7	Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorlVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift

5723

Hans-Jürgen Burchardt
Bachstraße 19
7465 Geislingen 1

5233/4
5725

Stadt Geislingen

Genehmigt

Balingen, den

7. AUG. 1979



Landratsamt