



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Elegante Eigentumswohnung | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626-24582

Wohnfläche: 104 m<sup>2</sup>

Balkon: 13 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, Kellerabteil, Garage, Baujahr 2004

Dieses bestens durchdachte und im Jahre 2004 erbaute 8 Parteienhaus beeindruckt durch die Lage und den architektonischen Stil. Die ruhige Villengegend, am Rande von Wien in Hadersdorf Weidlingau am Buchberg gelegen, bürgt für beste Aussicht über Wien West. Die 8 Wohnungen sind allesamt im Eigentum und garantieren für gehobene Lebensqualität.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 625.000,- | Kaufnebenkosten 64.375,-\* = Gesamtprojektkosten 689.375,- | Eigenmittel 138.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 551.375,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 2.466,46

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.025.655,85; Effektivverzinsung 4,07 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

