

4

## Bauland

17309 Rollwitz OT Damerow, Ecke Grüner Torweg /  
Züsedomer Straße (zukünftig Nr. 17 und 19)



**Lage:** LK Vorpommern-Greifswald. Damerow ist ein Ortsteil von Rollwitz und liegt ca. 7 km südlich der Kreisstadt Pasewalk. Die Region südlich von Pasewalk ist, wie auch die gesamte nördliche Uckermark, vorwiegend landwirtschaftlich geprägt. Im Ort sind Reste des ehemaligen Rittergutes mit Schlosspark erhalten. A20 Auffahrt Pasewalk in ca. 6 km. Das Flurstück liegt am südlichen Ortsrand neben Wohnhausbebauung und grenzt an die Züsedomer Straße bzw. die Straße „Grüner Torweg“.

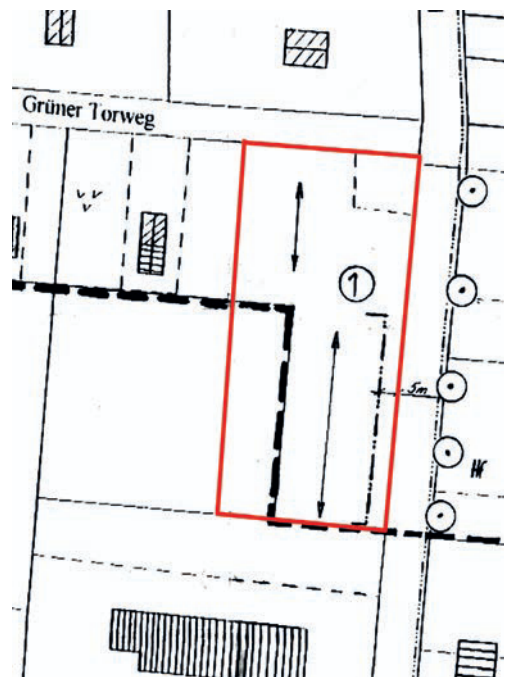


**Objekt:** Das Grundstück liegt zum größten Teil im Geltungsbereich der Abrundungssatzung der Gemeinde und ist dort als Bauland ausgewiesen. Derzeit ist das Flurstück als Ackerland verpachtet. Die innere Erschließung ist unklar. Innenbereich (siehe § 34 BauGB). Sofern keine verbindliche Bauleitplanung vorhanden ist, sind Nutzungs- und/oder Bebauungsmöglichkeiten durch eine Bauvoranfrage zu klären.

**Grundstück:** ca. 4.974 m<sup>2</sup>, (Flurstück 38)

**Jahrespacht:** ca. € 347,-, verpachtet bis zum 30.09.2026

**Mindestgebot:** € 14.000,-\*



5

## Grundstücke

17419 Korswandt / Insel Usedom



**Lage:** LK Vorpommern-Greifswald. Korswandt ist eine Gemeinde in der Nähe des Seebades Heringsdorf auf der Insel Usedom im sogenannten Achterland. Korswandt liegt 3 km südlich von Ahlbeck an der B 110 mitten im Naturpark Insel Usedom am Wolgastsee. Bekannt ist der Ort wegen seines Golfplatzes, der einer von nur zwei Golfplätzen auf Usedom ist. Die Flurstücke liegen zwischen der Bergstraße und dem Gothenweg; östlich grenzen sie an die L 266, die von Ahlbeck zum Flughafen Zirchow führt.

**Objekt:** Die Flurstücke sind katasterlich als Gebäude- und Freifläche, Unland, Erholungsfläche, Betriebsfläche und Waldfläche geführt. Es handelt sich um eine langgestreckte Fläche von knapp 200 m, die sehr schmal geschnitten ist, teilweise vertragslose Nutzung, Überbau vorhanden. Teilweise nicht zusammenhängend. Nutzung richtet sich nach § 35 BauGB.

**Grundstück:** ca. 1.294 m<sup>2</sup> (Flurstücke 307, 309, 348, 360, 361)

**Mindestgebot:** € 1.000,-\*



Golfplatz, Wald, See und Ostsee in der Umgebung



Umgebung