

Design Wohnung, Lech

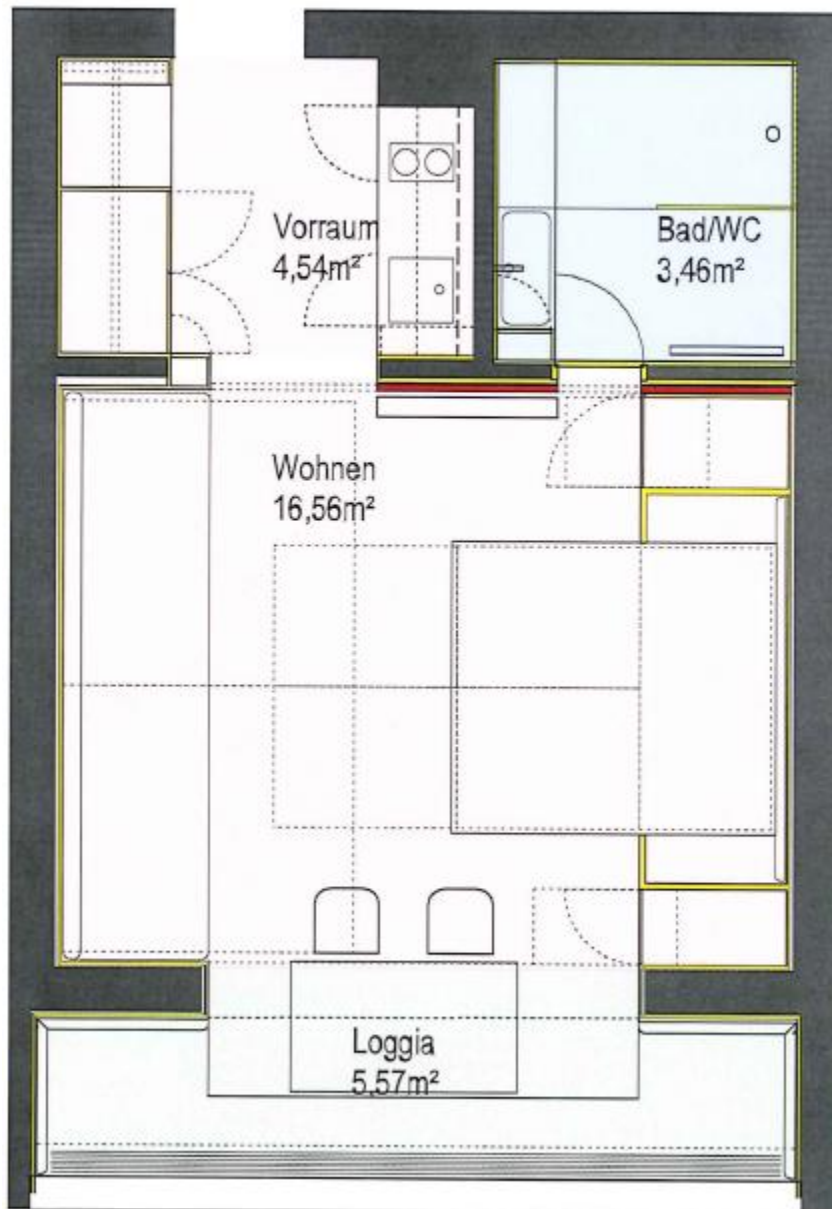


Allgemein

Die Ferienwohnung befindet sich im 2. OG und hat eine Wohnfläche von ca. 30 m² inkl. ausgebauter Loggia (verglaster Balkon) und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum/Kochen, Wohnen/Essen/Schlafen, Bad. Das Interior wurde von einem Architekten gestaltet und vereint modernes Design mit funktionaler Eleganz. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein harmonisches Wohnambiente zu schaffen.

Die Wohnung wurde 2007/2008 generalsaniert und ist bis Mai 2026 vermietet.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage



Beschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 30 m² (Vorraum/Kochen ca. 5 m², Bad ca. 3 m², Wohn/Essen/Schlafen ca. 17 m², Loggia ca. 6 m²) ein Schrank im Skiraum und ein Schrank im Schuhraum.

Kostenaufstellung

Kaufpreis der Wohnung Top 34
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst.
 zuzügl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung

auf Anfrage

Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



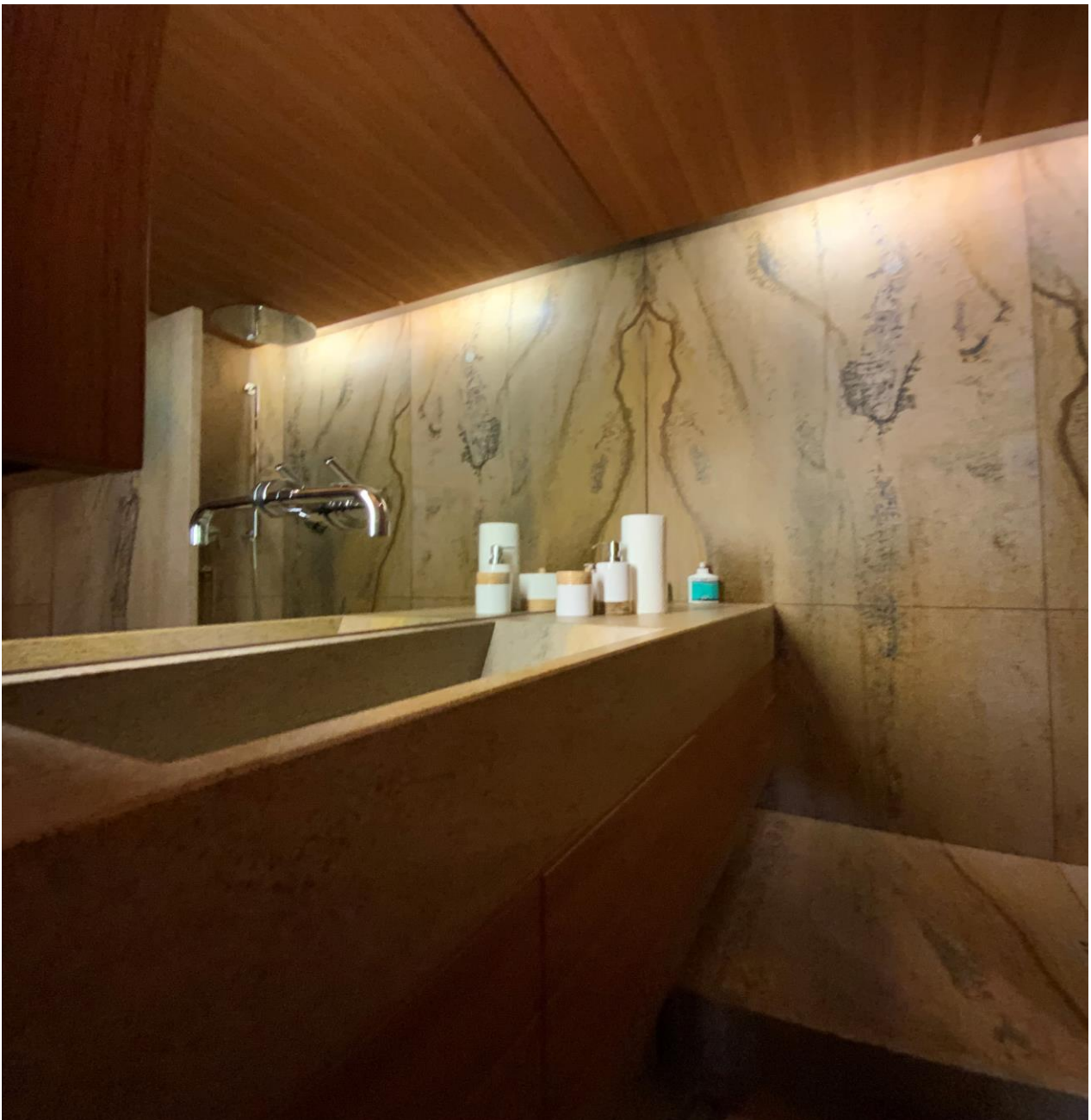
Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, www.woge.at

Armin Moser, 05574/43668-0, armin.moser@woge.at



Design Wohnung, Lech

