

## Der Einblick in Ihre Lage.



**Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rems-murr-kreis>

## Ihre Lage in 73566 Bartholomä



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

73566 Bartholomä



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

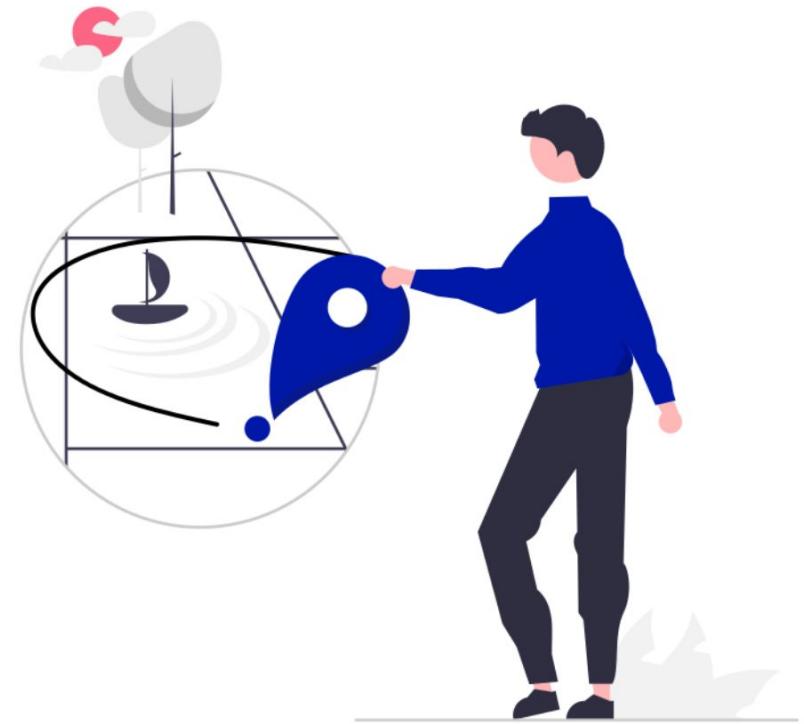
<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rems-murr-kreis>

# Inhaltsverzeichnis

73566 Bartholomä

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



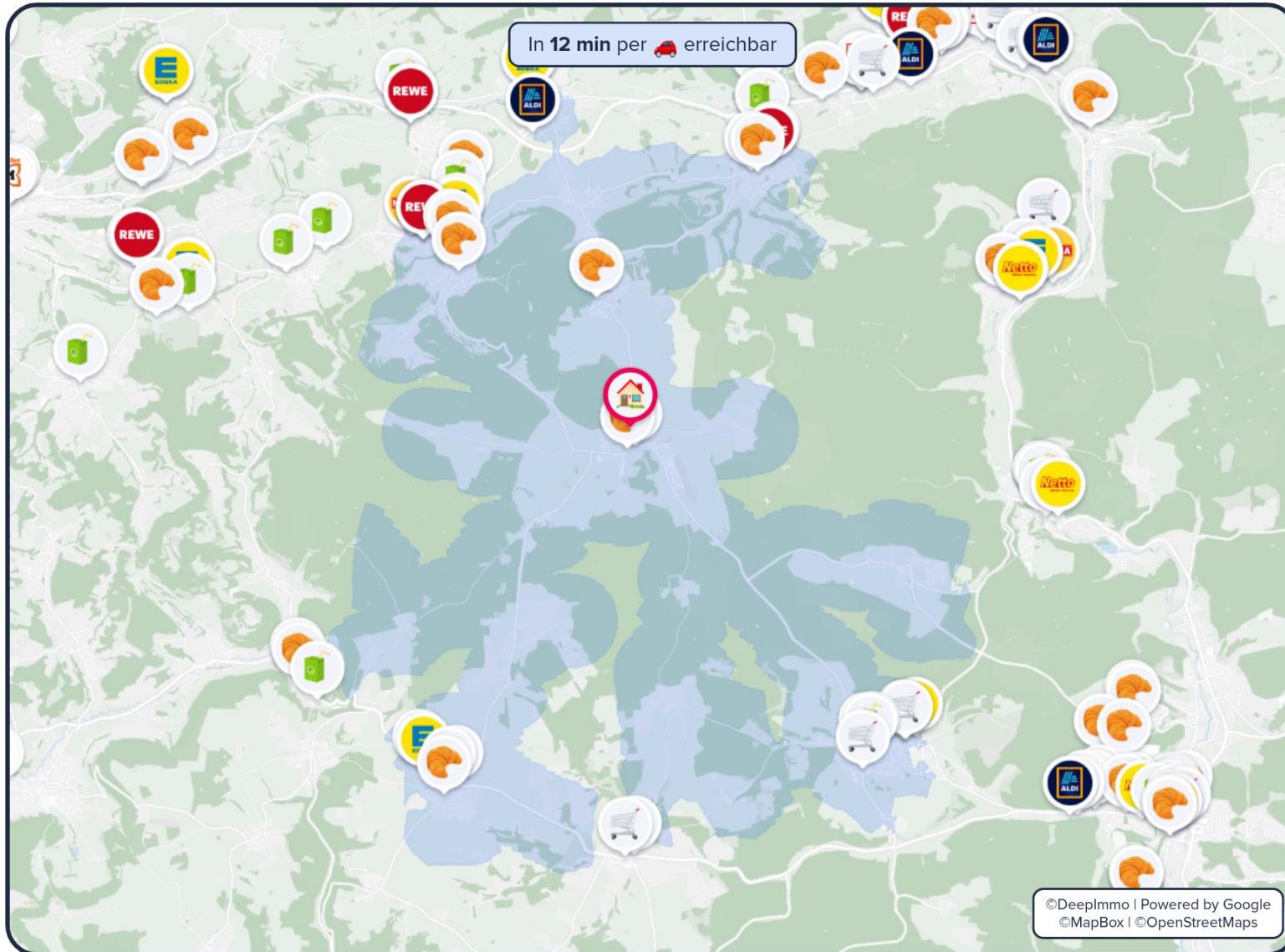
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

# 01 Einkaufsmöglichkeiten

73566 Bartholomä

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

REWE

keine zusätzlichen Infos

11 min  
(8,9 km)



Lidl

keine zusätzlichen Infos

11 min  
(10,4 km)



Lidl

keine zusätzlichen Infos

11 min  
(9 km)



Netto Marken-Discount

keine zusätzlichen Infos

11 min  
(10,4 km)

Bäckerei



Knöpfle

8 min  
(650 m)

Getränkemarkt



Getränkefachmarkt  
Helget Steinheim

9 min  
(9,6 km)

Drogeriemarkt



Rossmann

11 min  
(8,9 km)

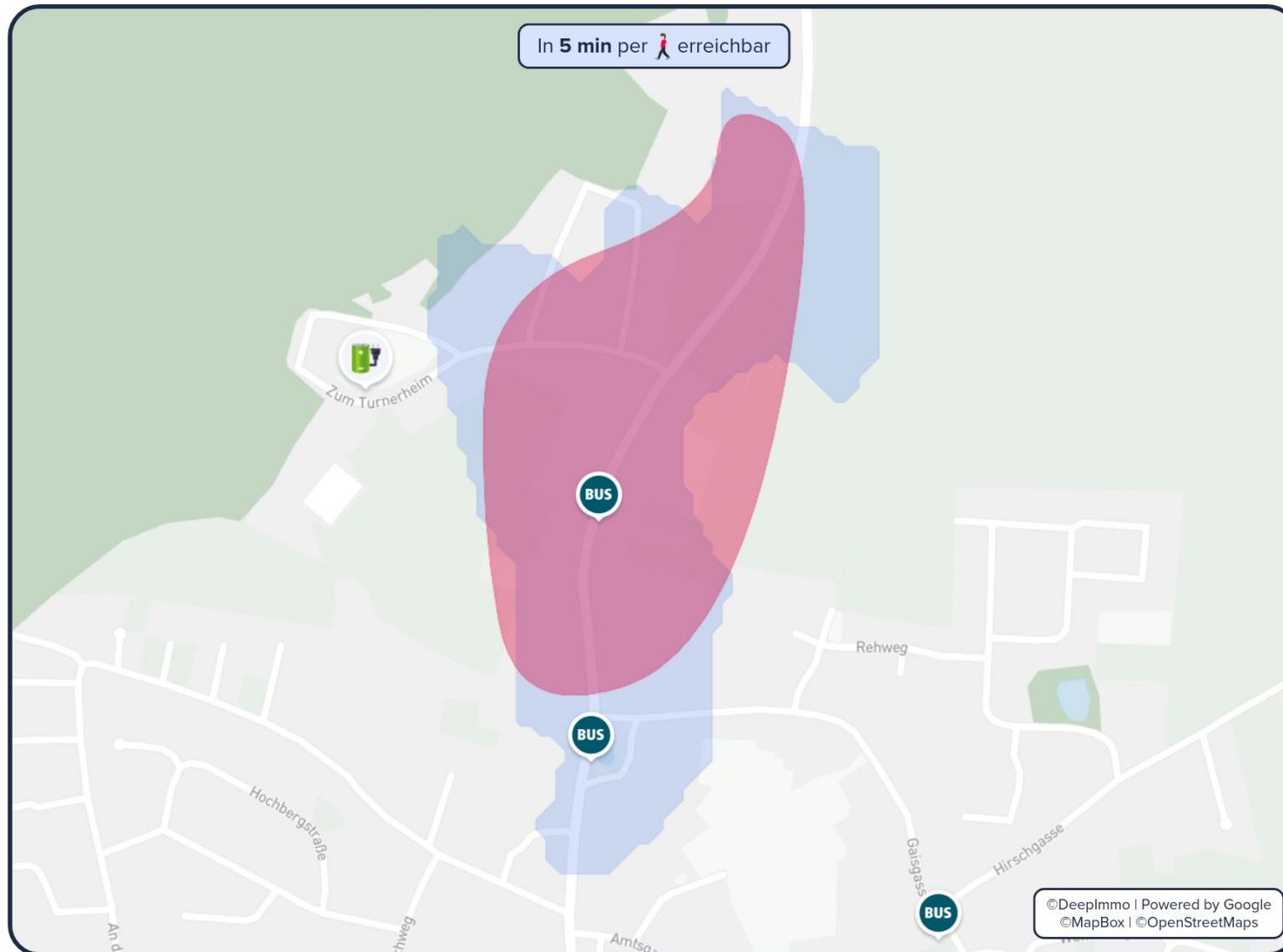
**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 02 Mobilitätsangebot

73566 Bartholomä

## ÖPNV und Fernverkehr

Ihre Mobilität in der Umgebung

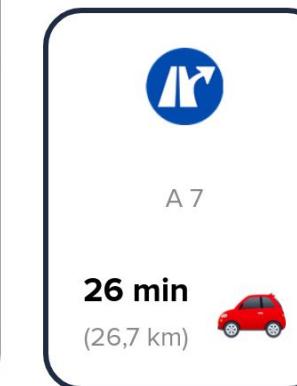


**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

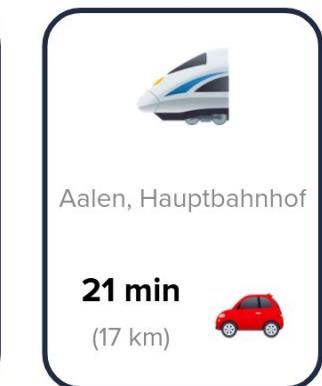
Die nächsten Haltestellen

<b>BUS</b>	Bartholomä, Lauterburger Str. 40	< 3 min (< 300 m)
	Mögglingen, Bahnhof 	13 min (9,1 km)
<b>BUS</b>	Bartholomä, Rathaus 295	4 min (< 300 m)
	30kW Charger Zum Turnerheim 27 2x (22kW)	7 min (512 m)

Autobahn



Fernverkehr



Intl. Flughafen



# 03 Bevölkerung

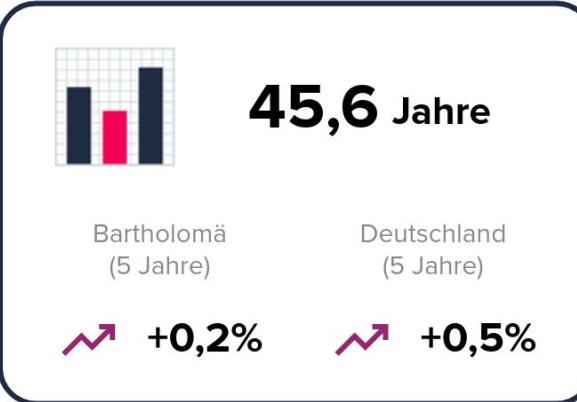
73566 Bartholomä

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

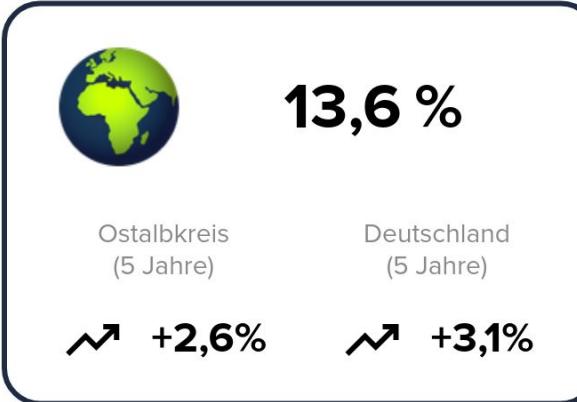
### Bevölkerung



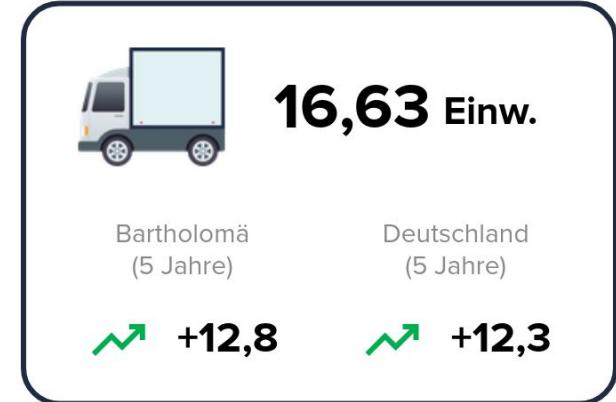
### Ø Alter in Jahren



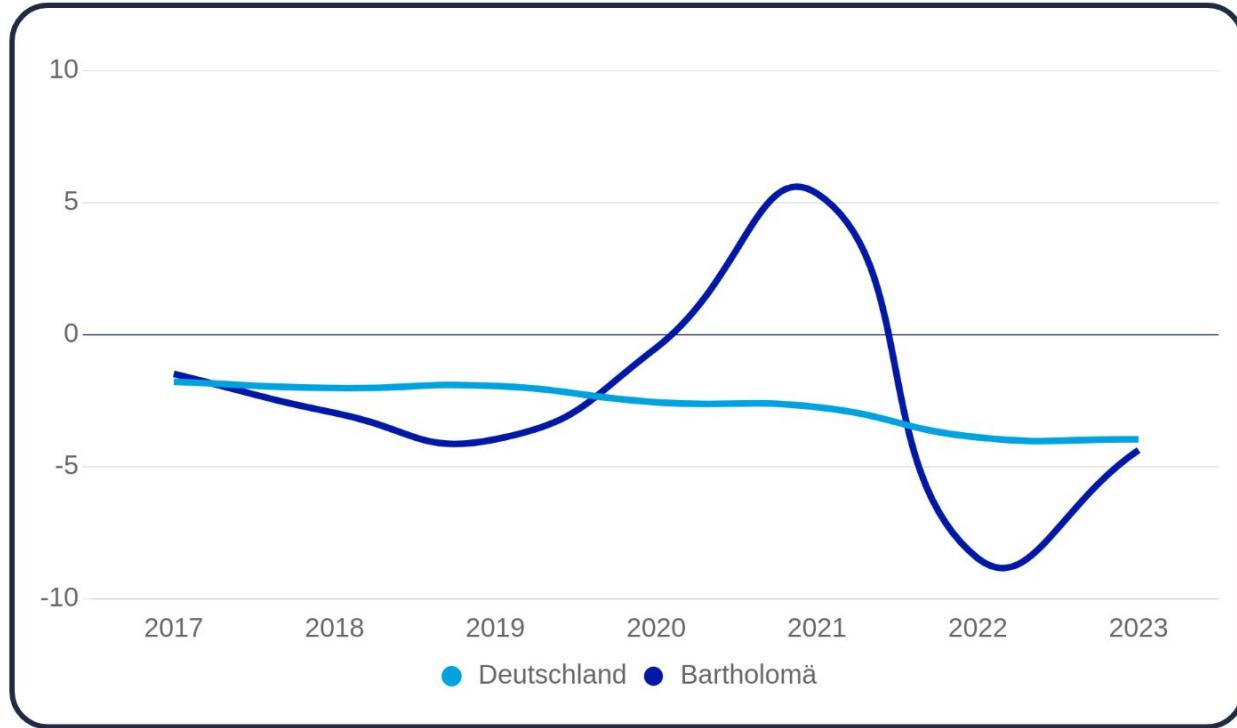
### Migrationsanteil



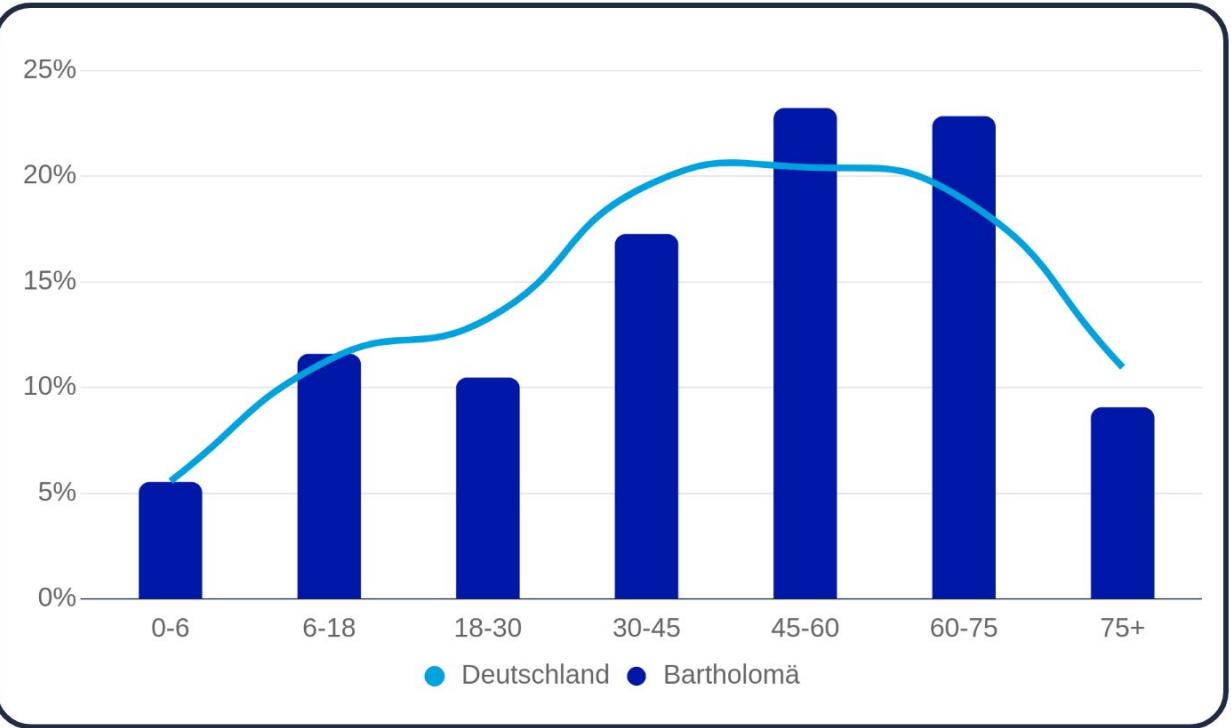
### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide

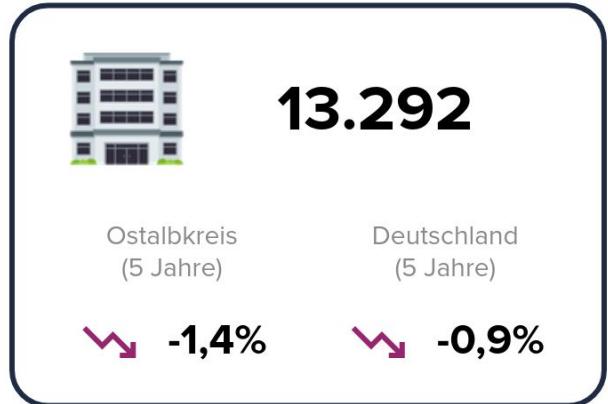


# 04 Wirtschaft

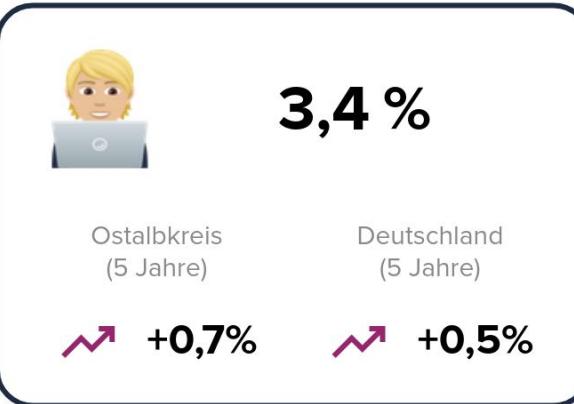
73566 Bartholomä

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



### Arbeitslosenquote



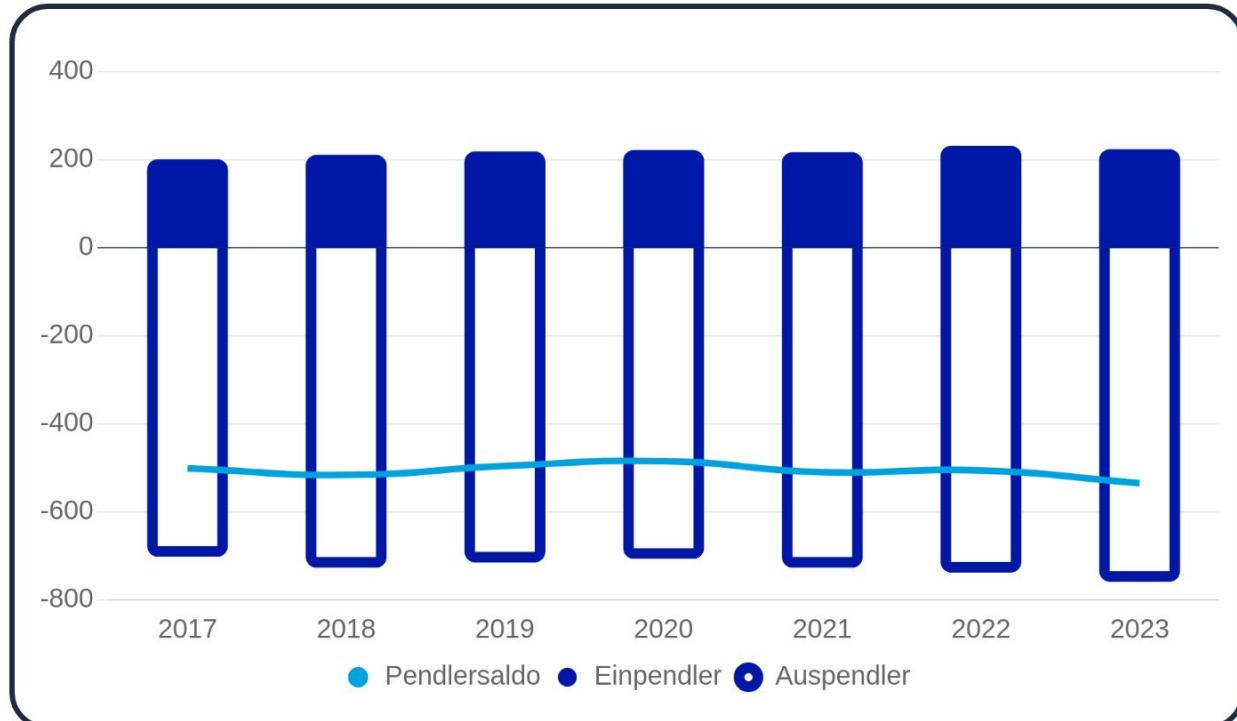
### Ø Nettoeinkommen



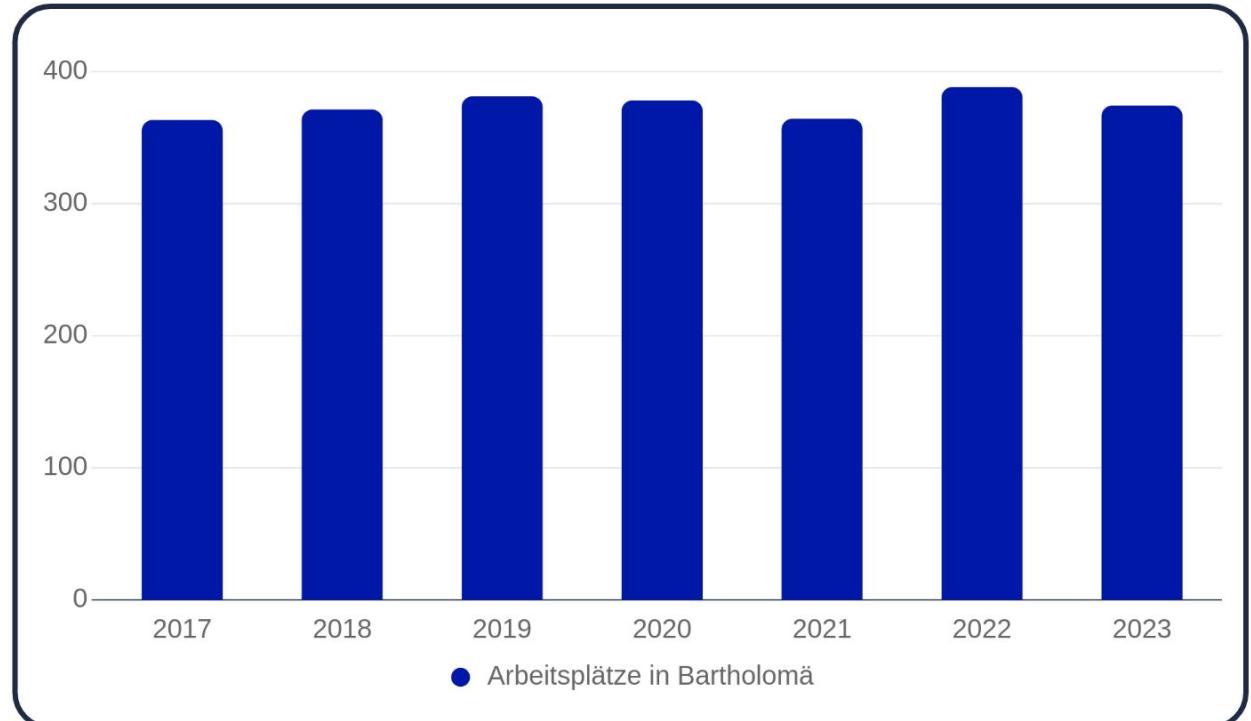
### Öffentliche Schulden pro Kopf



### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze

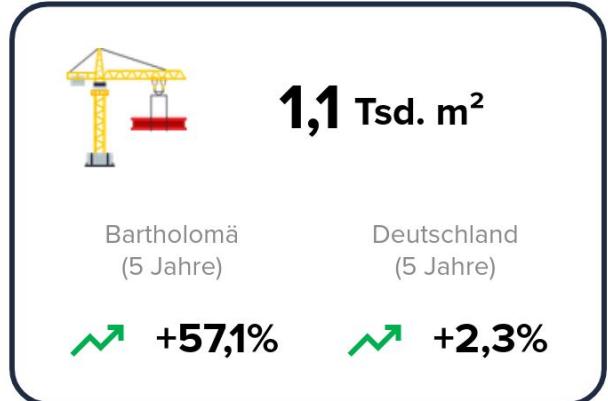


# 05 Immobilien

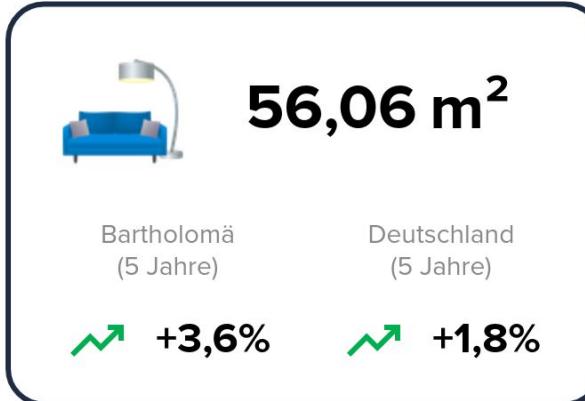
73566 Bartholomä

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

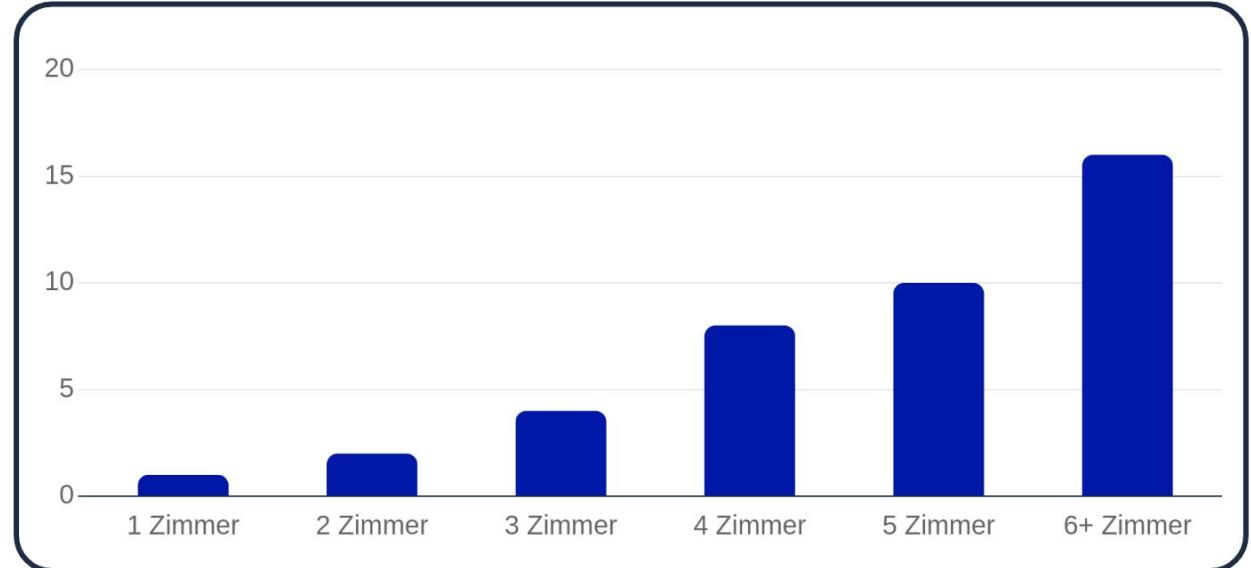
### Wohnflächen Neubau



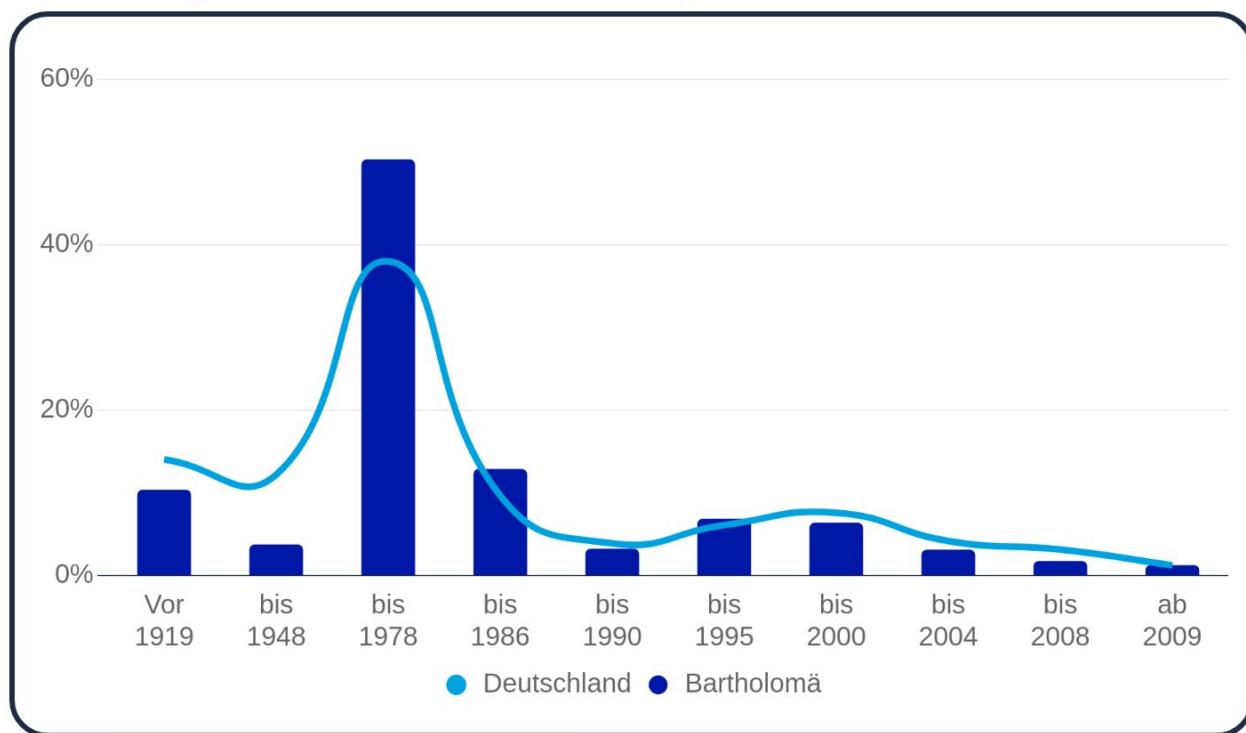
### Ø Wohnfläche je Einwohner



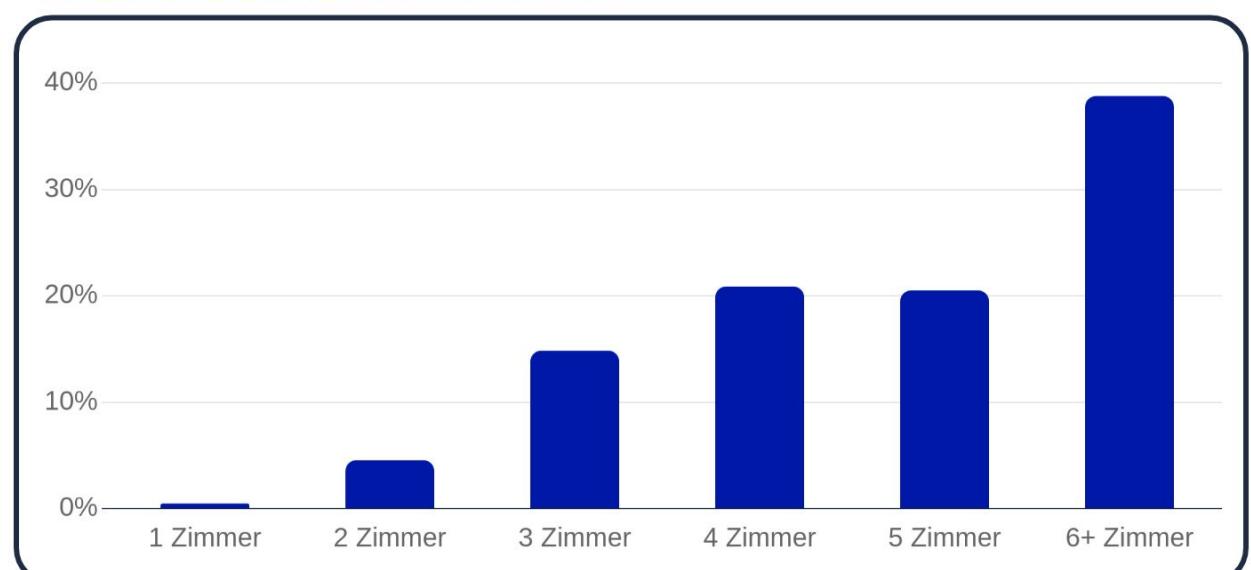
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

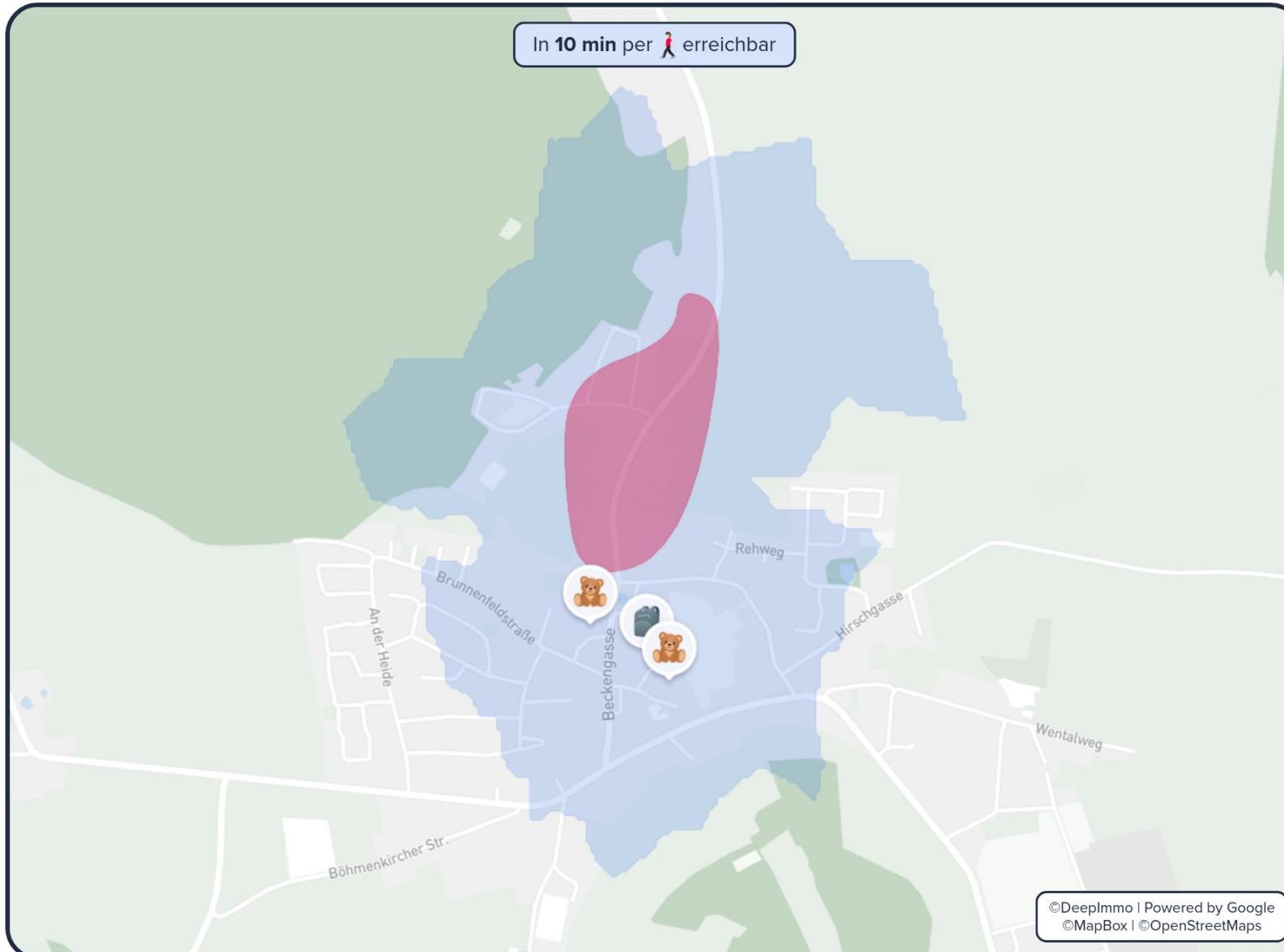


# 06 Bildung

## Kindergärten und Schulen

73566 Bartholomä

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die nächsten Kindergärten

	<b>Evangelischer Kindergarten Bartholomä</b> von 3 Jahre bis 6 Jahre	7 min (580 m)
	<b>Katholischer Kindergarten Arche Noah</b> von 3 Jahre bis 6 Jahre	9 min (732 m)
	<b>Katholischer Kindergarten St. Maria</b> von 3 Jahre bis 6 Jahre	9 min (8,3 km)

Die nächsten Schulen

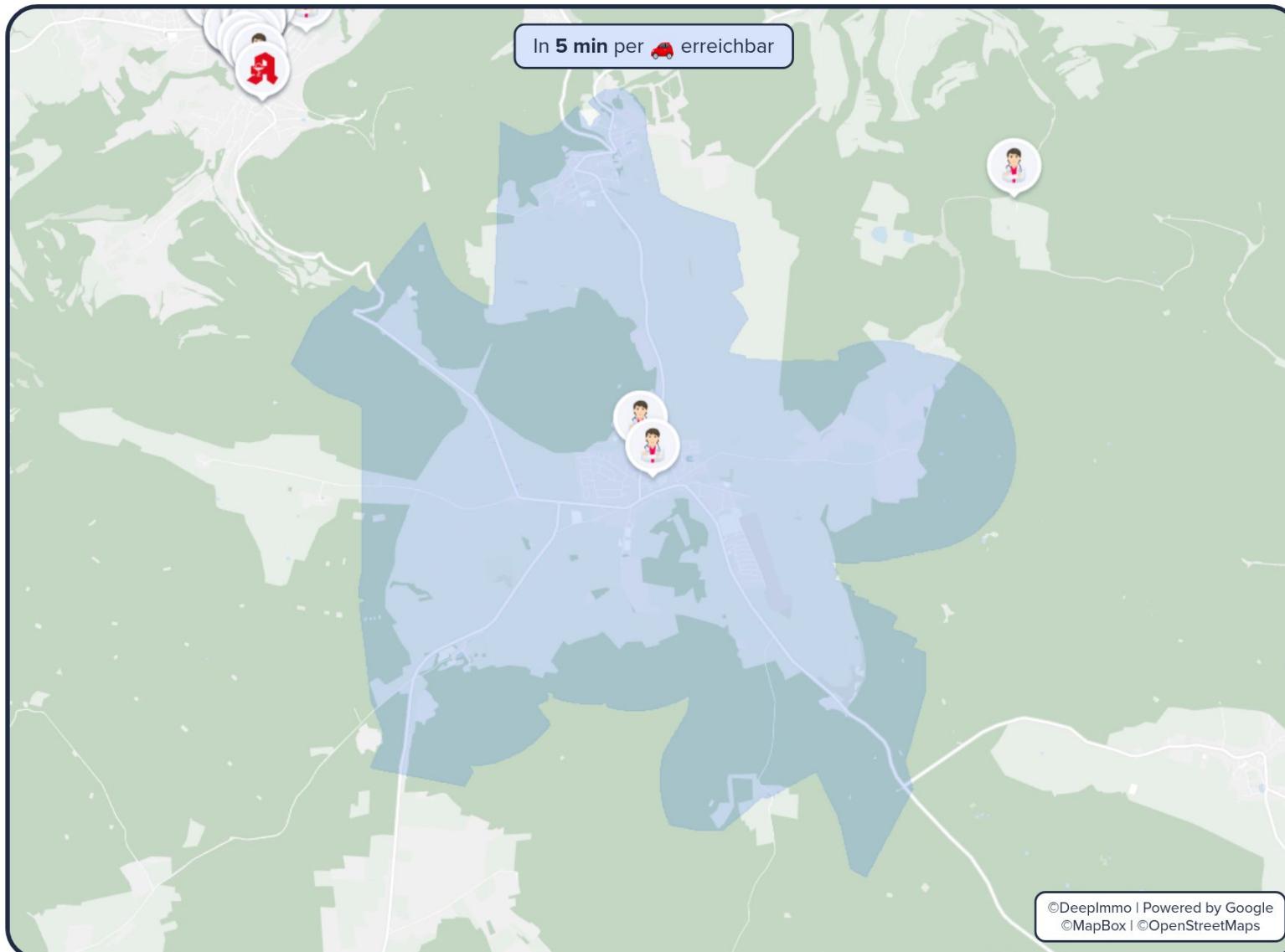
	Laubenhartschule Grundschule Bartholomä <b>Grundschule</b>	7 min (540 m)
	Breulingschule Grundschule Lautern <b>Grundschule</b>	7 min (5,7 km)
	Rosenstein-Gymnasium <b>Gymnasium</b>	8 min (7,4 km)

# 07 Medizinische Versorgung

73566 Bartholomä

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre Medizinische Versorgung in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

### Die beliebtesten Ärzte



#### Gangl & Kollegen

Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 15 Bewertungen

10 min  
(8,5 km)



#### Praxis Dr.med. Bernd Hartig Facharzt für Innere Medizin

Internist, Allgemeinmediziner • 3.5 Sterne • 26 Bewertungen

10 min  
(8,5 km)



#### Dres. Rebecca Brenner und Christoph Brenner

Allgemeinmediziner • 4.0 Sterne • 15 Bewertungen

14 min  
(11,8 km)

### Die nächsten Apotheken



#### Rosenstein-Apotheke

keine zusätzlichen Infos

9 min  
(8 km)



#### Schwaben-Apotheke

keine zusätzlichen Infos

10 min  
(8,3 km)

### Das nächste Krankenhaus



#### Kliniken Landkreis Heidenheim

Öffentlich • 18 Fachabteilungen

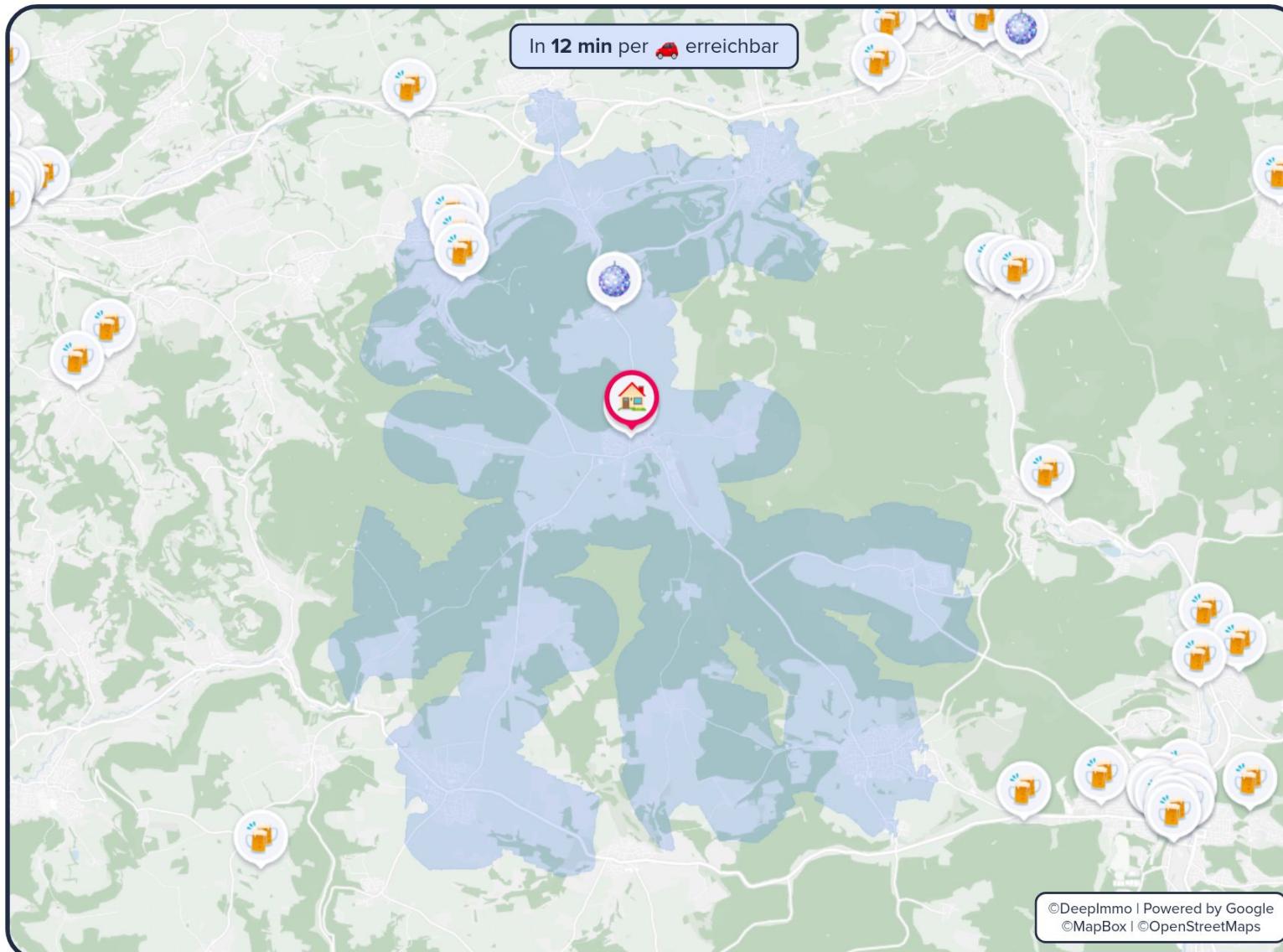
22 min  
(17,4 km)

# 08 Nightlife

73566 Bartholomä

## Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	<b>Altes Sudhaus</b>	<b>8 min</b>
	<b>Zum Brezga Blase</b>	<b>20 min</b>
	<b>Bar-Pub-Kneipe Sportsbar Zum König Wilhelm</b>	<b>26 min</b>

Die **beliebtesten Clubs**

	<b>Lauterburger Dorfstadel</b>	<b>3 min</b>
	<b>Rolls Club</b>	<b>18 min</b>
	<b>Tonfabrik</b>	<b>19 min</b>

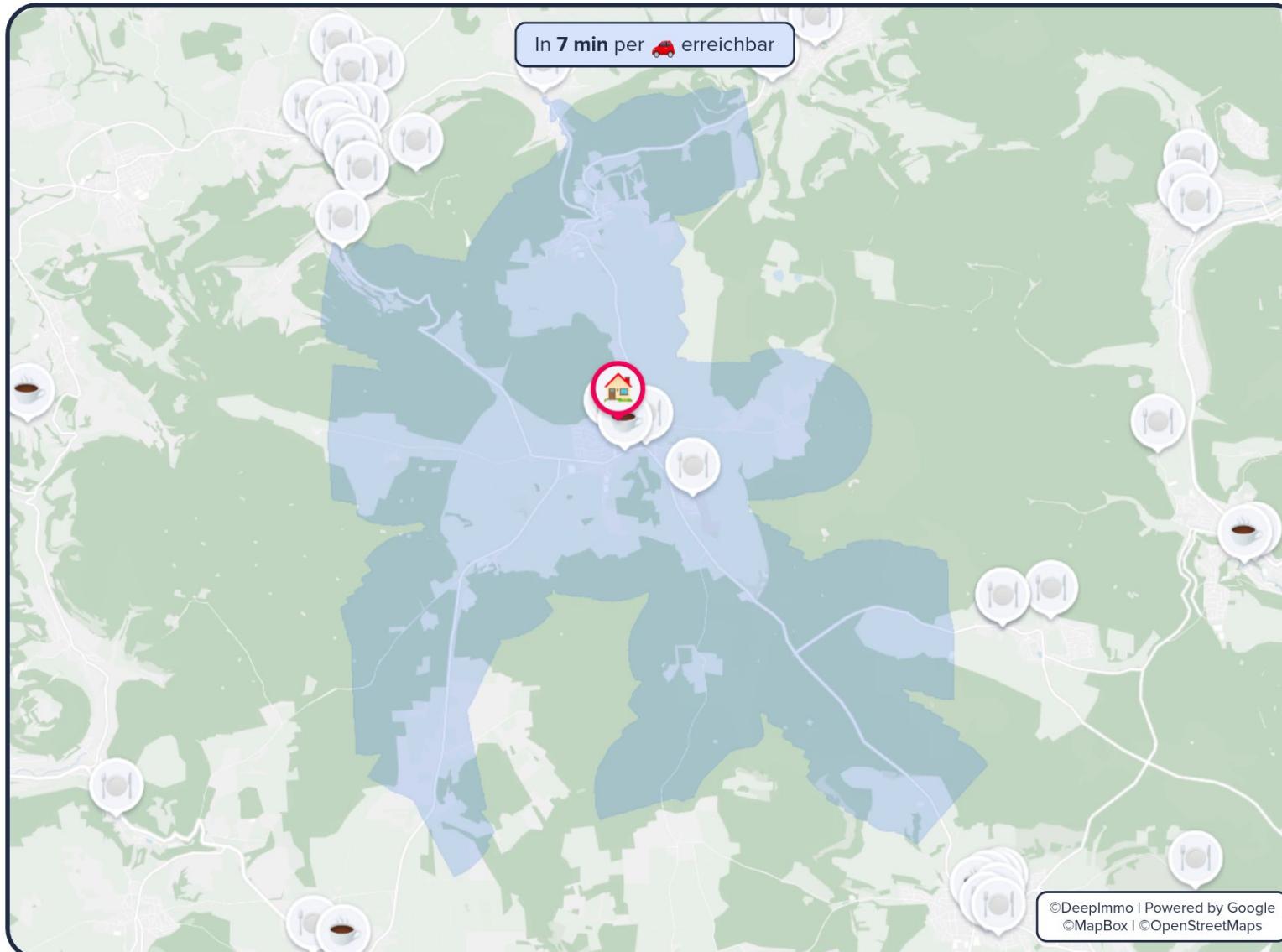
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

# 09 Kulinarisches Angebot

73566 Bartholomä

## Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

## Die beliebtesten Restaurants

	<b>Restaurant im Landhotel Wental</b>		<b>11 min</b> (840 m)
	<b>Scheunenwirtin</b>		<b>9 min</b> (732 m)
	<b>Trattoria Gattopardo</b>		<b>23 min</b> (23,7 km)

## Die beliebtesten Cafés

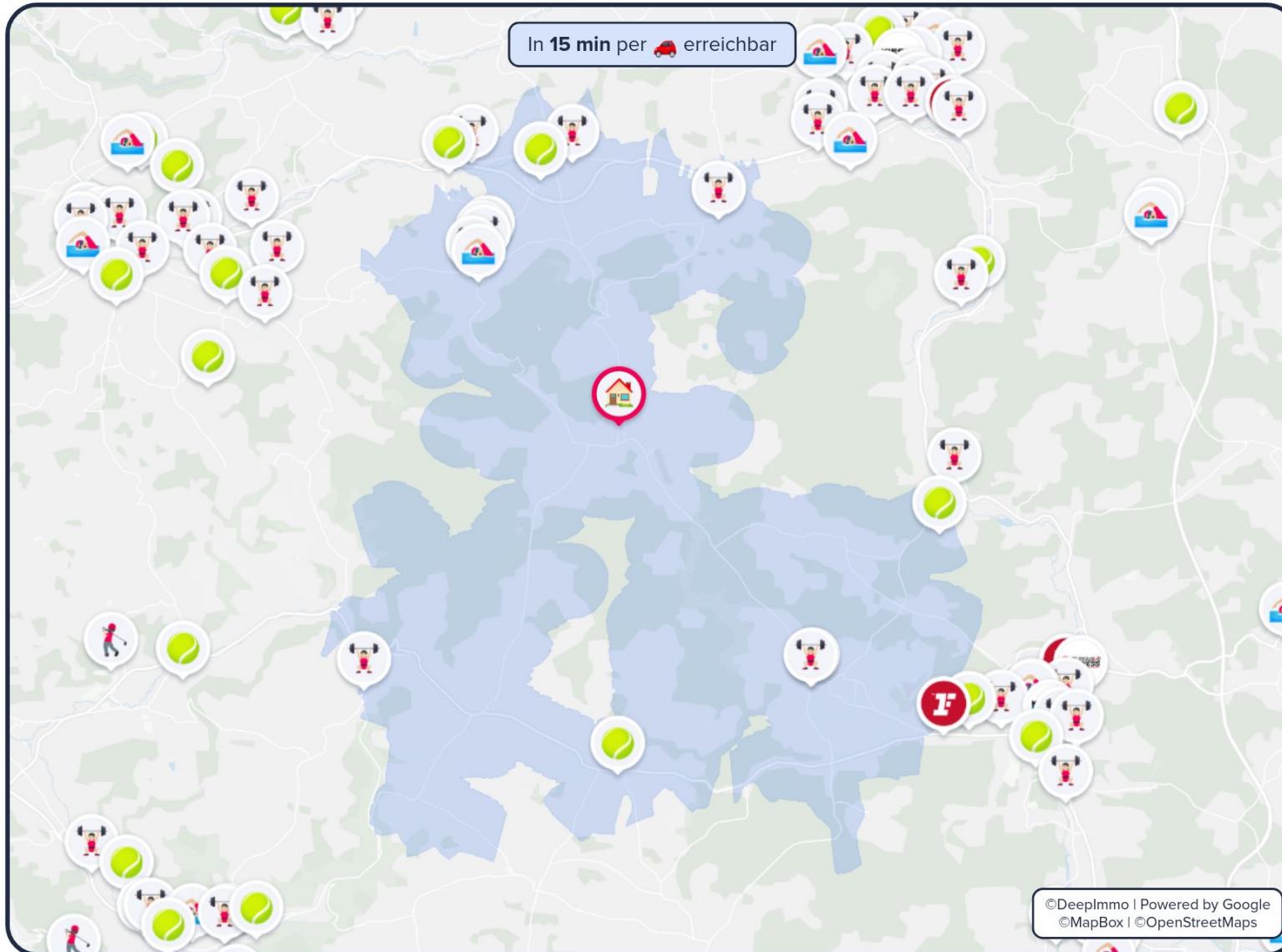
	<b>Das Feine-Zeit-Café</b>		<b>10 min</b> (9,9 km)
	<b>Mühlhäuser</b>		<b>9 min</b> (678 m)
	<b>Eiscafe Primavera</b>		<b>9 min</b> (9,5 km)

# 10 Sportmöglichkeiten

73566 Bartholomä

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

### Ihre Sportangebote in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

### Die nächsten Sportmöglichkeiten

	<b>Hallenbad Heubach</b>		<b>10 min</b> (8,4 km)
	<b>Freibad Heubach</b>		<b>11 min</b> (9,2 km)
	<b>Tennis-Club Heubach</b>		<b>11 min</b> (9,4 km)
	<b>Golf-Club Hohenstaufen e.V.</b>		<b>24 min</b> (19 km)

### Die nächsten Fitnessstudios

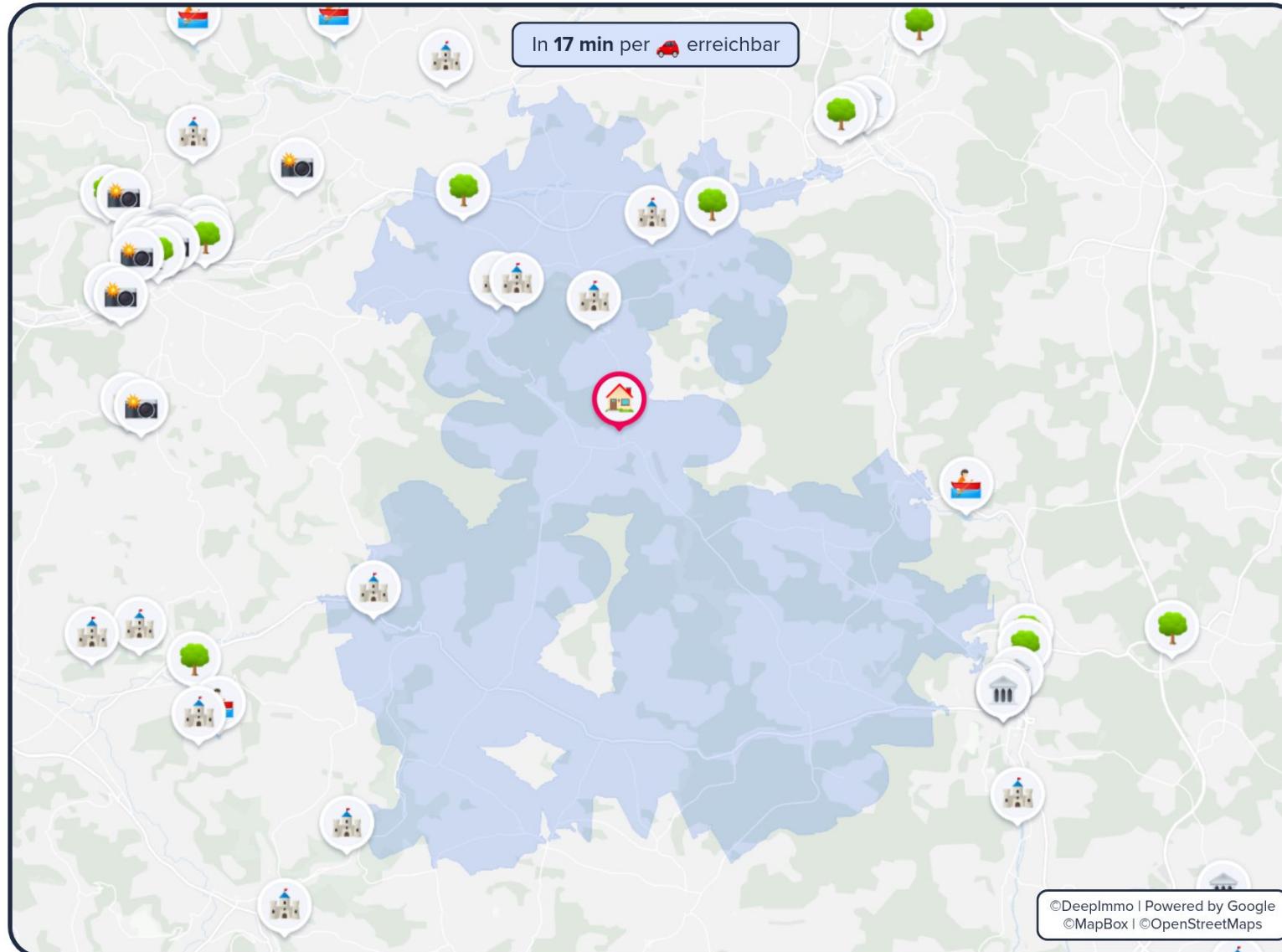
	<b>fit+ Steinheim</b>		<b>9 min</b> (9,5 km)
	<b>Familiär Fitness Club</b>		<b>9 min</b> (9,6 km)
	<b>fit+ Essingen</b>		<b>9 min</b> (8,6 km)

# 11 Freizeit

73566 Bartholomä

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die beliebten Sehenswürdigkeiten

	<b>Burg Lauterburg</b>	4 min (3,3 km)
	<b>Schloss Heubach</b>	9 min (8,1 km)
	<b>Burg Rosenstein</b>	9 min (8,5 km)
	<b>Limesmuseum Aalen</b>	20 min (16,2 km)

Die nächsten Naherholungsmöglichkeiten

	<b>Schlosspark</b>	11 min (9 km)
	<b>Park am alten Bahndamm</b>	15 min (12 km)
	<b>Itzelberger See</b>	19 min (15,6 km)

# Zusätzliche Informationen

73566 Bartholomä

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summer der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

73566 Bartholomä

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Analysis ID: 1074675111125

Datum: 11.11.2025

Version: 0.0.1

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:  
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

73566 Bartholomä

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**+4915116145231**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**sabine.blaut@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rems-murr-kreis>**

