

Der Einblick in Ihre Lage.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Ihre Lage in 73566 Bartholomä



**Bartholomä,
Lauterburger Str.**

< 3 min
(< 300 m)



Rewe

11 min
(8,9 km)



Schlosspark

11 min
(9 km)



Burg Lauterburg

4 min
(3,3 km)



Ihr Lage-Exposé

73566 Bartholomä

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts. Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten. Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar



+4915116145231



sabine.blaut@db.com



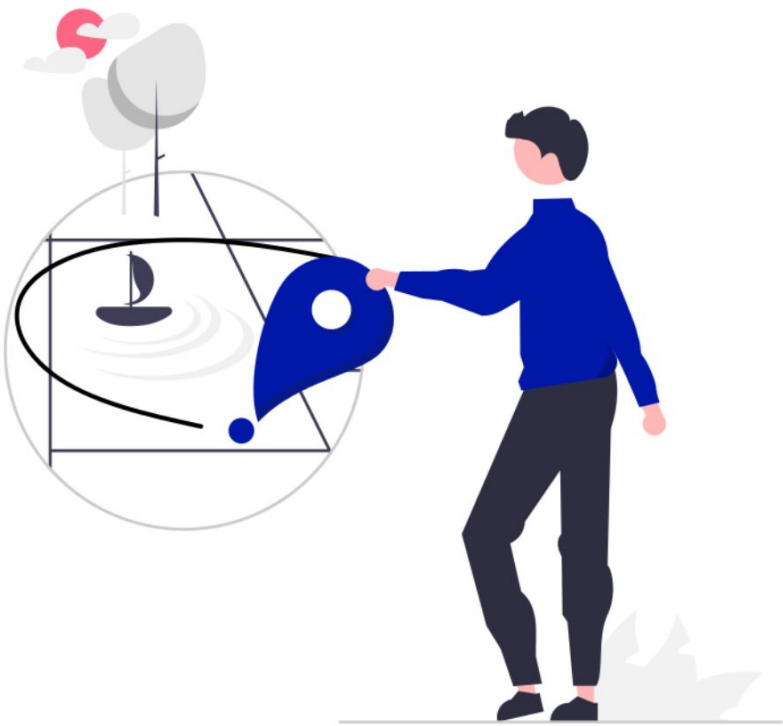
<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/remms-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

73566 Bartholomä

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



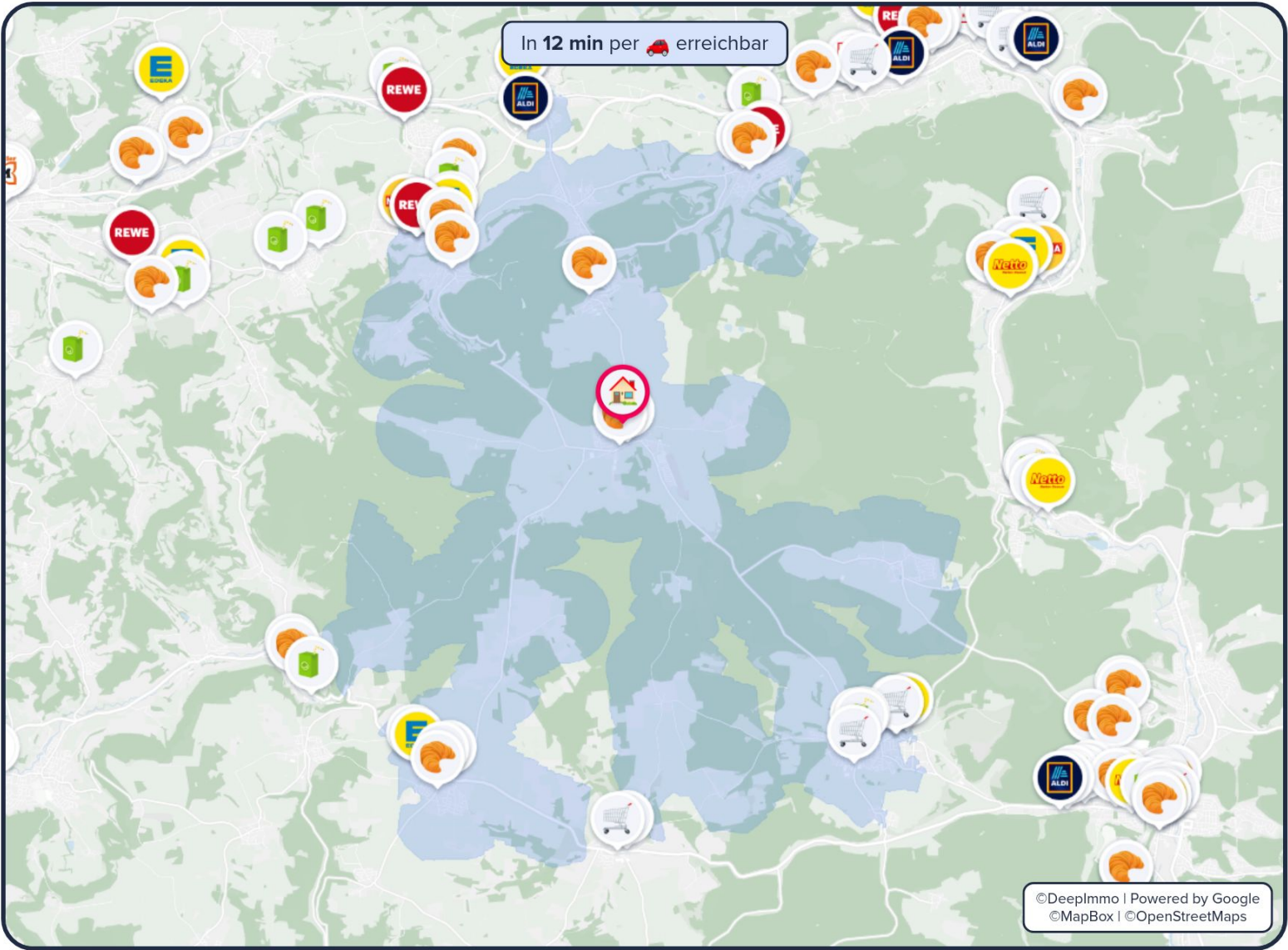
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

73566 Bartholomä

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Rewe keine zusätzlichen Infos	11 min (8,9 km)
	Lidl keine zusätzlichen Infos	11 min (10,4 km)
	Lidl keine zusätzlichen Infos	11 min (9 km)
	Netto Marken-Discount keine zusätzlichen Infos	11 min (10,4 km)

Bäckerei

	Knöpfle
8 min (650 m)	

Getränkemarkt

	Getränkemarkt Helget Steinheim
9 min (9,6 km)	

Drogeriemarkt

	Rossmann
11 min (8,9 km)	

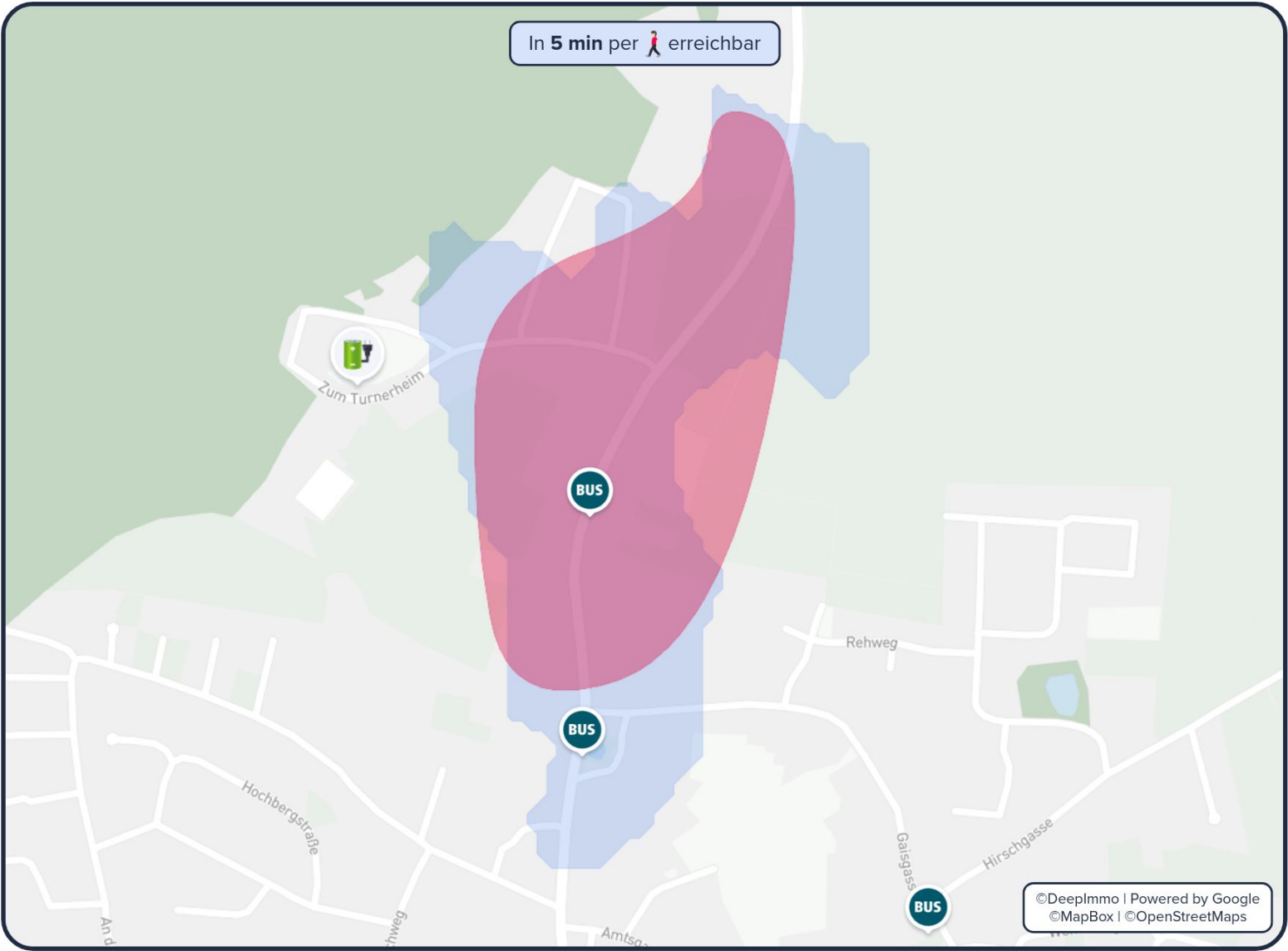
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

73566 Bartholomä

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

	Bartholomä, Lauterburger Str. 40		< 3 min (< 300 m)
	Möggingen, Bahnhof 		13 min (9,1 km)
	Bartholomä, Rathaus 295		4 min (< 300 m)
	30kW Charger Zum Turnerheim 27 2x (22kW)		7 min (512 m)

Autobahn	Fernverkehr	Intl. Flughafen
 A 7	 Aalen, Hauptbahnhof	 Echterdingen, Stuttgart
26 min (26,7 km)	21 min (17 km)	60 min (69,1 km)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

73566 Bartholomä

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



2.062

Bartholomä
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,6%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



45,6 Jahre

Bartholomä
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,2%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



13,6 %

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,6%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,63 Einw.

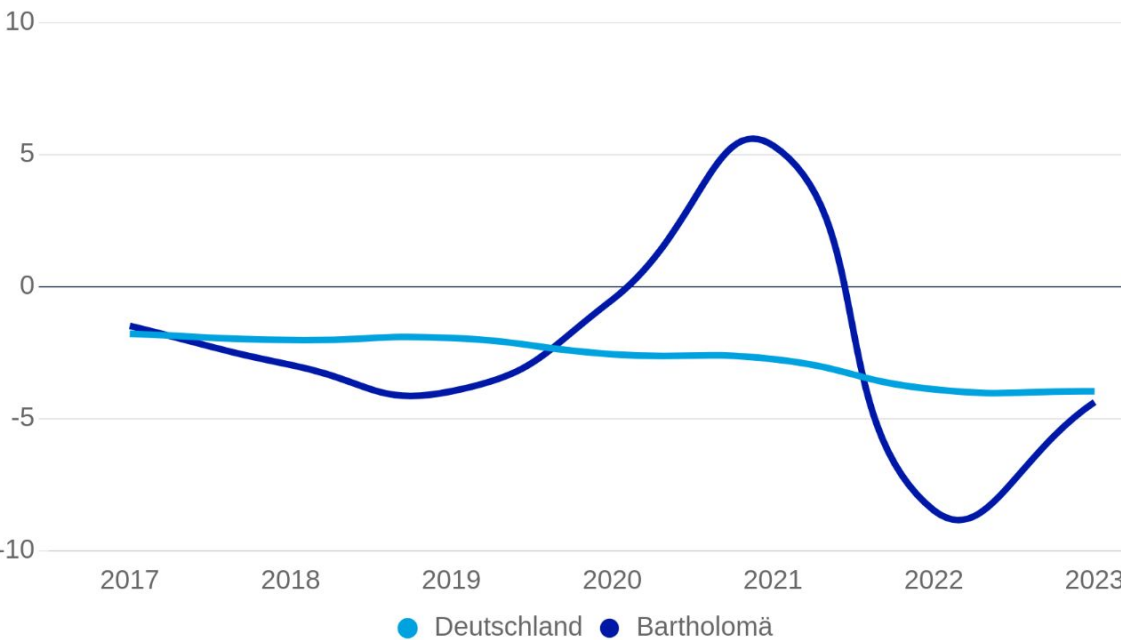
Bartholomä
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

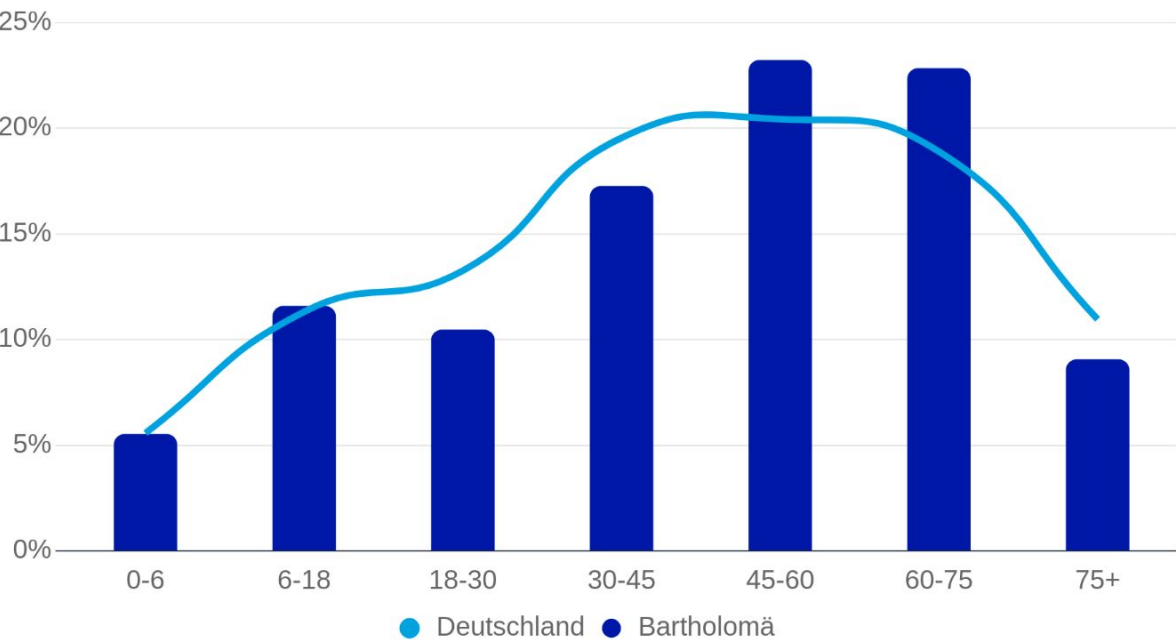
↗ +12,8

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

73566 Bartholomä

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



13.292

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -1,4%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



3,4 %

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,7%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



26.158 €

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +12,1%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



885 €

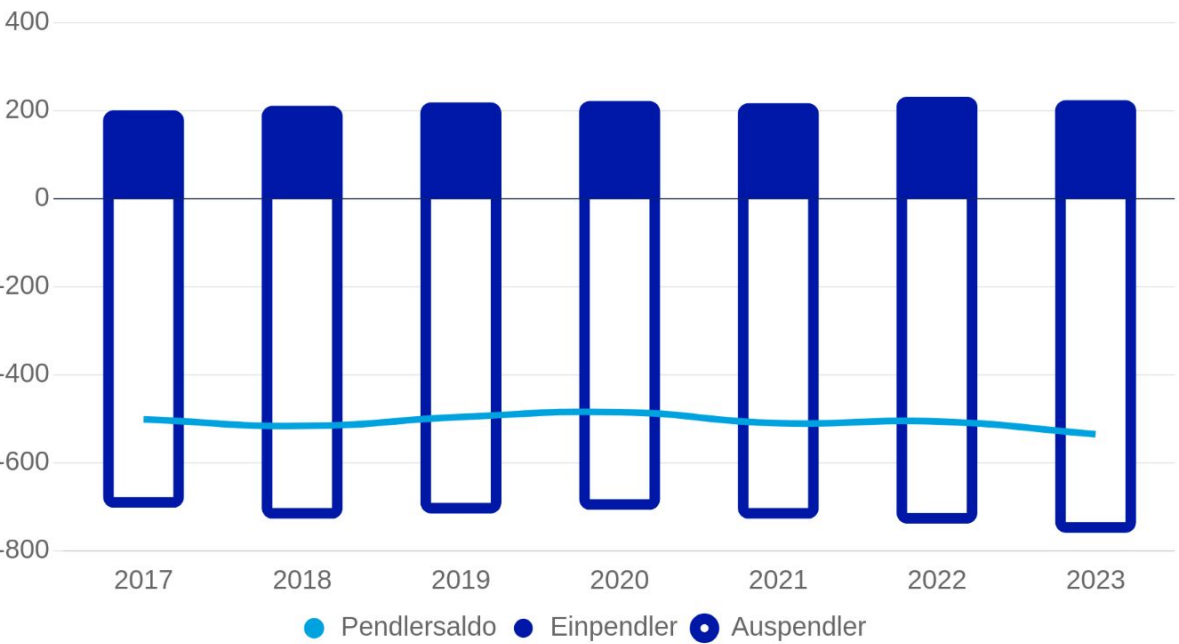
Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

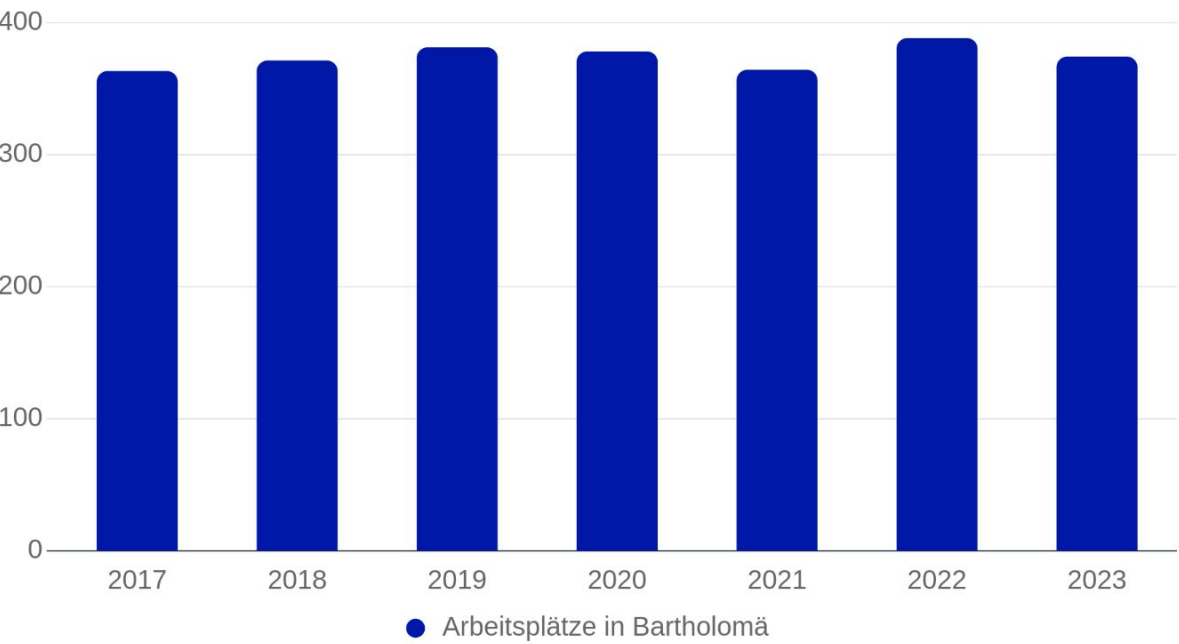
↗ +25

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

73566 Bartholomä

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



1,1 Tsd. m²

Bartholomä
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +57,1%

↗ +2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



56,06 m²

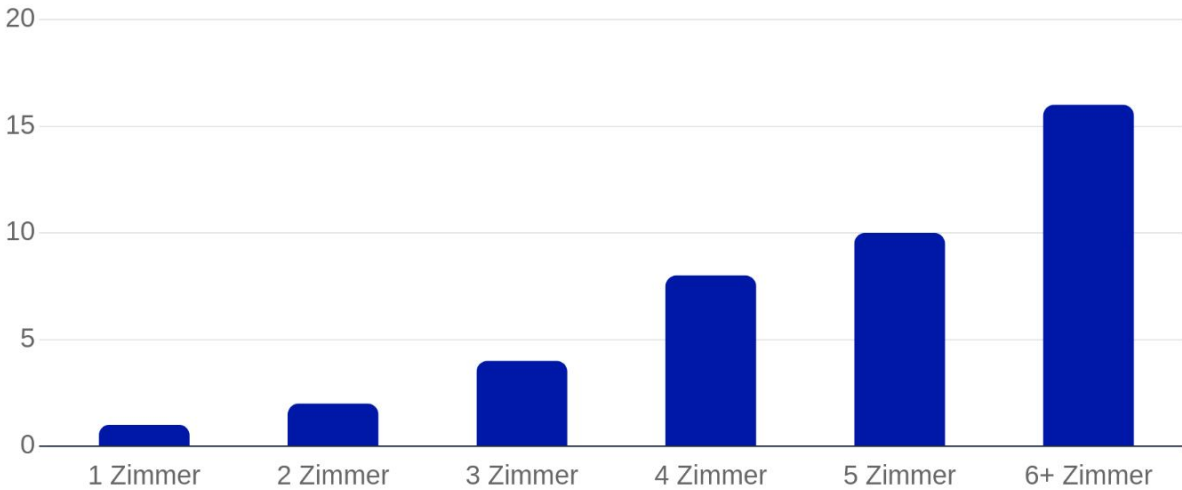
Bartholomä
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

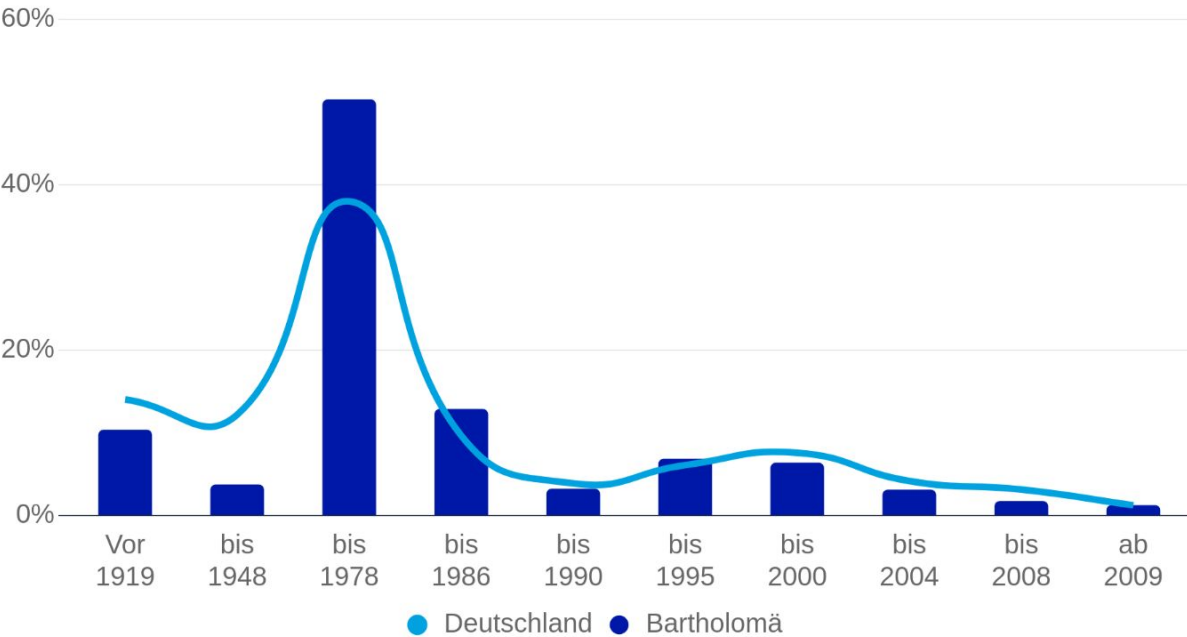
↗ +3,6%

↗ +1,8%

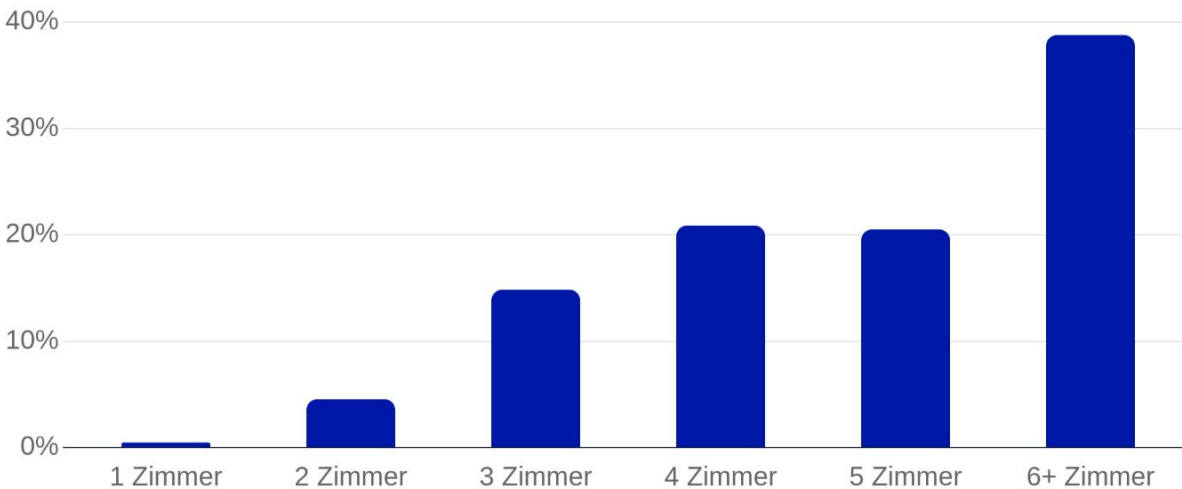
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

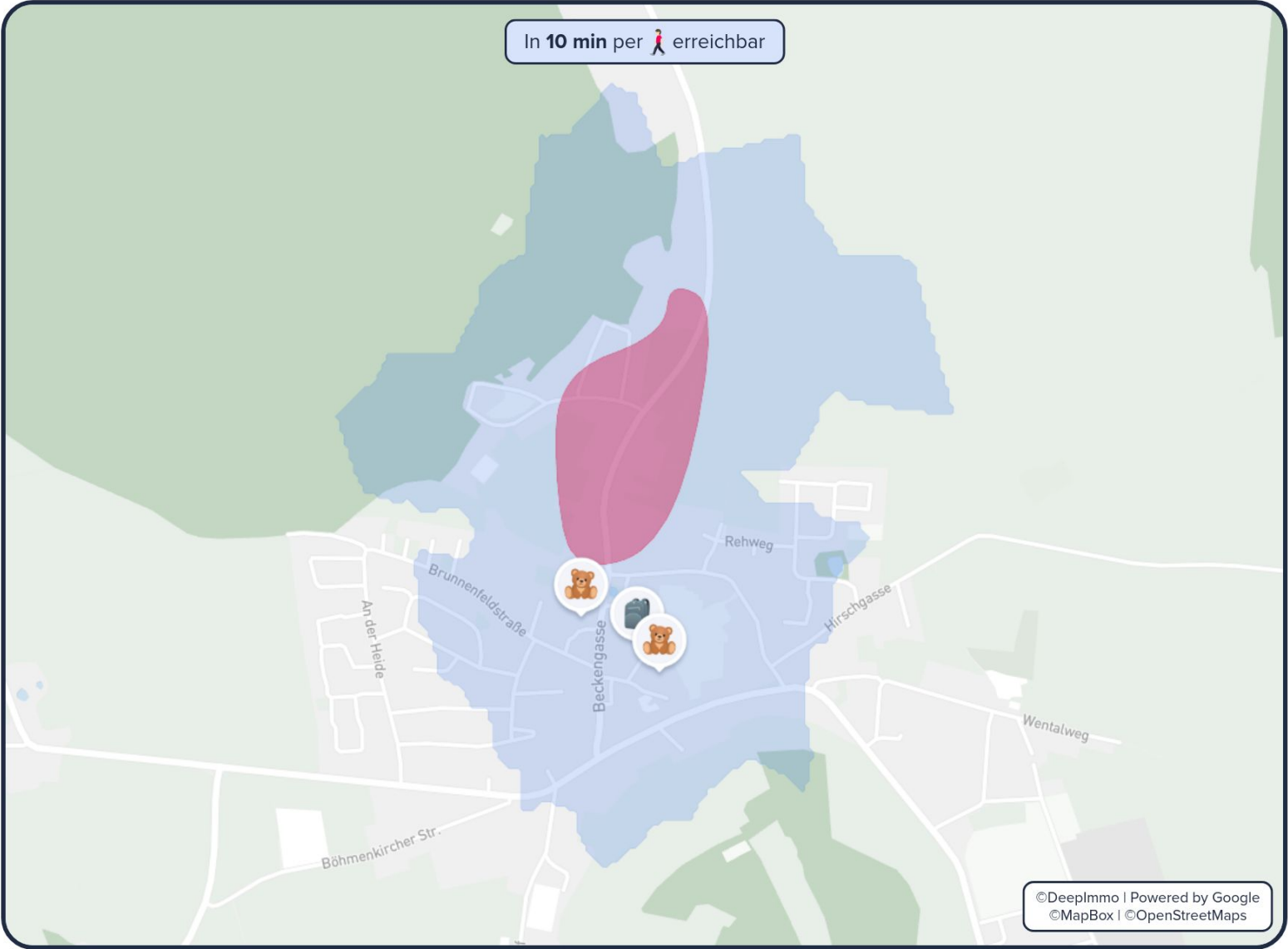


06 Bildung

73566 Bartholomä

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**

	Evangelischer Kindergarten Bartholomä von 3 Jahre bis 6 Jahre	 7 min (580 m)
	Katholischer Kindergarten Arche Noah von 3 Jahre bis 6 Jahre	 9 min (732 m)
	Katholischer Kindergarten St. Maria von 3 Jahre bis 6 Jahre	 9 min (8,3 km)

Die **nächsten Schulen**

	Laubenhartschule Grundschule Bartholomä Grundschule	 7 min (540 m)
	Breulingschule Grundschule Lautern Grundschule	 7 min (5,7 km)
	Rosenstein-Gymnasium Gymnasium	 8 min (7,4 km)

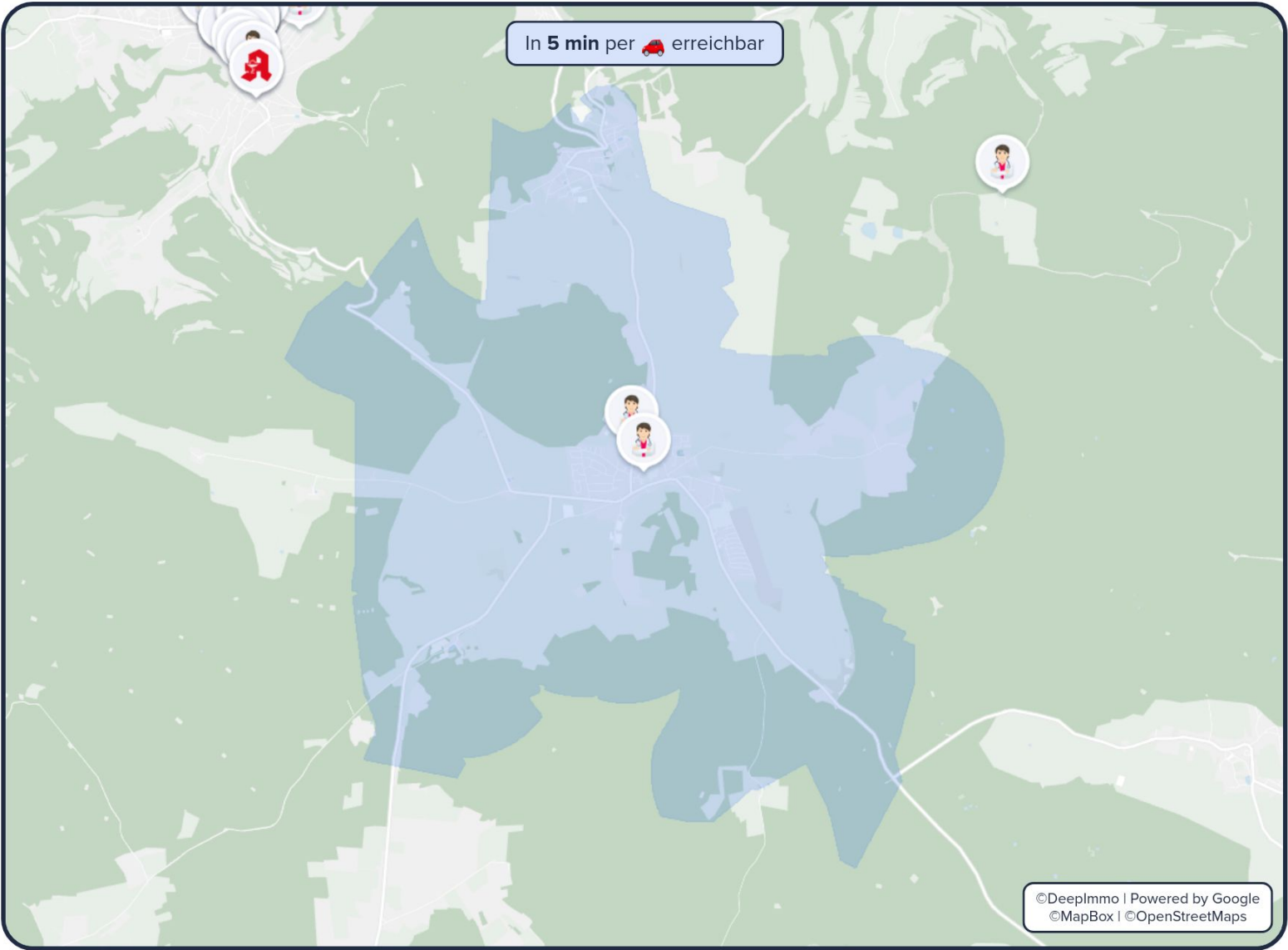
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung







73566 Bartholomä

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken





Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

	Gangl & Kollegen Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 15 Bewertungen	 10 min (8,5 km)
	Praxis Dr.med. Bernd Hartig Facharzt für Innere Medizin Internist, Allgemeinmediziner • 3.5 Sterne • 26 Bewertungen	 10 min (8,5 km)
	Dres.Rebecca Brenner und Christoph Brenner Allgemeinmediziner • 4.0 Sterne • 15 Bewertungen	 14 min (11,8 km)

Die **nächsten Apotheken**

	Rosenstein-Apotheke keine zusätzlichen Infos	 9 min (8 km)
	Schwaben-Apotheke keine zusätzlichen Infos	 10 min (8,3 km)

Das **nächste Krankenhaus**

	Kliniken Landkreis Heidenheim Öffentlich • 18 Fachabteilungen	 22 min (17,4 km)
---	---	--

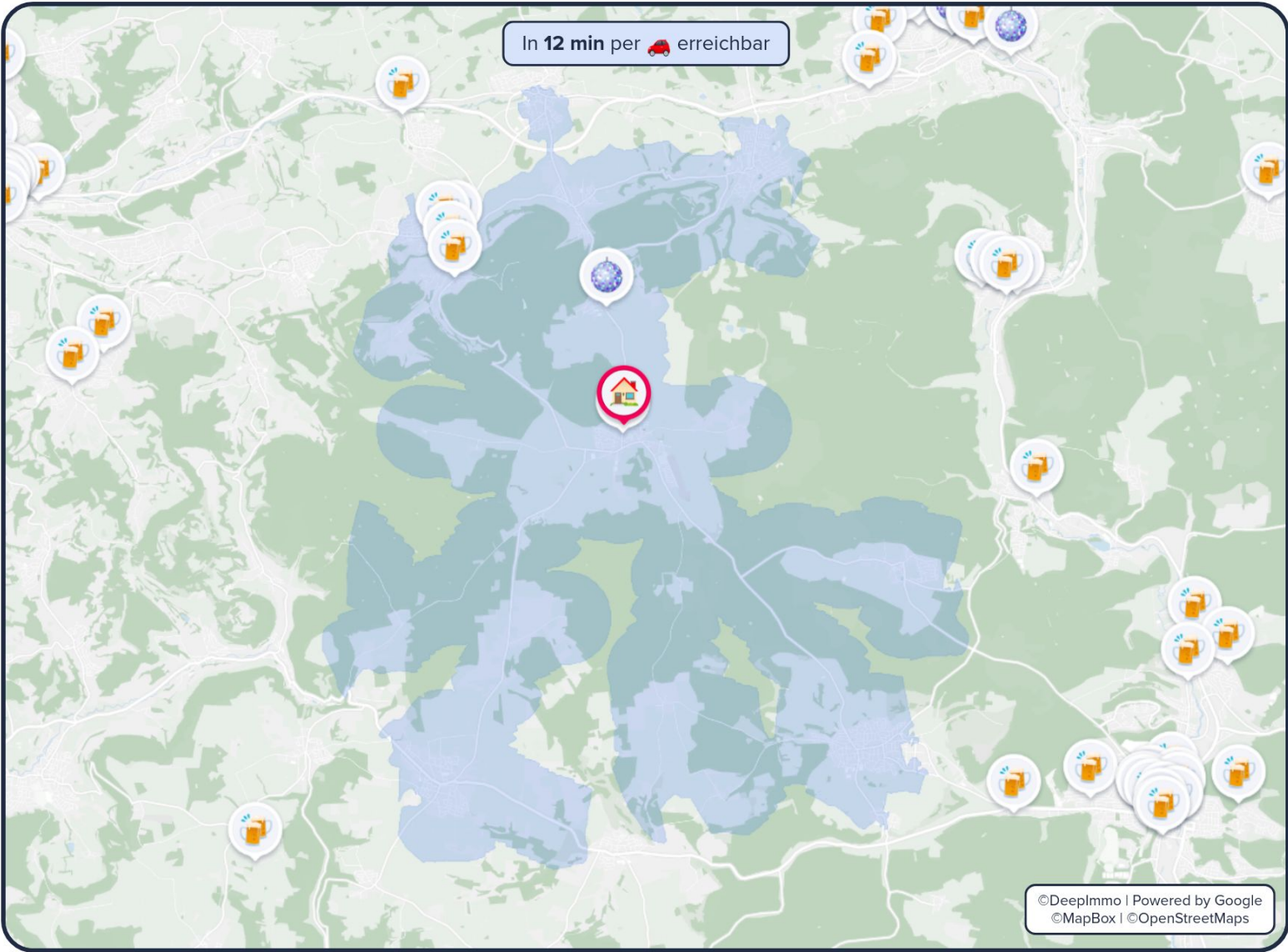
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

73566 Bartholomä

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

	Altes Sudhaus 3.8 Sterne • 19 Bewertungen • €€	8 min (7,8 km)
	Zum Brezga Blase 3.8 Sterne • 17 Bewertungen • €	20 min (16,6 km)
	Bar-Pub-Kneipe Sportsbar Zum König Wilhelm 5.0 Sterne • 1 Bewertung	26 min (19,1 km)

Die **beliebtesten Clubs**

	Lauterburger Dorfstadel keine zusätzlichen Infos	3 min (2,7 km)
	Rolls Club keine zusätzlichen Infos	18 min (15,5 km)
	Tonfabrik keine zusätzlichen Infos	19 min (17,5 km)

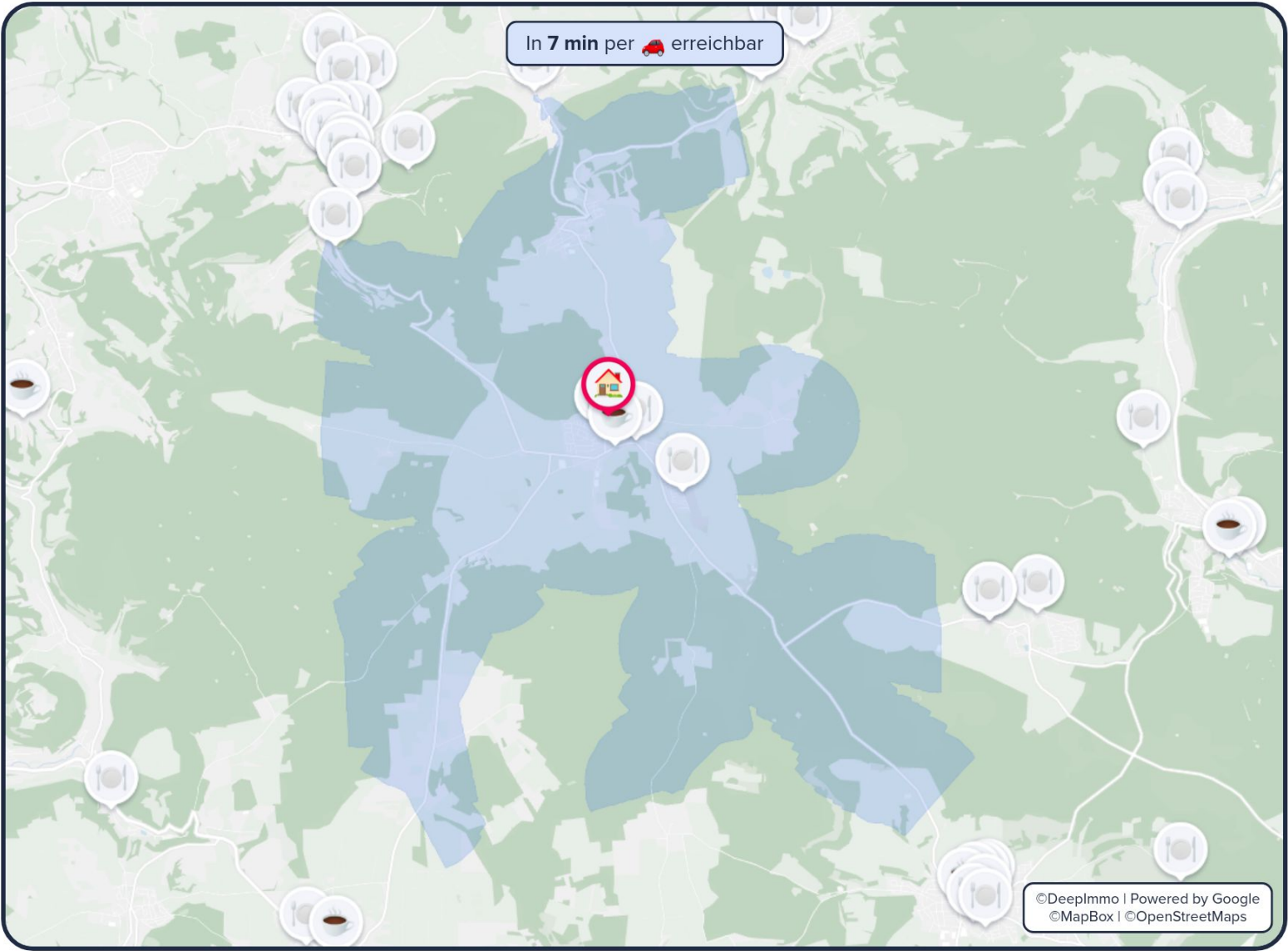
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

73566 Bartholomä

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Restaurant im Landhotel Wental 3.8 Sterne • 29 Bewertungen • €€		11 min (840 m)
	Scheunenwirtin 5.0 Sterne • 1 Bewertung		9 min (732 m)
	Trattoria Gattopardo 5.0 Sterne • 15 Bewertungen • €€		23 min (23,7 km)

Die **beliebtesten Cafés**

	Das Feine-Zeit-Café 5.0 Sterne • 9 Bewertungen • €		10 min (9,9 km)
	Mühlhäuser keine zusätzlichen Infos		9 min (678 m)
	Eiscafe Primavera keine zusätzlichen Infos		9 min (9,5 km)

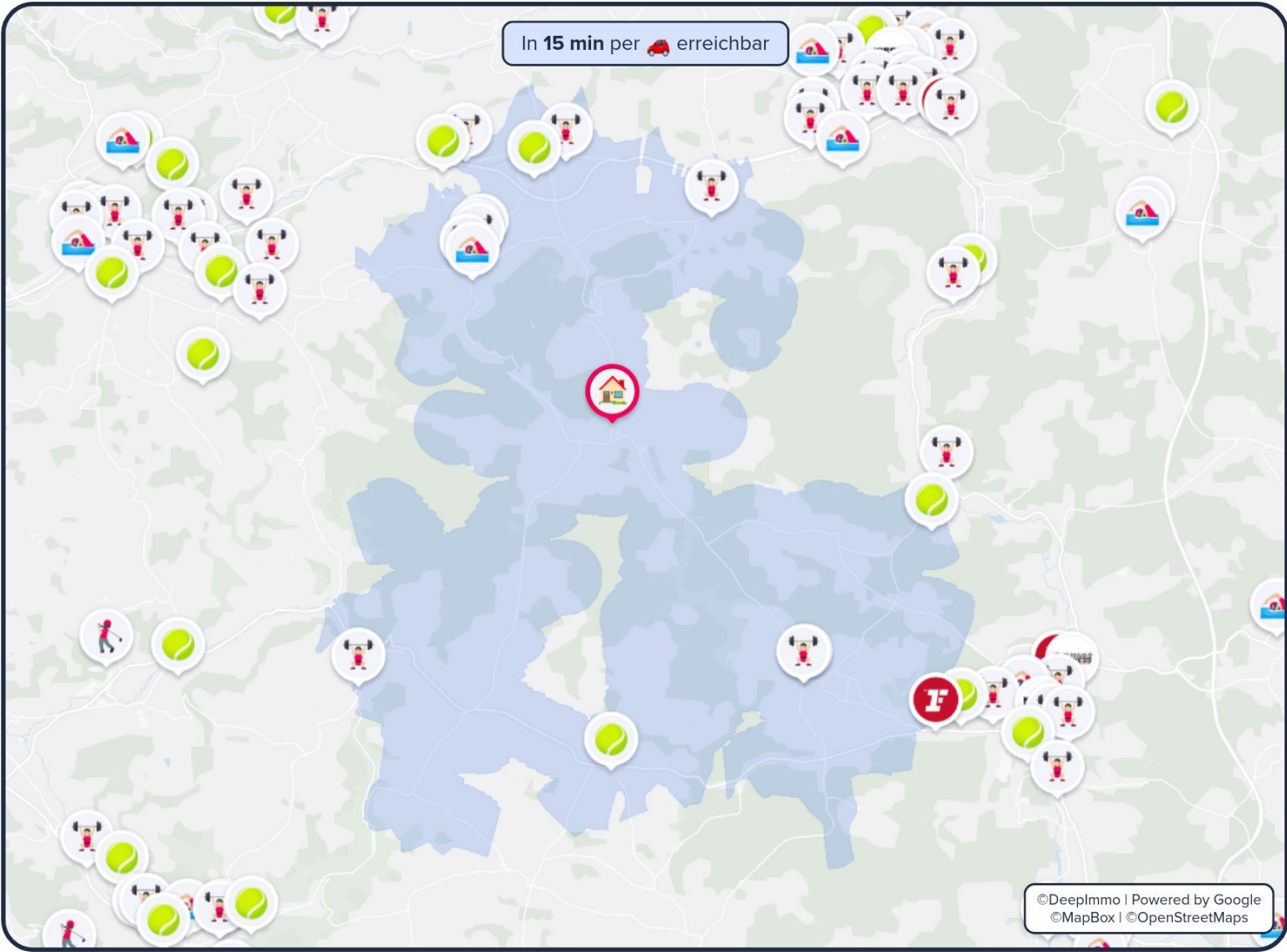
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

73566 Bartholomä

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

	Hallenbad Heubach keine zusätzlichen Infos	10 min (8,4 km)
	Freibad Heubach 3.4 Sterne	11 min (9,2 km)
	Tennis-Club Heubach 4.6 Sterne • 5 Bewertungen	11 min (9,4 km)
	Golf-Club Hohenstaufen e.V. 18 Löcher • Greenfee: 70 - 100 € • 4.0 Sterne	24 min (19 km)

Die nächsten Fitnessstudios

	fit+ Steinheim	
9 min		
(9,5 km)		
	Familiär Fitness Club	
9 min		
(9,6 km)		
	fit+ Essingen	
9 min		
(8,6 km)		

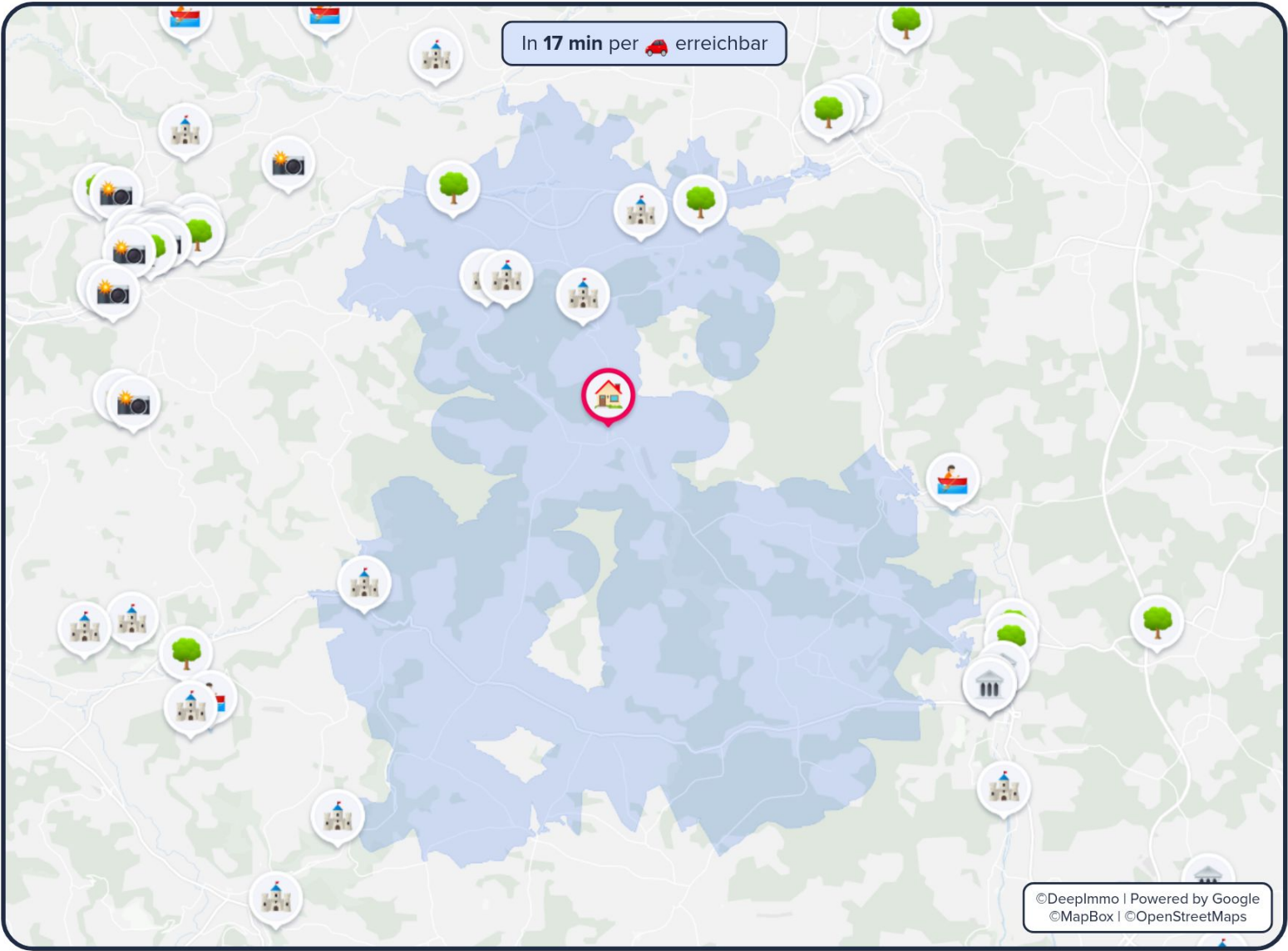
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit



73566 Bartholomä

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten







Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Burg Lauterburg keine zusätzlichen Infos	 4 min (3,3 km)
	Schloss Heubach keine zusätzlichen Infos	 9 min (8,1 km)
	Burg Rosenstein keine zusätzlichen Infos	 9 min (8,5 km)
	Limesmuseum Aalen keine zusätzlichen Infos	 20 min (16,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Schlosspark	Park am alten Bahndamm	Itzelberger See
11 min (9 km) 	15 min (12 km) 	19 min (15,6 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

73566 Bartholomä

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **107467511125**
Datum: **11.11.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

73566 Bartholomä

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:

sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

