

Grundstücksübersicht

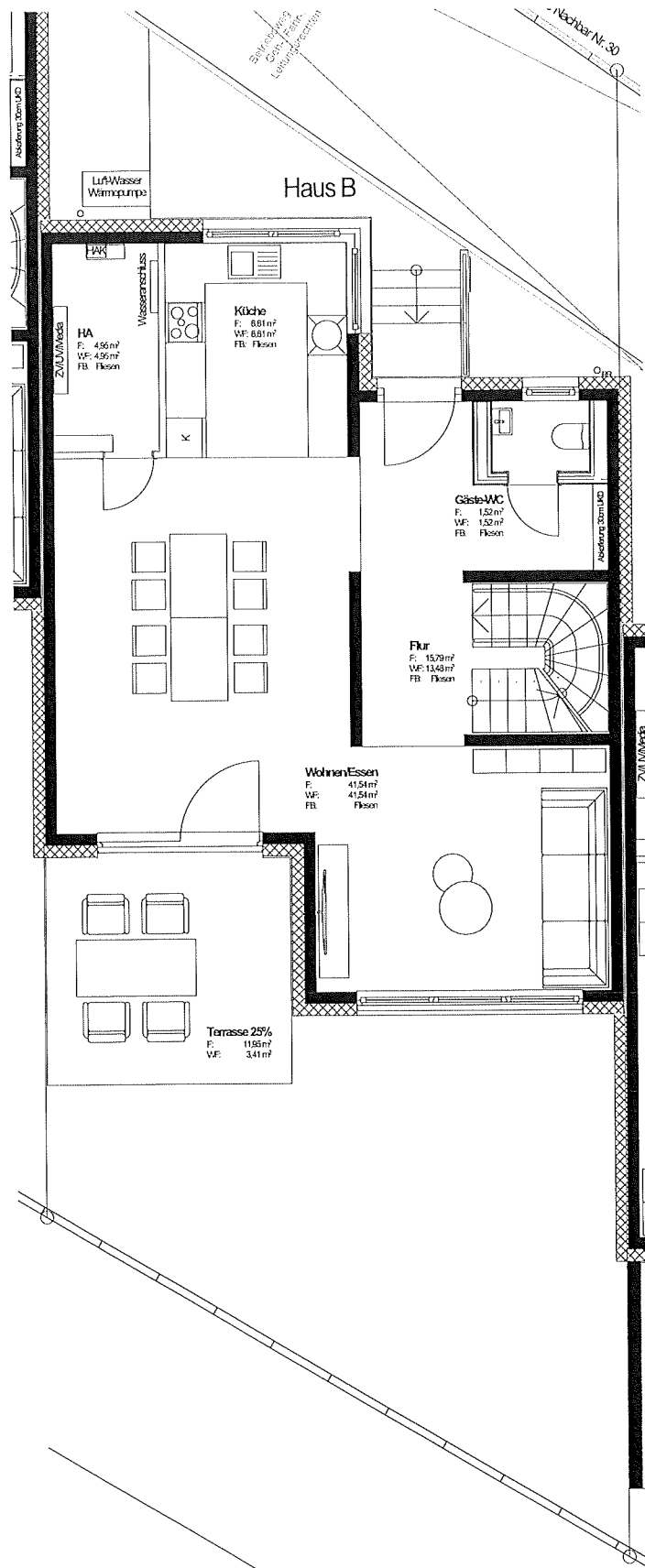
Neubau 3 Einfamilienhäuser
 Löher Höhenweg 30 a-c, 51429 Bergisch Gladbach

Raisch Grund-Wert GmbH
 Charlottenstr. 68, 72764 Reutlingen
 Tel.: 07121/159260
 Mail: loehe@raisch-gmbh.de

15.01.2025

SAM Architektur
 Neue Nußbaumer Straße 1, 51469 Bergisch Gladbach
 Tel.: 02202/24150, Fax: 02202/241529
 Mail: sam-architektur@t-online.de





Haus 30b - Erdgeschoss

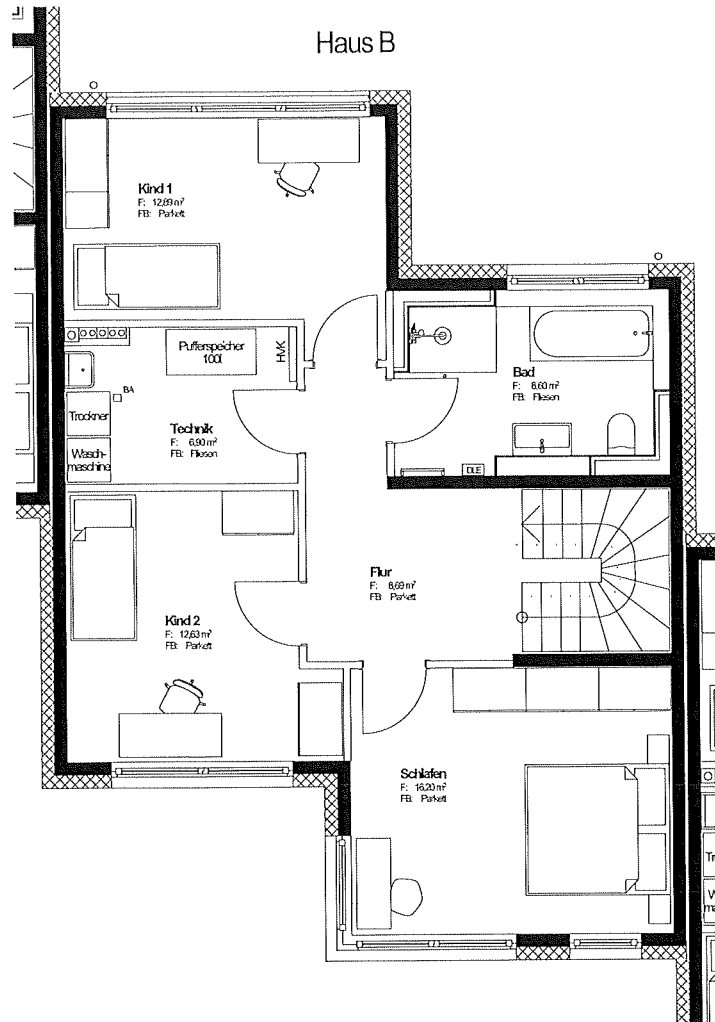
Neubau 3 Einfamilienhäuser
 Löher Höhenweg 30 a-c, 51429 Bergisch Gladbach

Raisch Grund-Wert GmbH
 Charlottenstr. 68, 72764 Reutlingen
 Tel.: 07121/159260
 Mail: loehe@raisch-gmbh.de

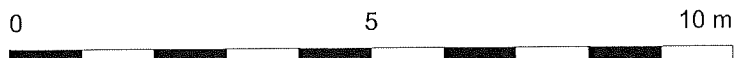
15.01.2025
 Maßstab 1:100

SAM Architektur
 Neue Nußbaumer Straße 1, 51469 Bergisch Gladbach
 Tel.: 02202/24150, Fax: 02202/241529
 Mail: sam-architektur@t-online.de





Haus 30b - Obergeschoss



Neubau 3 Einfamilienhäuser
Löher Höhenweg 30 a-c, 51429 Bergisch Gladbach

Raisch Grund-Wert GmbH
Charlottenstr. 68, 72764 Reutlingen
Tel.: 07121/159260
Mail: loehe@raisch-gmbh.de

15.01.2025
Maßstab 1:100

SAM Architektur
Neue Nußbaumer Straße 1, 51469 Bergisch Gladbach
Tel.: 02202/24150, Fax: 02202/241529
Mail: sam-architektur@t-online.de

SAM
ARCHITEKTUR

Haus 30b Wohnflächenberechnung (gem. WoFIV)

<u>Raum</u>	<u>m²</u>
Küche	8,81
Gäste-WC	1,53
HA / Abstellraum	4,95
Flur	13,48
Wohnen / Essen	41,54
Terrasse (25%)	3,41
Erdgeschoss	73,72
Flur	8,69
Schlafen	16,20
Kind 1	12,89
Kind 2	12,63
Bad	8,60
Technik / Waschen	6,90
Obergeschoss	65,91
Gesamtfläche	139,63