

# ***Floßhofstrasse 6***

## ***in 01159 Dresden***



Komfortbau Lange GmbH  
PF 100754, 01077 Dresden

Ansprechpartner: Frau Lehmann  
Tel. 0351-56 36 10  
[info@iblange.de](mailto:info@iblange.de)

# 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon Mansarde / 3.Obergeschoss

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Größe
9.01	Flur	14,19 m <sup>2</sup>
9.02	Bad	7,00 m <sup>2</sup>
9.03	Küche	9,49 m <sup>2</sup>
9.04	Wohnen	23,71 m <sup>2</sup>
9.05	Balkon	3,19 m <sup>2</sup>
9.06	Schlafen	17,12 m <sup>2</sup>
9.07	Kind 1	9,66 m <sup>2</sup>
9.08	Kind 2	10,82 m <sup>2</sup>
9.09	Abstellen	1,46 m <sup>2</sup>
<b><u>Wohnfläche</u></b>		<b><u>96,64 m<sup>2</sup></u></b>

**Kaltmiete: 908,00 €**

**Nebenkosten: 170,00 €**

**Gesamt: 1.078,00 €**

Kaution: 2 NKM

Zweitbezug: ab 1.5.2020

**Kündigungsausschluß 2 Jahre**

**Keine Hundehaltung**

Endenergiebedarf 92 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

