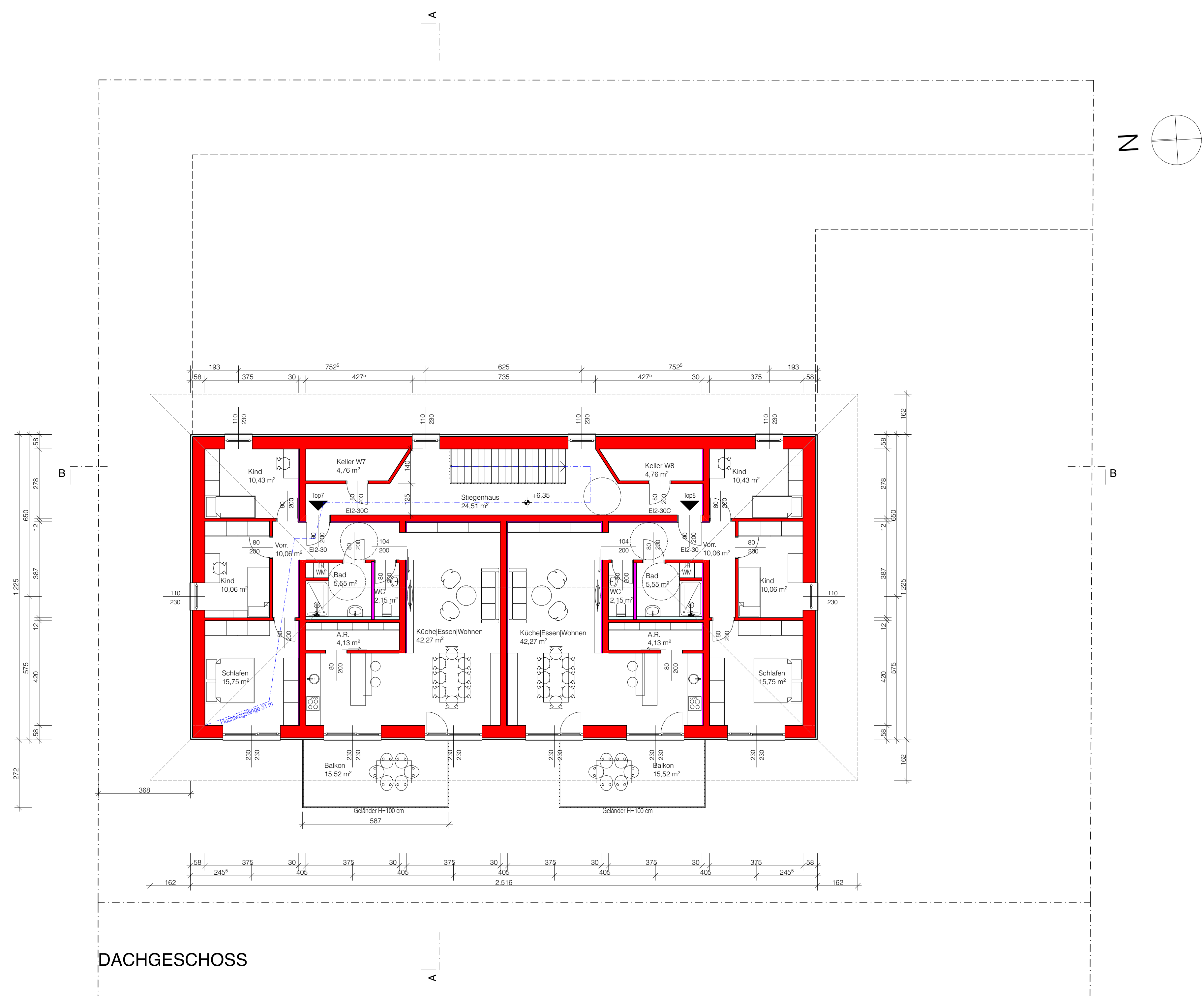




1466/2

1466/3

1606

1489/8

1489/17

1489/18

1489/19

1489/10

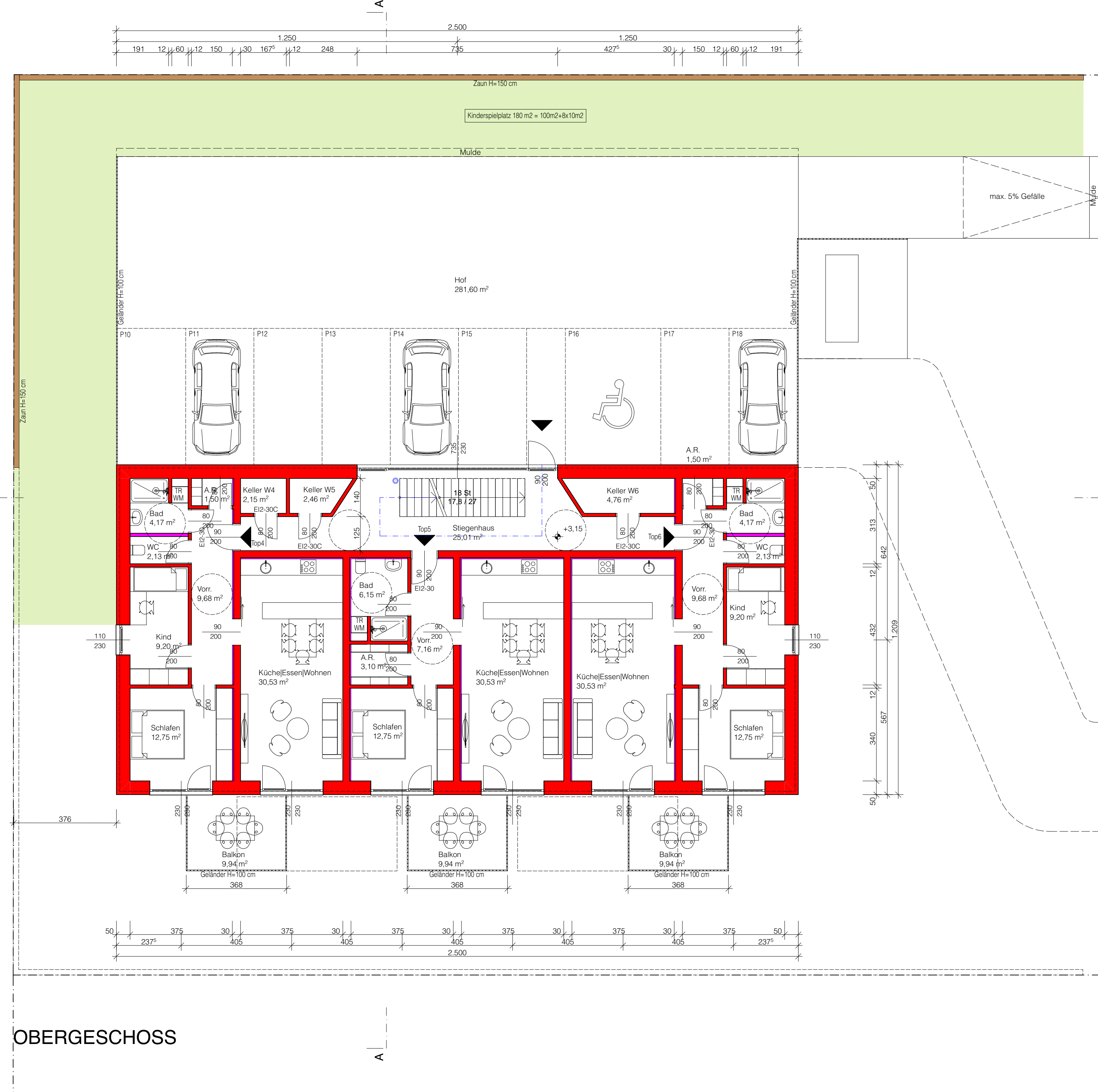
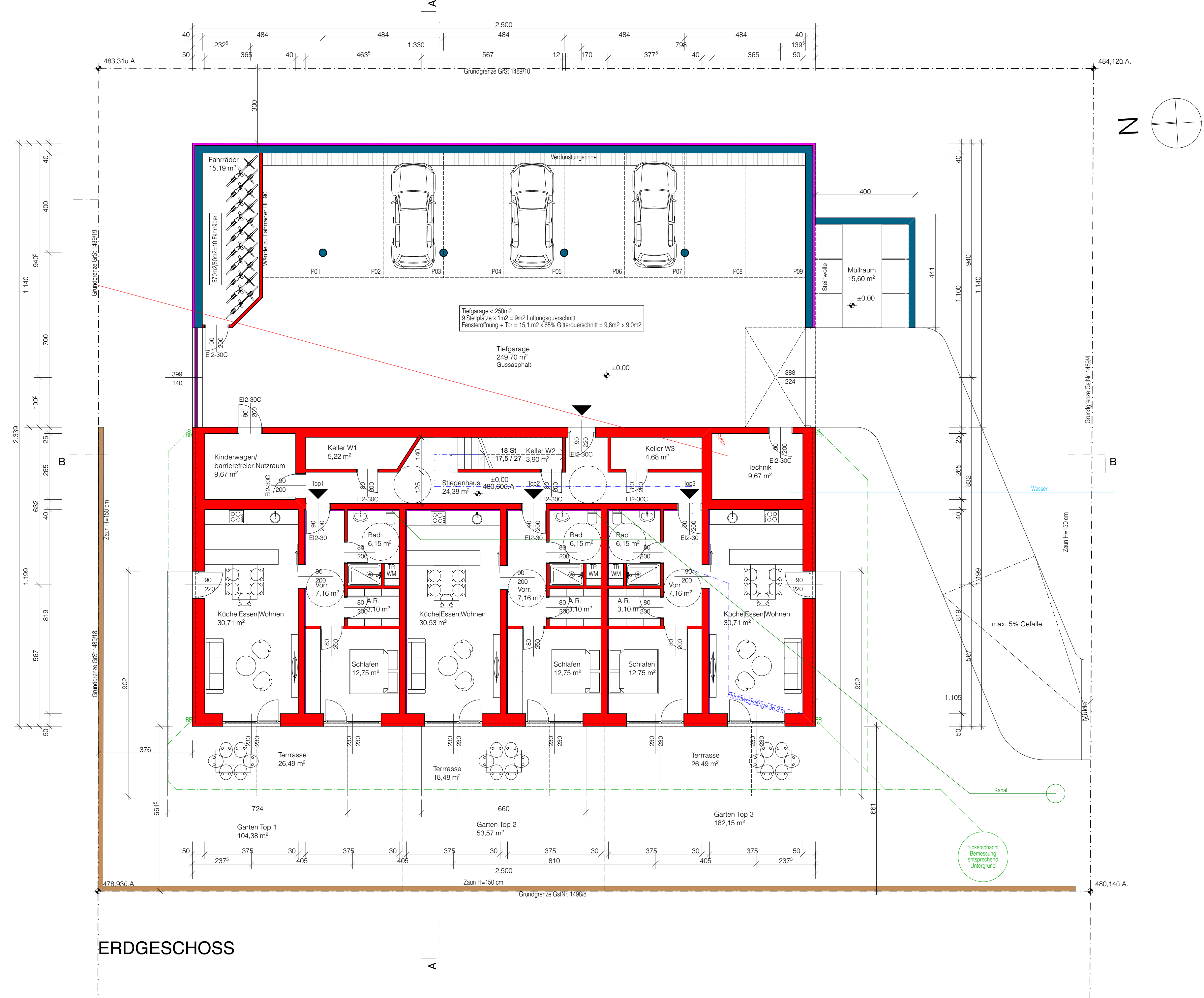
1489/4

1489/2

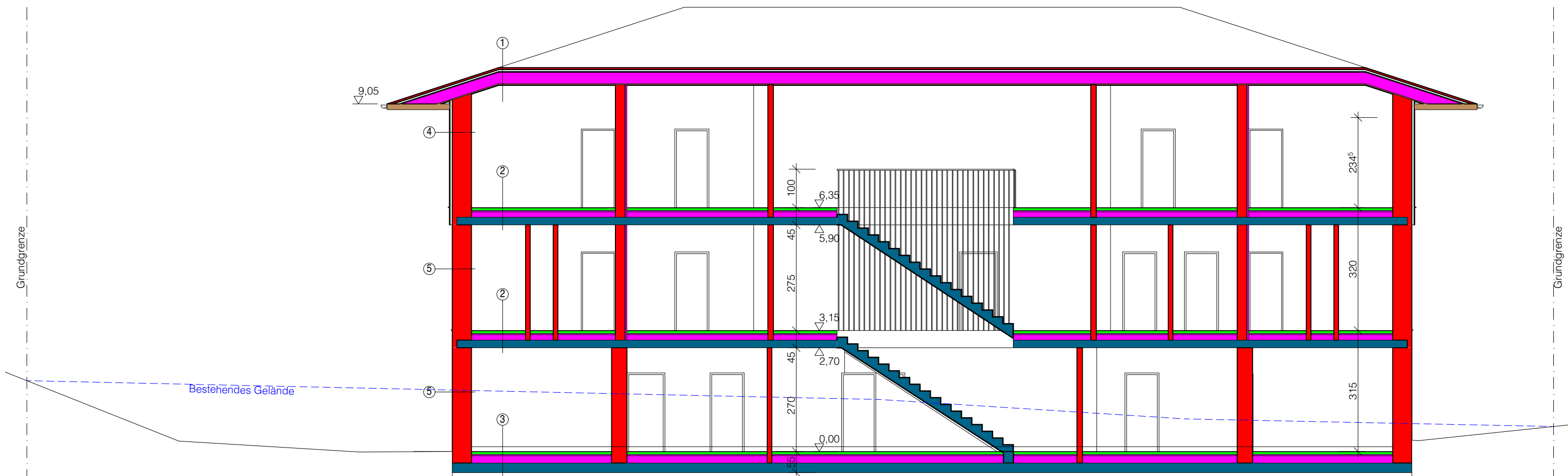
1489/3

1189/5

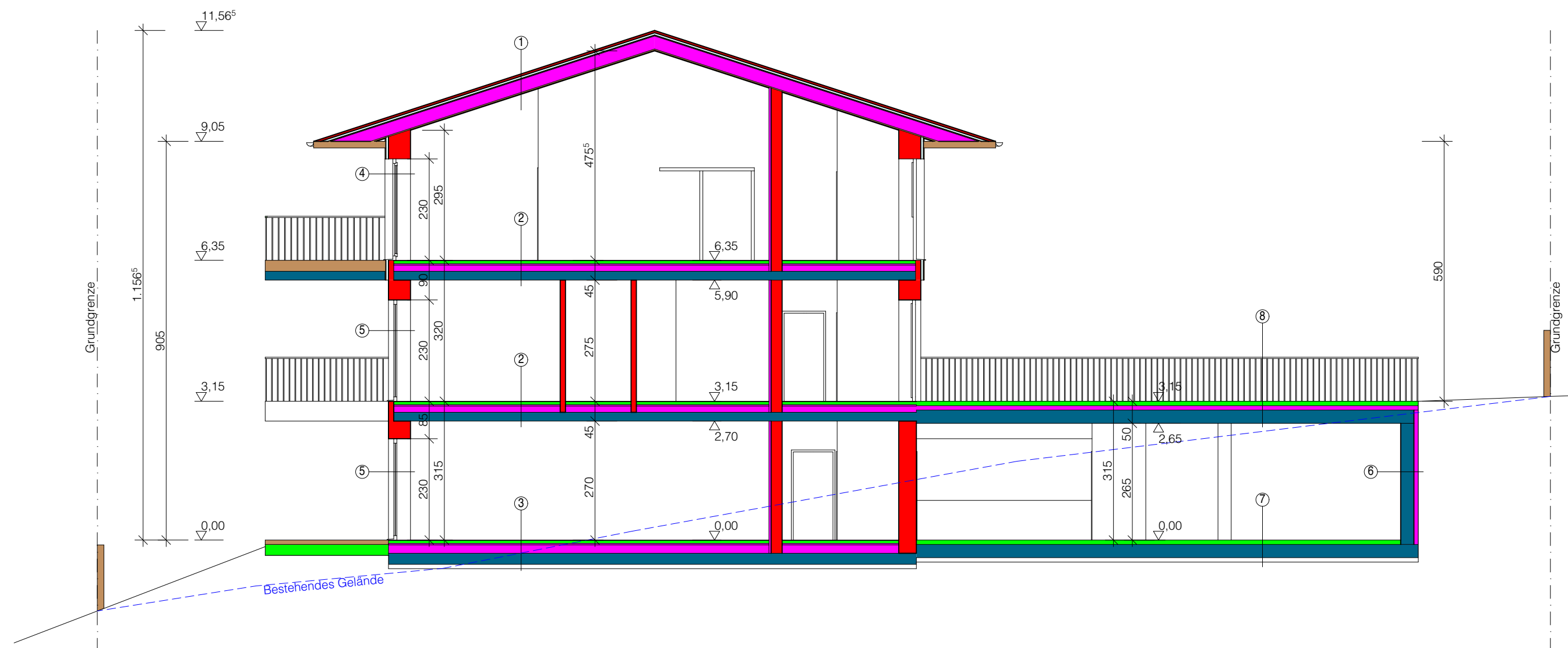
LAGEPLAN 1:250



EINREICHPLAN			
Projekt	Wohnanlage mit 8 Wohnungen (Haus 1)		
Adresse	GSt. 1489/9 4861 Aurach am Hongar		
Grundstücksdaten	KG: 50304 Aurach EZ: 389 GstNr: 1489/9		
Bauwerber:	GWP Attersee-Nord GmbH Jetzing 10 4861 Aurach am Hongar		
Grundstückeigentümer:	GWP Attersee-Nord GmbH Jetzing 10 4861 Aurach am Hongar		
Baubehörde			
Hiermit wird bestätigt, dass die 8 Wohnungen im Objekt laut GSt. 1489/9, Bezugs für ansehbare Wohnen vorgesehen werden. Wohnung 1-3: Barrierefreier Zugang über Tiefgarage Wohnung 3-6: Barrierefreier Zugang über Parkdeck Wohnung 4-8: Leihwohnung für Teilzeit und Teilzeitwohnung Wohnung 4-8: Barrierefrei jeweils eine demontierbare Zwischenwand. © Leihwohnung 11. Plan.			
Planinhalt:	Legende		Bestand Abbruch Mauernwerk Stahlbeton Beton Stahl Holz Dämmung Holzwerkst.
Grundstück 1:100 Lageplan 1:250			
Bauherr:	Planung		Neubaustr. 4 4862 Seewalchen a. Attersee T +43 699 100 83 124 office@arch-neki-klinger.at www.arch-neki-klinger.at architect KLINGER
Gez.	Datum	PlanNr.	Index
Arch. Klinger	9.7.2025	2506_30.1	1



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

1	Dachaufbau 18°	
	Dachendeckung	4,0 cm
	Lattung	3,0 cm
	Konstruktion (bzw. lt ONORM B7219)	5,0 cm
	Unterdachbahn diff.-offen	2,4 cm
	Vollschalung	2,4 cm
	Spanen/Mineralwolle	20,0 cm
	Querschattung/Mineralwolle	8,0 cm
	Dampfbremse	2,4 cm
	Spannschalung	2,4 cm
	Gipskartondecke	1,5 cm
	Summe:	46,3 cm

2	Fussboden Obergeschoss	
	Fussboden	1,0 cm
	Estrich	7,0 cm
	Folie	3,0 cm
	Tritschalldämmung	3,0 cm
	Schüttung geb.	14,0 cm
	St-Beton (bzw. lt. Statik)	20,0 cm
	Summe:	46,0 cm

3	Fussboden Erdgeschoss	
	Fussboden	1,0 cm
	Heizestrich	7,0 cm
	Folie	3,0 cm
	Tritschalldämmung	3,0 cm
	EPS-Schüttung geb.	19,0 cm
	Abdichtung (GK 45)	2,0 cm
	St-Beton (bzw. lt. Statik)	25,0 cm
	Sauberkeitsschicht	10,0 cm
	Summe:	65,0 cm

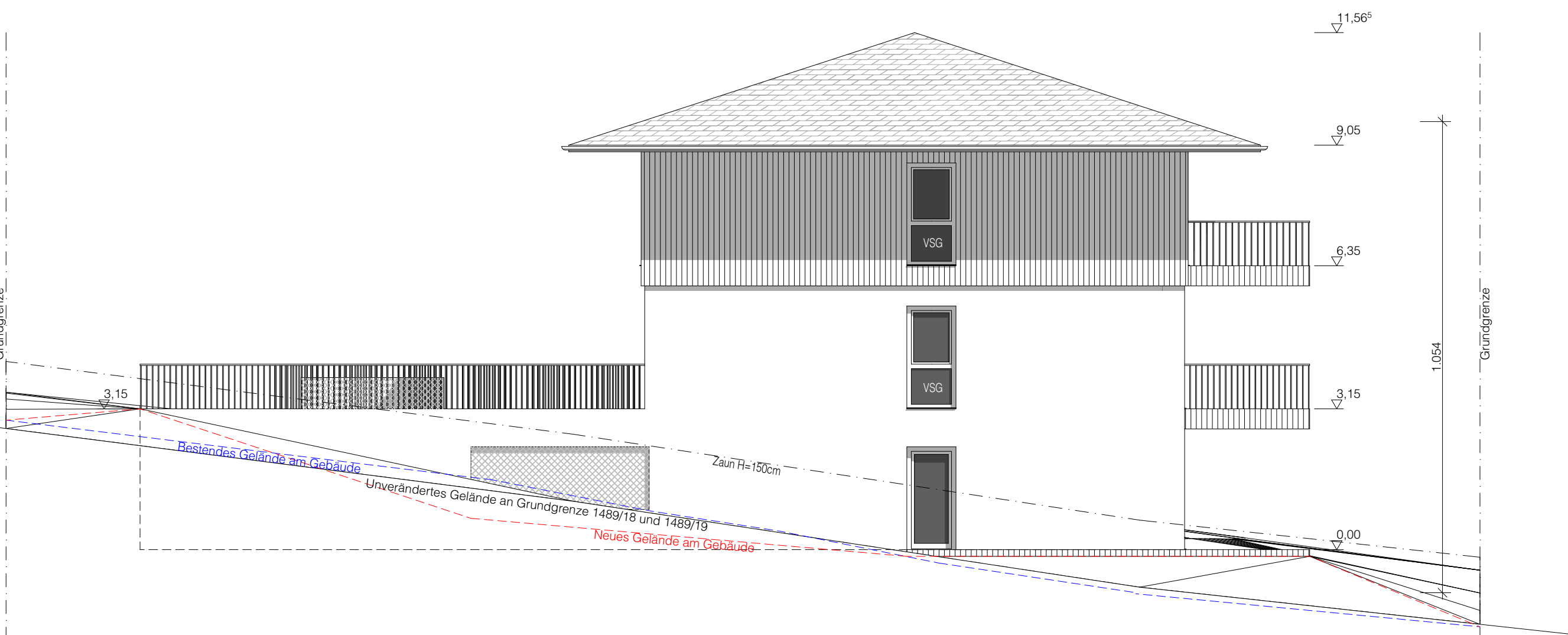
4	Obergeschosswand	
	Innerputz	1,5 cm
	Hochlochziegel	50,0 cm
	Windbremsschicht	3,0 cm
	Lattung/Hinterlüftung	3,0 cm
	Ytongschalung	56,5 cm
	Summe:	56,5 cm

5	Erdgeschosswand	
	Innerputz	1,5 cm
	Hochlochziegel	50,0 cm
	Außenputz	3,0 cm
	Summe:	54,5 cm

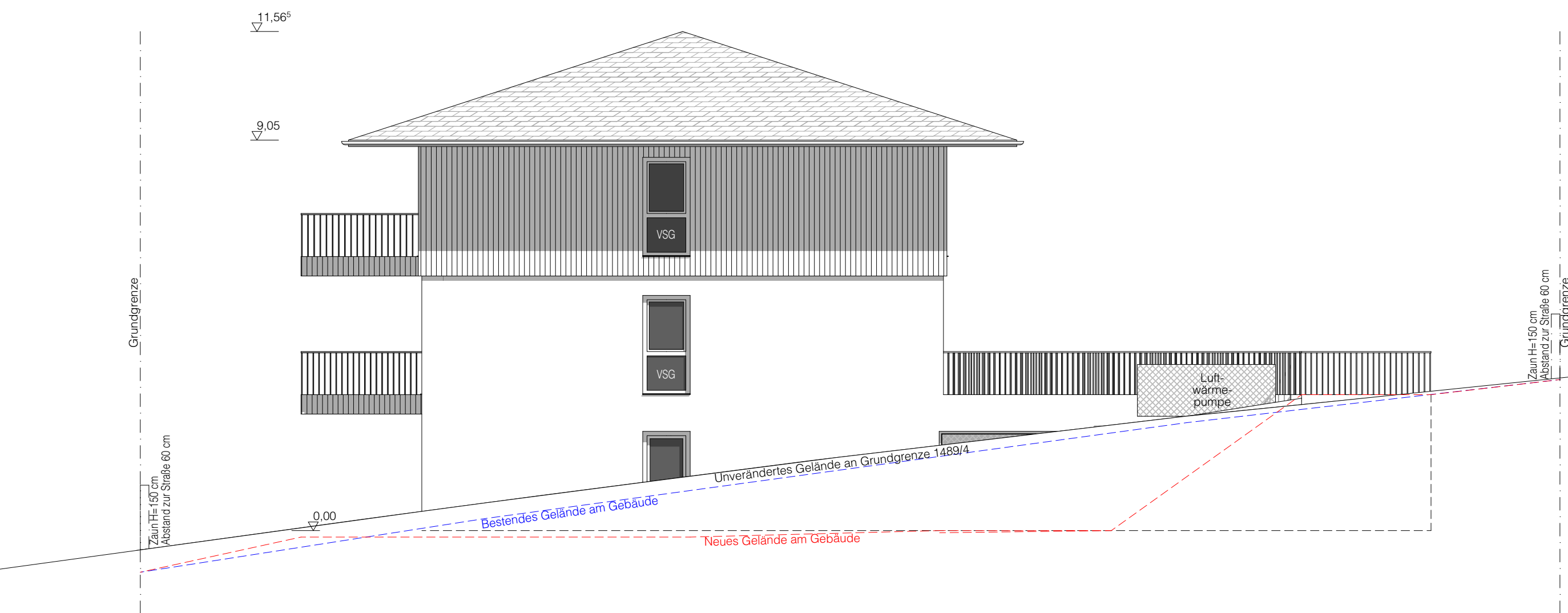
6	Aussenwand Garage	
	Starkbeton	30,0 cm
	Abdichtung	10,0 cm
	St-Beton	10,0 cm
	Summe:	40,0 cm

7	Fussboden Garage	
	Gussasphalt im Gefälle	3,0 cm
	Dämmung	3,0 cm
	Abdichtung	7,0 cm
	St-Beton	30,0 cm
	Sauberkeitsschicht	10,0 cm
	Summe:	53,0 cm

8	Decke Garage	
	Beton	10,0 cm
	Folie	10,0 cm
	Abdichtung	10,0 cm
	Gefälledämmung	10,0 cm
	Dampfsperre	ca. 10,0 cm
	St-Beton	30,0 cm
	Summe:	50,0 cm



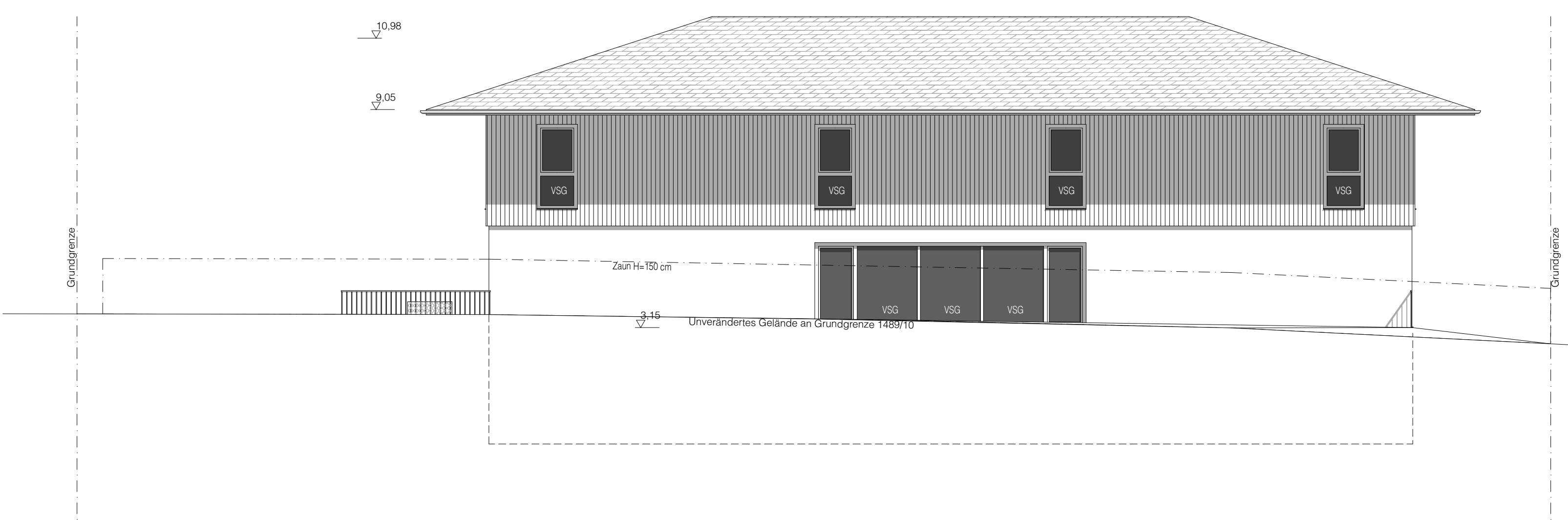
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



OSTANSICHT

EINREICHPLAN

Projekt: Wohnanlage mit 8 Wohnungen (Haus 1)
Adresse: GSt. 1489/9
4861 Aurach am Hongar
Grundstücksdaten: KG: 50304 Aurach | EZ: 389 | GStNr: 1489/9

Bauwerber: GWP Attersee-Nord GmbH
Jetzing 10
4861 Aurach am Hongar

Grundstückseigentümer: GWP Attersee-Nord GmbH
Jetzing 10
4861 Aurach am Hongar

Baubehörde:

Hiermit wird bestätigt, dass die 8 Wohnungen im Objekt laut §31 Oö. BaUG für anpassbaren Wohnbau vorbereitet werden.
Wohnung 1-3: Barrierefreier Zugang über Treppe
Wohnung 3-6: Barrierefreier Zugang über Parkdeck
Wohnung 7-8: Leerdachung für Treppentritt wird vorbereitet.
Wohnung 4,6,7-8: WC-Bad hat jeweils eine demontierbare Zwischenwand.
© Leerdachung lt. Plan

Planinhalt: Ansichten 1:100
Schnitte 1:100

Legende:	
	Bestand
	Abbruch
	Mauerwerk
	Stahlbeton
	Beton
	Stahl
	Holz
	Dämmung
	Holzwerkst.

Bauführer: Neubrunn 4
4863 Seewalchen a. Attersee
T +43 7662 288 36
M +43 699 100 83 124
office@architekt-klinger.at
www.architekt-klinger.at

