



Neubaugebiet Zur Göselbek

Bauen in Ostseenähe
Bujendorf Gemeinde Süsel

Volksbank Eutin
Immobilien GmbH



Willkommen im idyllischen Landleben!

Das charmante Baugebiet liegt in Bujendorf, einem kleinen traditionell gewachsenen und durch Landwirtschaft geprägten Dorf mit ca. 550 Einwohnern. Es bietet Einrichtungen wie z.B. einen Kindergarten, eine öffentliche Sportanlage sowie einen Spielplatz und die Freiwillige Feuerwehr. Neben dem örtlichen

Schlachter gibt es noch einen eigenen Schützenverein, sowie ganz in der Nähe den Reit- und Geländeübungsplatz „Reiterpark Max Habel“. Dank der Autobahnbindung an die A1 zwischen Fehmarn und Hamburg ist eine schnelle und bequeme Anreise in die umliegenden Städte gewährleistet.



Erholung pur

Die Ortschaft gehört zur Ostholsteiner Gemeinde Süsel und liegt unweit der Lübecker Bucht, wo die bekannten Ostseebäder Haffkrug, Scharbeutz und Timmendorfer Strand zur Naherholung einladen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich Neustadt in Holstein, eine historische Hafenstadt, mit einzigartigem Flair und viel maritimem Charme.



Dorfstraße in Bujendorf



Kindertagesstätte Bujendorf



Hafen von Neustadt in Holstein

Erlebnisreich

Die Kreisstadt Eutin ist in wenigen Minuten zu erreichen. Sie bietet architektonische Kostbarkeiten, Garten- und Parkanlagen sowie zahlreiche Märkte und kulturelle Veranstaltungen.



Landesbibliothek in der Rosenstadt Eutin

Der bekannte Hansa-Park mit vielen Attraktionen für Jung und Alt liegt in greifbarer Nähe. Entdecken Sie die Schönheit und Vielfalt dieser Region für sich!



Hansa-Park an der Ostsee



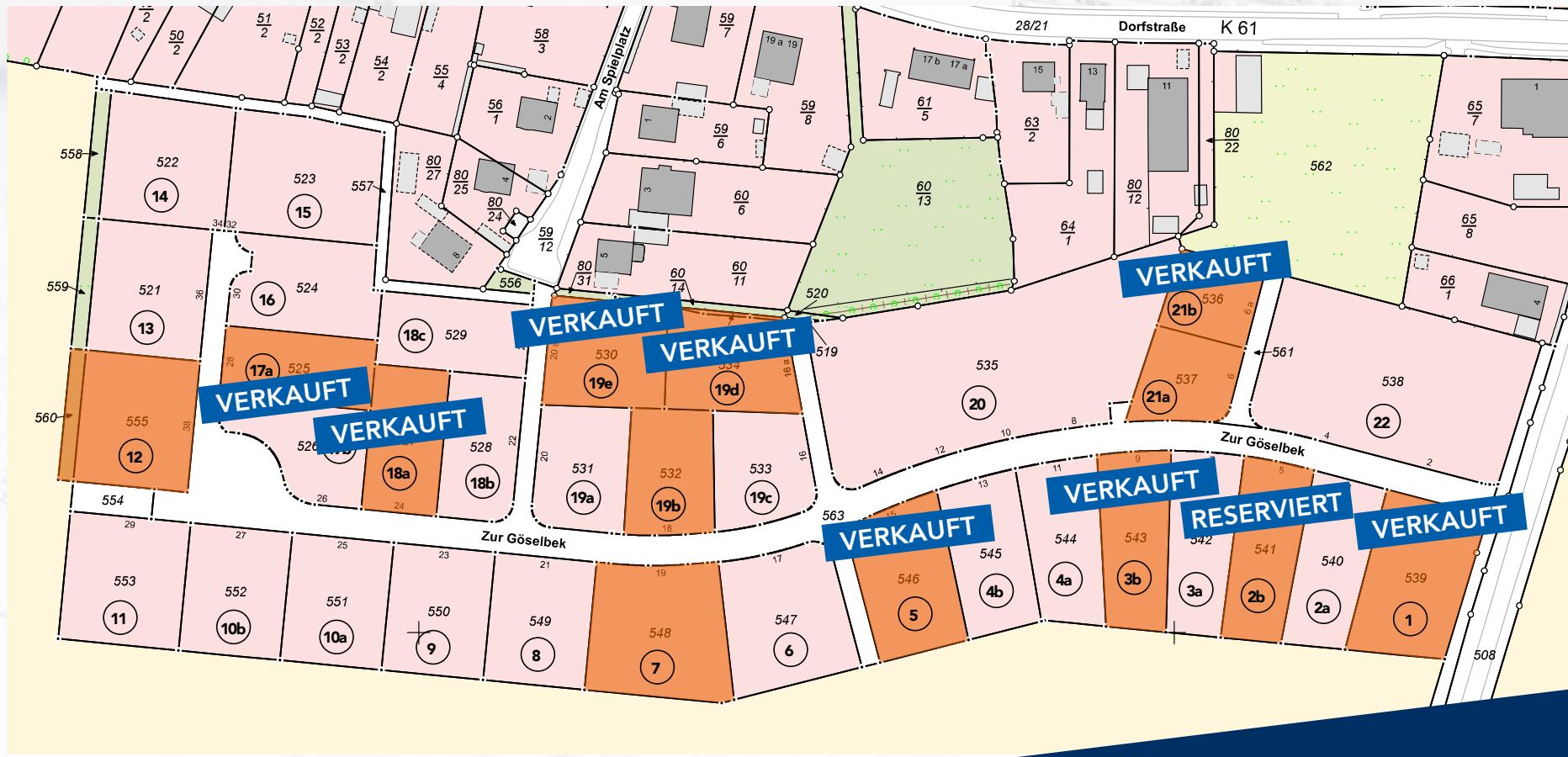
W

S

Blick über die Stadtbucht der Kreisstadt Eutin



Die Baugrundstücke im Angebot



Übersicht der Baugrundstücke

Grundb.-Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Haus-Nr.	Grundst.-Nr.	Größe qm	Preis /qm	Angebotspreis*
2778	Bujendorf	3	539	1	1	VERKAUFT 116	195,00 €	217.620,00 €
2780	Bujendorf	3	541	5	2b	RESERVIERT 31	225,00 €	186.975,00 €
2782	Bujendorf	3	543	9	3b	VERKAUFT 31	225,00 €	186.975,00 €
2785	Bujendorf	3	546	15	5	VERKAUFT 73	240,00 €	233.520,00 €
2787	Bujendorf	3	548	19	7 **	1263	225,00 €	284.175,00 €
2793	Bujendorf	3	555, 560	38	12	1197	225,00 €	269.325,00 €
2766	Bujendorf	3	525	28	17a	VERKAUFT 51	225,00 €	168.975,00 €
2768	Bujendorf	3	527	24	18a	VERKAUFT 67	225,00 €	172.575,00 €
2773	Bujendorf	3	532	18	19b	755	225,00 €	169.875,00 €
2775	Bujendorf	3	534, 517	16a	19d	VERKAUFT 83	220,00 €	194.260,00 €
2771	Bujendorf	3	530	20a	19e	VERKAUFT 89	220,00 €	195.580,00 €
2777	Bujendorf	3	537	6	21a	575	250,00 €	143.750,00 €
2776	Bujendorf	3	536	6a	21b	VERKAUFT 02	250,00 €	125.500,00 €

*Provision für den Käufer in Höhe von 2,68% auf den Kaufpreis

** Bebauung mit Doppelhaus möglich



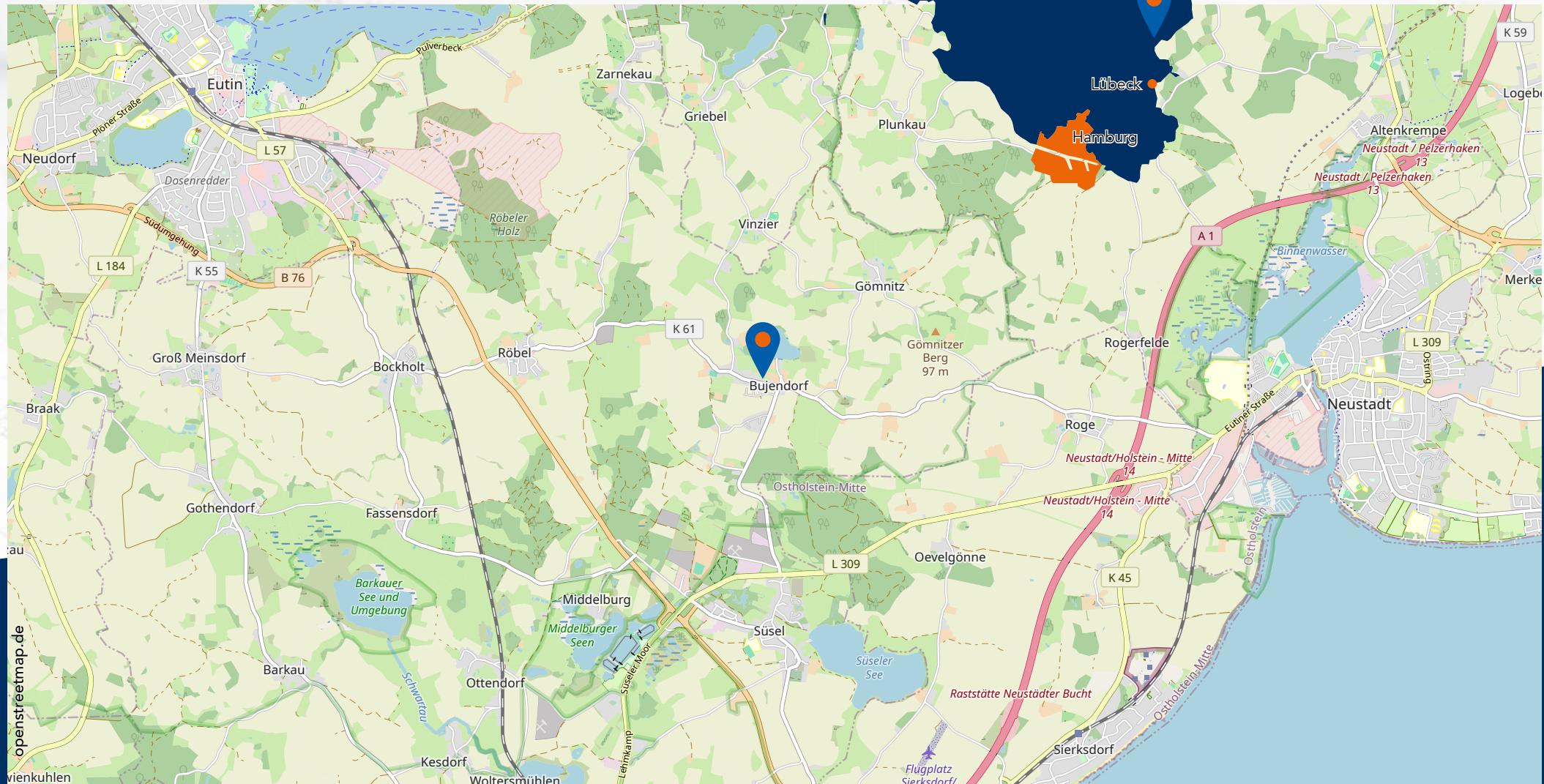
Das Baugebiet am Ortsrand von Bujendorf



Daten zum Baugebiet „Zur Göselbek“
voll erschlossen, teilweise schon bebaut

Anzahl Baugrundstücke 32
Grundstücksgrößen 500 bis 1270 m²

Lage in 23701 Süsel



Der Bebauungsplan



Der Bebauungsplan online:

<https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Süsel/Bebauungsplan/2521/2725>

Der Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung:

Grundflächenzahl..... 0,25 – 0,30

(Abhängig von der Lage des Grundstücks)

Geschossflächenzahl..... 0,20 – 0,50

(Abhängig von der Lage des Grundstücks)

Geschossigkeit:..... 1-2 Vollgeschosse

(Abhängig von der Lage des Grundstücks)



Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Volksbank Eutin
Immobilien GmbH



Marius Winkler
Geschäftsführer
Tel. 04521 806-243
marius.winkler@vbeutin-immo.de



Gabriele Hammerich
Immobilienwirtin
Tel. 04521 806-343
gabriele.hammerich@vbeutin-immo.de

[vcard](#)



Volksbank Eutin Immobilien GmbH, Königstraße 11, 23701 Eutin

Haftungsausschluss

Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen und Unterlagen, die der Eigentümer uns erteilt bzw. zur Verfügung gestellt hat. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Vertrauliches Dokument, keine Weitergabe an Dritte.