



Riesige Wohnung zu verkaufen in der Sea Jewel Residence in Saranda

168.300 € 112,20 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hepu56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **168.300 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Investitionschancen mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtesten Zielort an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Ziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, erstklassiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren geeignet sind.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Luxushaus, einem Urlaubsdomizil oder einer lukrativen Geschäftsmöglichkeit sind, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot. Wohnung

Wohnung 26

2. Etage

typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 102,1 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,1 m²

Gesamtfläche: 112,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, wobei maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar ist.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Räume, erfolgt in Raten.

Der Käufer zahlt die erste Rate von 50 % des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Rate von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Rahmenbauphase zu zahlen.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung.

Die verbleibenden 5% sind vom Käufer zu zahlen, nachdem die Investition abgeschlossen und das Zertifikat übergeben wurde.

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Immobilienverkaufspreises. Die Provision der Agentur ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags zu zahlen.

Wartungskosten: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Investitionschancen mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtesten Zielort an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Ziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, erstklassiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren geeignet sind.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Luxushaus, einem Urlaubsdomizil oder einer lukrativen Geschäftsmöglichkeit sind, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.Wohnung

Wohnung 26

2. Etage

typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 102,1 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,1 m²

Gesamtfläche: 112,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, wobei maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar ist.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Räume, erfolgt in Raten.

Der Käufer zahlt die erste Rate von 50 % des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Rate von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Rahmenbauphase zu zahlen.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung.

Die verbleibenden 5% sind vom Käufer zu zahlen, nachdem die Investition abgeschlossen und das Zertifikat übergeben wurde.

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Immobilienverkaufspreises. Die Provision der Agentur ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags zu zahlen.

Wartungskosten: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit der folgenden Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren

Einbruchssichere Doppelverglasung nach EU-Standard
Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramische Fliesen auf dem Balkon
Vollständige Elektroinstallation
Vollständige Sanitärinstallation
Klimaanlageninstallation
Duschmischer im Badezimmer
Linearablauf im Badezimmer
Waschbecken im Badezimmer
Wasserhahn im Badezimmer
Toilettenschüssel
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetanschluss wird im Gebäude bereitgestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hepu56> →

Alle Bilder



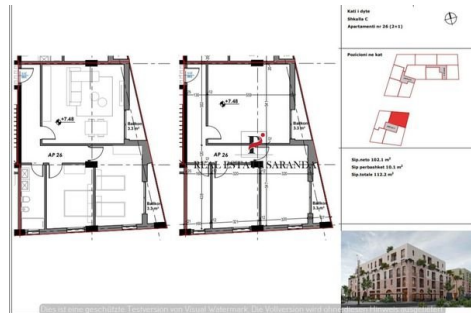
WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(5).jpeg



2.jpeg