

Flächenberechnung gemäß Aufmaß vom 15.10.2025**Eigentümer:****Teut Anke und Jens, Am Häuselstein 15, 92262 Birgland****Ort: Am Häuselstein 15, 92262 Birgland****Flurnummer: 172/11****Flächenberechnung****Nutzflächenberechnung****Erdgeschoss**

Abstellraum/Lager	2,090	1,120	2,34	m2
Hausanschlüsse/Lager	2,130	2,270	4,84	m2

Dachgeschoss

Abstellraum 1	3,450	2,100	7,25	
	0,770	0,930	0,72	7,96 m2
Abstellraum 2	2,120	3,400	7,21	
	0,860	0,920	0,79	8,00 m2

Spitzboden

Spitzboden	8,860	1,780	15,77	
Heizung WP	1,780	1,780	3,17	
	-0,460	0,420	-0,19	18,75 m2

Gewächshaus Garten

Gewächshaus	2,400	4,000	9,60	m2
-------------	-------	-------	------	----

Summe Nutzfläche Gesamt**41,88 m2****Garage/Pflasterflächen Stellplätze**

Garage	3,800	6,110	23,22	m2
2 Stellplätze Nord	6,000	8,250	49,50	m2
1 Stellplatz vor Garage	6,800	4,250	28,90	m2
2 Stellplätze Süd	13,900	3,000	41,70	m2

Summe Garage Pflasterflächen Stellplätze**143,32 m2**

Bamberg, 07.11.2025

Adalbert Meiszburger
Dipl. Ing. univ Architekt
Sutte 33
96049 Bamberg

MEISZBURGER ADALBERT
DIPL. ING. (UNIV) ARCHITEKT
SUTTE 33 - 96049 BAMBERG
Tel.: 09 51 / 57 59 7
Mail: adalbert.meiszburger@t-online.de

