

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Noah ohne Maler und Bodenbelag	299.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Diethofen ca. 550 m <sup>2</sup> ca.	104.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €
	-----
<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>468.000 €</u>

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	468.000 €	Eigenkapital	6.500 €	Darlehen	461.500 €	
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	361.500 €	1.132,70 €
Tilgung	1,26%					379,58 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>						
Zins	3,41%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	284,17 €
Tilgung	1,56%					130,17 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<u>1.926,61 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.700 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	468.000 €	Eigenkapital	70.300 €	Darlehen	397.700 €	
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,05%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	397.700 €	1.010,82 €
Tilgung	1,00%					331,42 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<u>1.342,24 €</u>

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	468.000 €	Eigenkapital	71.000 €	Darlehen	397.000 €	
<b>Staatsboudarlehen</b>						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>						
Zins	3,20%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	266,67 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	2,94%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	257.000 €	629,65 €
Tilgung	2,00%					428,33 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<u>1.574,65 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 16.11.24