

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Noah ohne Maler und Bodenbelag	299.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Diethofen ca. 550 m ² ca.	104.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **468.000 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 468.000 € Eigenkapital **6.500 €** Darlehen **461.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 361.500 € 1.132,70 €
Tilgung 1,26% 379,58 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 284,17 €
Tilgung 1,56% 130,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.926,61 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.700 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 468.000 € Eigenkapital **70.300 €** Darlehen **397.700 €**

Bankdarlehen

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 397.700 € 1.010,82 €
Tilgung 1,00% 331,42 €

Finanzierungskosten gesamt **1.342,24 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 468.000 € Eigenkapital **71.000 €** Darlehen **397.000 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,20% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 266,67 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,94% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 257.000 € 629,65 €
Tilgung 2,00% 428,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.574,65 €**

Datum der Zinskonditionen : 16.11.24