

## WOHNUNG 2 - ERDGESCHOSS

**4 Zimmer** | Küche-Essen | Bad | Diele | Terrasse

Wohnfläche: 107,52m<sup>2</sup> | Abstellraum im EG: 10,18m<sup>2</sup>

**Nutzfläche gesamt: 117,70 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 398.000 €**

Optional: gepflasterter Stellplatz für 5.000 € / Stück

[Minderkosten bei Eigenleistung innerhalb der Wohnung](#)

Tapeten: -6.300 €

Bodenbeläge (außer Bäder): -8.500 €



Alle genannten Preise sind Bruttopreise inkl. 19% MwSt. Die Flächenangaben wurden anhand der Rohbaumaße ermittelt. Das Fertigmaß kann geringfügig abweichen.

