

Ausstattungsbeschreibung

Fuhrmannsgasse 7, 1080 Wien
Stand Januar 2024



Inhaltsverzeichnis

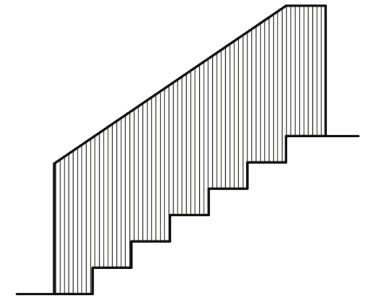
- Eckdaten | Projektinformationen Allgemein
- Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile
Foyer | Gang | Stiegenhaus
- Ausstattungsbeschreibung Wohnung
Beläge Boden | Sockelleiste
Türen
Fenster- und Terrassentüren | Sonnenschutz
Bad
WC
Freibereich
Elektroausstattung
Details | Zubehör

Eckdaten I Projektinformationen

- Projektart
Neubau, Altbau, Sanierung, Zubau, Dachgeschossausbau
- Projektneingrößen
Grundstückgröße 727m²
Wohnungsanzahl und Größe (WFL von - bis)
Nebenräume, Allg. Bereiche, Technik
Stellplätze PKW I Fahrrad
- Energieversorgung

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Beläge



Bodenfliese Gang
Marazzi
Art Taupe
Maße: 60 x 60 cm
Artikelnr.: M2GX



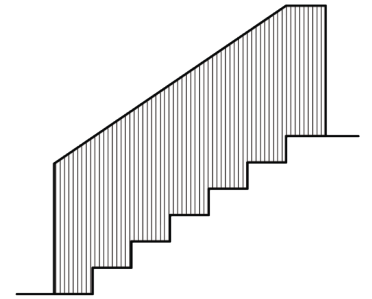
Bestand und Neu
Terrazzo



Bestandsstufen
Stein

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Türen



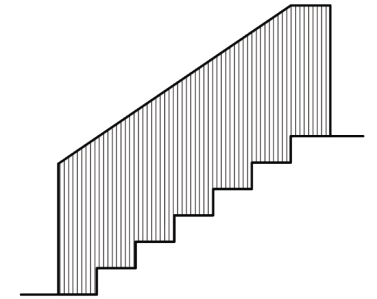
Bestand
Hauseingangstür



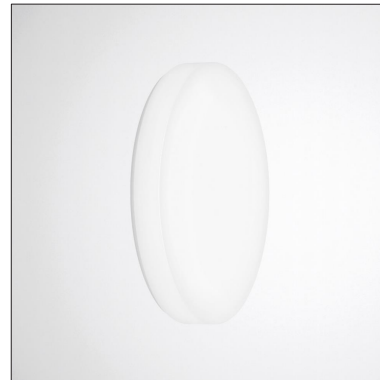
Bestand
Türbeschlag

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Beleuchtung



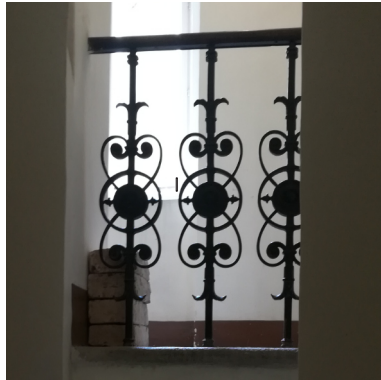
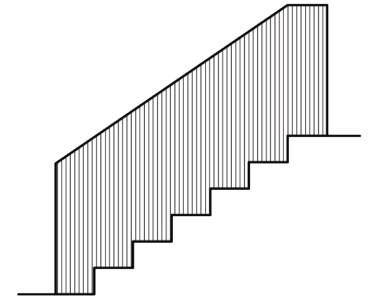
Deckenleuchte
Egger Licht
LED Deckenleuchte
500 mm



Deckenleuchte
Egger Licht
LED Deckenleuchte
500 mm

Ausstattungsbeschreibung Allgemeine Teile Foyer | Gang | Stiegenhaus

Details | Zubehör



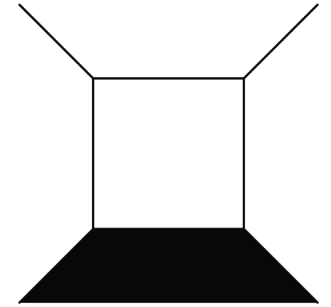
Bestand
Bestandsgeländer



Bestand
Bestandshandlauf

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Beläge

Boden | Sockelleiste



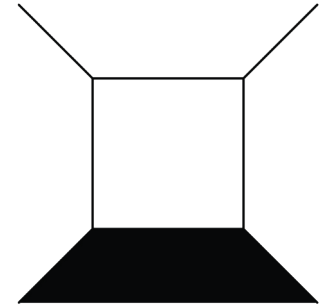
Fischer
Stabcollparkett SCP11-F
Eiche natur
Zweischicht Fichtenträger
Werksversiegelt matt
Maße: 11 x 75 x 500 mm
Nutzschicht: 4 mm



Sockelleiste
Schweitzer Leiste
Eiche

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Beläge

Boden | Sockelleiste



Scheucher

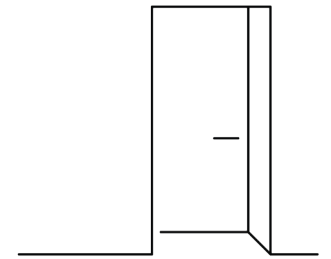
Fischgrät
Billa flor 500
Maße: 14 x 70 x 490 mm
Nutzschicht: 3,6 mm



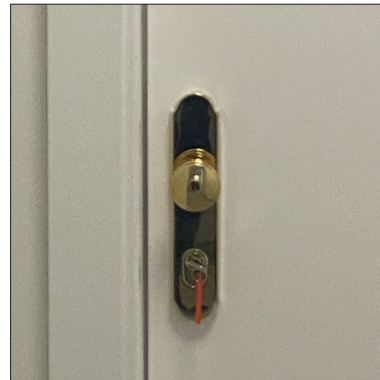
Sockelleiste

weiß lackiert
Ca. 16 x 60 mm

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Türen



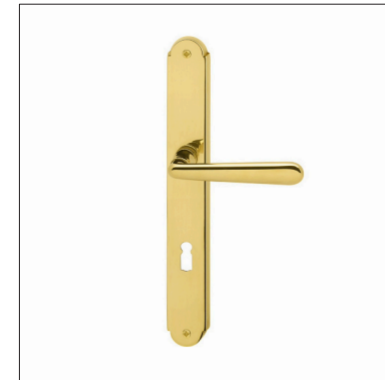
Wohnungseingangstür
Firma Nibla
Oberfläche: Innen RAL 9016
Aussen RAL 9002 Grauweis



Türbeschlag
Alt Wien
Messing poliert

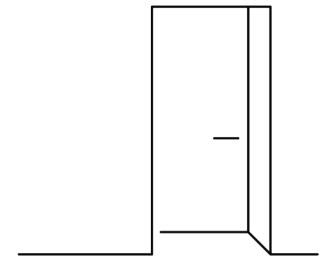


Innentüren
Firma Nibla
Fräsung Alt Wien Standart
Türscharniere: Simonswerk
V7939/120
Oberfläche: RAL 9016

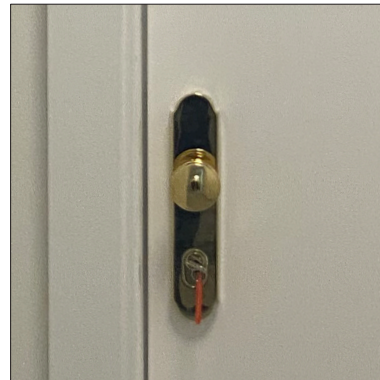


Türbeschlag
Alt Wien
Messing poliert

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Türen

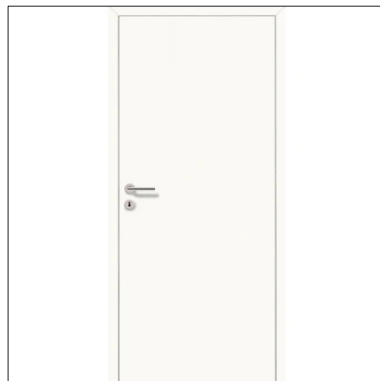
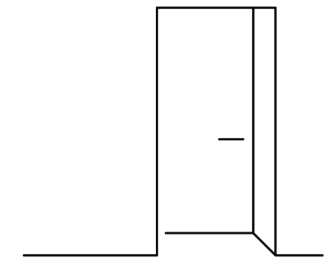


Wohnungseingangstür
Kunex
Typ 5 EI230 42dB WK3
Umfassungszarge
Türblatt gefälzt
nicht zargenbündig
weiß lackiert



Türbeschlag
Alt Wien
Messing poliert

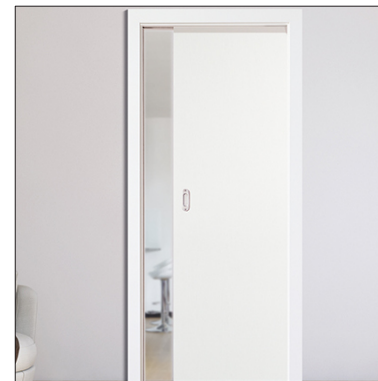
Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Türen



Innentüren
Kunex
 Option
 Wandbündig
 Kanten gerundet, lackiert
 50mm breite Ansicht
 Türblatt stumpf, flächenbündig
 Bänder verdeckt
 Magnetfallenschloss
 Oberfläche: soft weiß

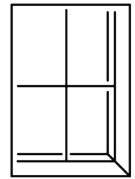


Drücke
Griffwerk
 Bergamo
 Oberfläche: Edelstahl

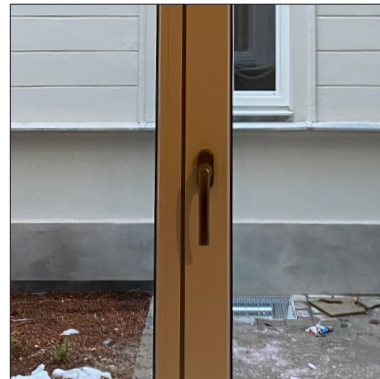


Schiebetüren
Kunex
 Option
 Schiebetürblatt
 Stirnziehgriff
 Muschelgriff mit WC Sperre
 Eclisse Schiebetürkasten
 Oberfläche: soft lackiert

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Fenster- und Terrassentüren

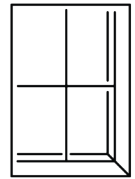


Vertikalfenster
Josko
Opal Alu
Oberfläche innen u. außen: weiß
Alufarbe: RAL9016 v. weiß matt



Beschlag
Josko
Home
Farbe: titan-matt

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Fenster- und Terrassentüren | Sonnenschutz



Vertikalfenster
Katzbeck
Holz Alu, 3 Scheiben Verglasung
Holz innen: Fichte H011
verkehrsweiß matt
Alu außen: pulverbeschichtet
DB 703
Fenstergriff: Liege silber eloxiert



Sonnenschutz
Firma MHZ
Vertikal Zip
Kassettenollo Unterputz
Elektrisch gesteuert
Kasten- und Führungsschienen:
pulverbeschichtet DB703
Farbe Bespannung:
Charcoal Nr.747



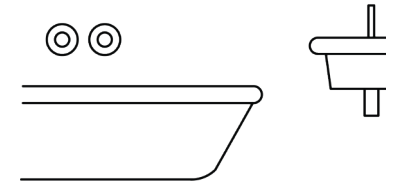
Dachflächenfenster
Roto
3 Scheiben Verglasung
Farbe: Weiß durchgefärbt,
Farbton ähnlich RAL 9016



Außenmarkise
Roto Q
Elektrisch gesteuert
Farbe: Markisenelemente
Anthrazit-Metallic (R703)
Stoff: M01 grau

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Bad

Wand | Boden



Wandfliesen
Marazzi
Rice natural
Maße: 15 x 15 cm
Artikelnr.: M962



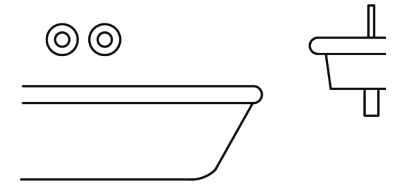
Wandfliese
Marazzi
Rice natural
Maße: 5 x 15 cm
Artikelnr. M96P



Bodenfliese
Marazzi
Art Taupe
Maße: 60 x 60 cm
Artikelnr.: M2GX

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Bad

Armaturen



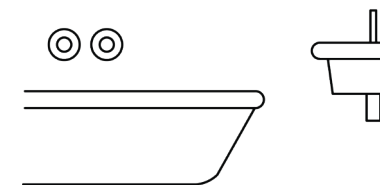
Grohe
Duschset 250 mit Thermostat
Vitalio Start
Oberfläche: schwarz matt



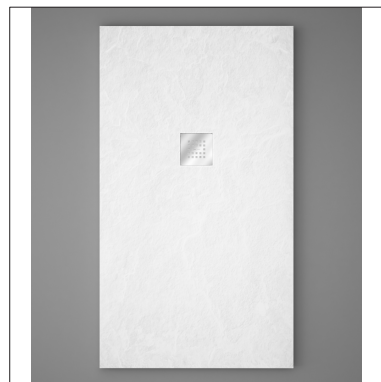
Vorschlag
Grohe
Quick Fix
Einhand-Waschtischarmatur
Oberfläche: schwarz matt

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Bad

Keramik



Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6



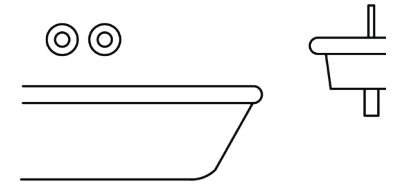
Stroh Teka
Duschtasse
Mineralguss Brausetasse
120 x 90 cm
Farbe: weiß



Alva Una
Badheizkörper
143 x 60 cm
750 W
Farbe: weiß

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Bad

Armaturen



Hansgrohe Metris S
Einhebel-Waschtischmischer 100
mit Zugstangen Ablaufgarnitur
Oberfläche: Chrom
Artikelnummer: 31060000



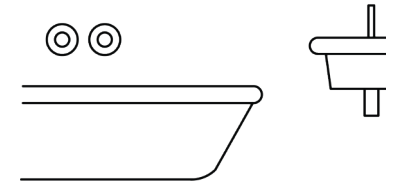
Hansgrohe
Brauseset
Raindance Select S
Oberfläche: Chrom
Artikelnummer: 26322000



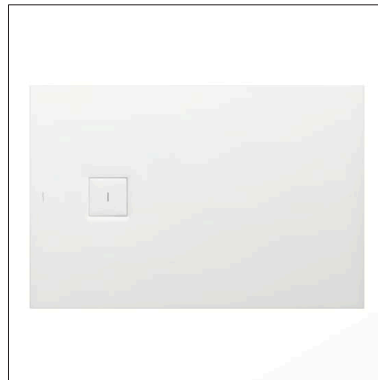
Hansgrohe
Einhebel-Brausemischer
Metris S
Oberfläche: Chrom
Artikelnummer: 31660000

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Bad

Keramik



Laufen Pro S
Waschtisch unterbaufähig
600 x 465 mm
Artikelnummer: 81096.3



Laufen
Duschwanne
1200 x 800 x 38 mm
Material: Marbond
Farbe: Weiß



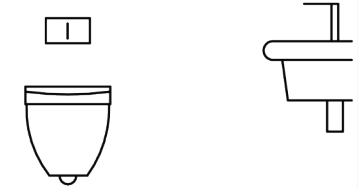
Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6



Vogel&Noot
Elektrobadheizkörper
Vono Della
1800 x 500 mm
Farbe: weiß
Artikelnr.: VNDELLAE18.5

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss WC

Keramik



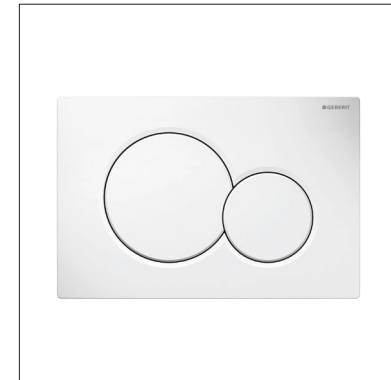
Laufen Pro S
Handwaschbecken
380 x 250 mm
1 HL rechts weiß
Artikelnummer: 81569.0



Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6



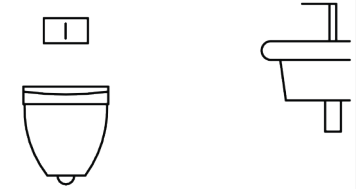
Laufen Pro
WC-Sitz mit Deckel
mit Absenkautomat
Artikelnr.: 89695.1



Geberit
Betätigungsplatte Sigma
Für 2-Mengen Spülung
Farbe: 01 weiß
Artikelnr.: 115.770

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss WC

Keramik



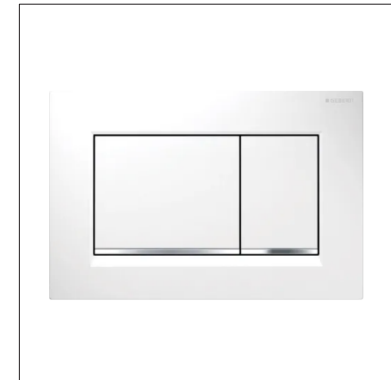
Laufen Pro S
Handwaschbecken
380 x 250 mm
1 HL rechts weiß
Artikelnummer: 81569.0



Laufen Pro
Wand-WC Tiefspüler
Artikelnummer: 82095.6

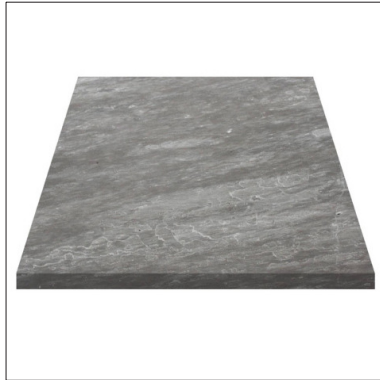
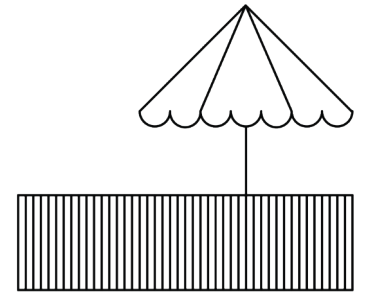


Laufen Pro
WC-Sitz mit Deckel
mit Absenkautomat
Artikelnr.: 89695.1

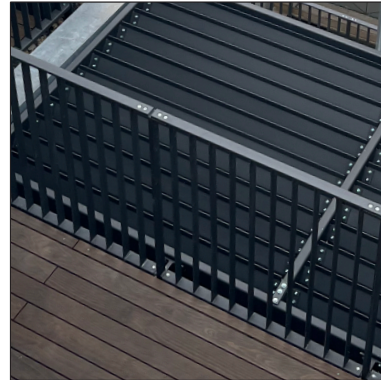


Geberit
Betätigungsplatte Sigma 30
Für 2-Mengen Spülung
Farbe: glanzverchromt
Artikelnr.: 115.883.KJ.1

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Regelgeschoss Freibereich



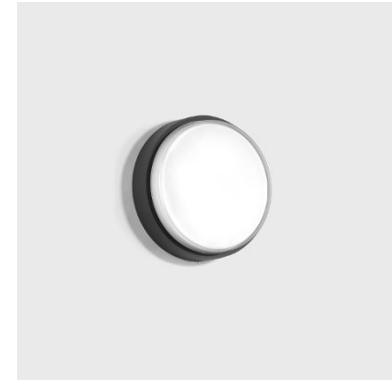
Greystone
gespalten
Maße: 20 x20 x 2,5
handbekantet



Geländer
Flachstahl lackiert
DB703

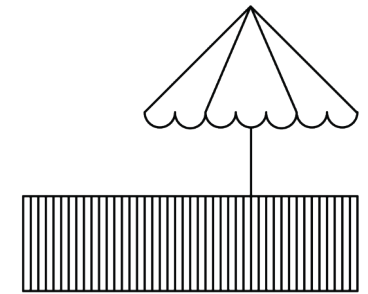


Kemper
Frostsichere Außenarmatur

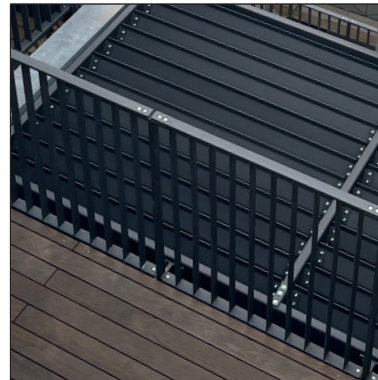


Außenleuchte
Egger Licht
Kristallglas, Aluminiumguss
Maße: 155 x 45 mm
Artikelnr.: 33534

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Dachgeschoss Freibereich



Thermoesche
Terrassendielen
Glatt mit Alu-Unterkonstruktion
verdeckt geschraubt



Geländer
Flachstahl lackiert
DB703

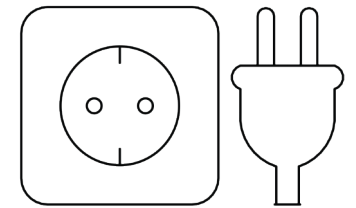


Kemper
Frostsichere Außenarmatur



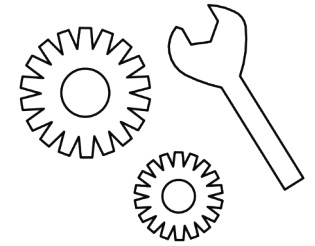
Außenleuchte
Lucande
Aluminiumdruckguss
Fassung GU10
Maße: 9 x 9 x 10 mm
Artikelnr.: 9618020

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Elektroausstattung



Berker
Serie Q1
Farbe: weiß matt

Ausstattungsbeschreibung Wohnung Details | Zubehör



- Lüftung:** Kontrollierte Wohnraumlüftung, Poloplast, Bedienteil Polo Air
- Alarmanlage:** Jablotron
- Rauchwarnmelder:** Gira Dual Q
- Raumthermostate:** Eberle, Fußbodenheizung Zentral mit Einzelraumregelung
- Klimaanlage:** Klimatisierung in jedem Aufenthaltsraum durch Samsung Windfree Exclusiv
- TV | Internet | EDV:** Vorbereitung in jedem Aufenthaltsraum