# Einfamilienhaus Stadtvilla 136

## Hausabmessung

Breite 9.00 m Länge 9.50 m

Bebaute Fläche 85.50 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche nach DIN 277 Blatt 2

## **Erdgeschoss**

Arbeit/Gast	26.16 m² 9.07 m²
Diele	14.23 m²
WC	3.11 m <sup>2</sup>
Küche	10.05 m <sup>2</sup>
EG gesamt	$70.51 \text{ m}^2$

### **Obergeschoss**

Schlafen	20.94 m²
Kind 1	14.02 m²
Kind 2	15.70 m <sup>2</sup>
Bad	10.66 m²
Flur	4.38 m²
DG gesamt	65.70 m²

DIN-Nutzfläche gesamt 136.21 m²

## Ausführung:

- gemäß allgemeiner Baubeschreibung
- Dachneigung 25°
- verschiedene Ausbaustufen möglich
- Grundrissänderung möglich
- geringfügige Abweichungen möglich



Baven Sie auf mehr als 25 Jahre Erfahrung!







