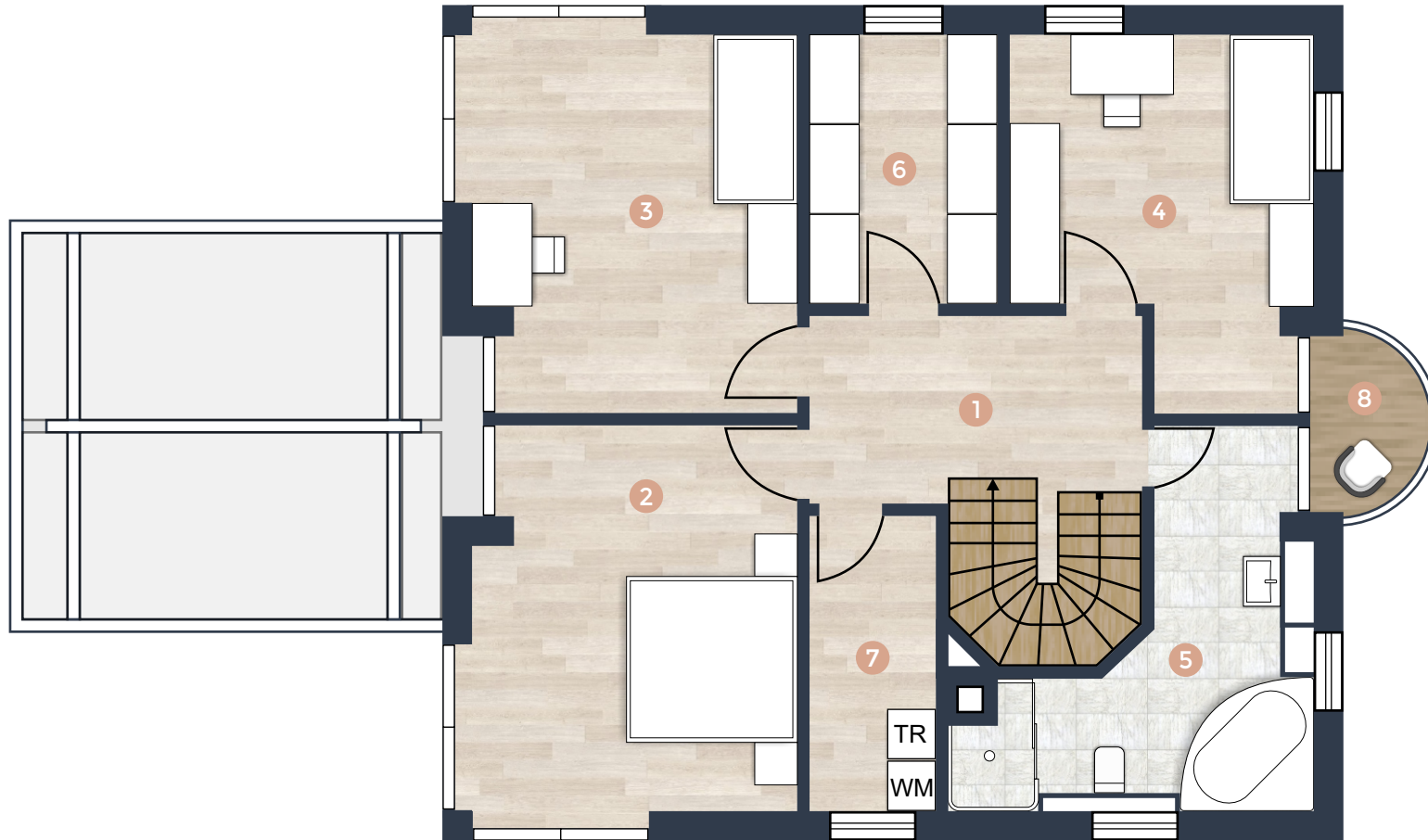
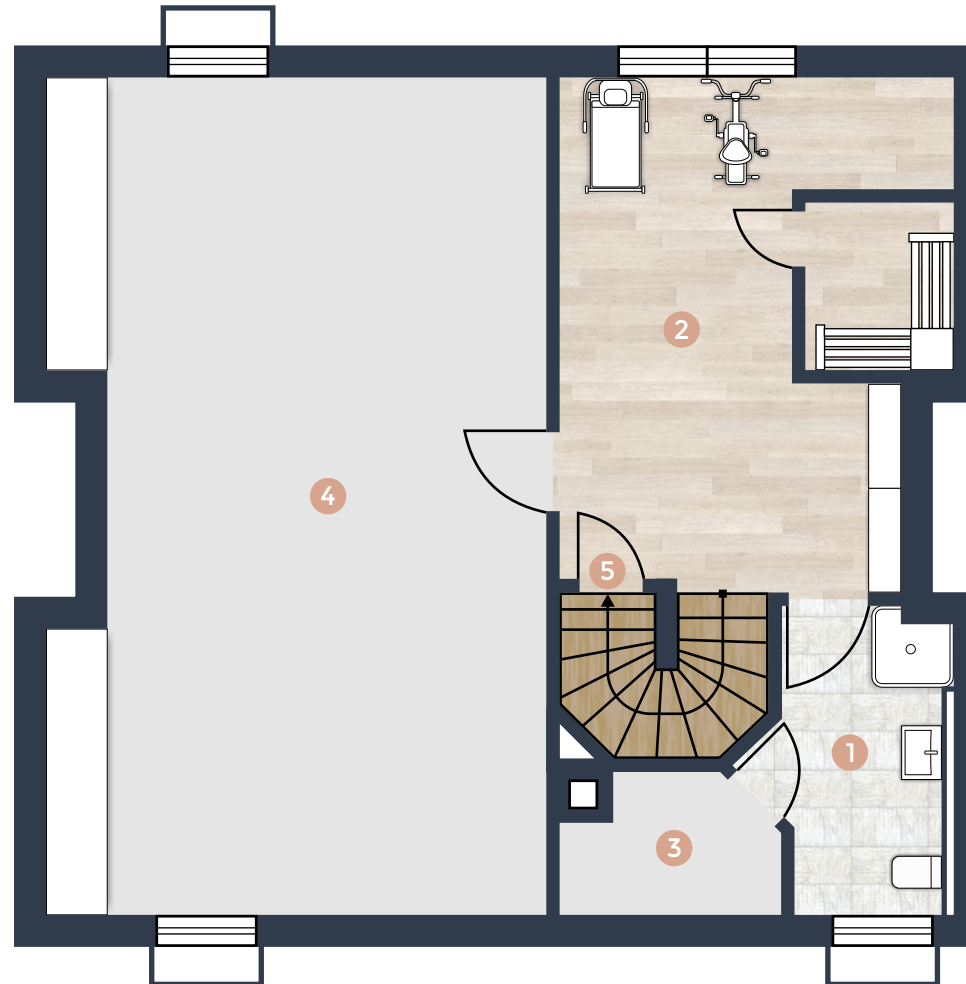




1	Flur	ca.	8,78	m <sup>2</sup>	4	Bibliothek	ca.	9,85	m <sup>2</sup>	
2	Kochbereich	ca.	14,41	m <sup>2</sup>	5	Garderobe	ca.	2,22	m <sup>2</sup>	
3	Wohn- & Essbereich	ca.	44,96	m <sup>2</sup>	6	Gäste-WC	ca.	3,52	m <sup>2</sup>	
							<b>Wohnfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>89,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



1	Flur	ca.	8,44	m <sup>2</sup>	4	Kind 2	ca.	13,90	m <sup>2</sup>	7	HWR	ca.	5,30	m <sup>2</sup>
2	Elternschlafbereich	ca.	17,44	m <sup>2</sup>	5	Bad	ca.	12,29	m <sup>2</sup>	8	Balkon zu 25%	ca.	0,64	m <sup>2</sup>
3	Kind 1	ca.	17,46	m <sup>2</sup>	6	Ankleide	ca.	8,02	m <sup>2</sup>					
												<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 84,49</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



1	Bad	ca.	7,05	m <sup>2</sup>	4	Kellerraum	ca.	50,64	m <sup>2</sup>
2	Fitness/Sauna	ca.	24,55	m <sup>2</sup>	5	Weinkeller	ca.	1,63	m <sup>2</sup>
3	Heizung	ca.	4,02	m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>31,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>							<b>ca.</b>	<b>56,29</b>	<b>m<sup>2</sup></b>