

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Osterloher Weg 17, 25421 Pinneberg



Datum: 30.09.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	89,04
03	OG	...	123,36
04	DG	...	--
05	EG ELW	...	55,24
SUMME			267,64

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Osterloher Weg 17, 25421 Pinneberg

Lage: KG



Datum: 30.09.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Fahrräder	8,92	--	--	--	--	--	--	--	8,92	--
Heizung	15,35	--	--	--	--	--	--	--	15,35	--
Hobby	40,19	--	--	--	--	--	--	--	40,19	--
Flur	28,68	--	--	--	--	--	--	--	28,68	--
Abstell.	10,00	--	--	--	--	--	--	--	10,00	--
Keller I	20,29	--	--	--	--	--	--	--	20,29	--
Keller II	20,29	--	--	--	--	--	--	--	20,29	--
SUMME	143,72	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Osterloher Weg 17, 25421 Pinneberg

Lage: EG



Datum: 30.09.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	40,64	40,64	40,64	40,64	--	--	--	--	--	--
Diele	21,53	21,53	21,53	21,53	--	--	--	--	--	--
Küche	15,17	15,17	15,17	15,17	--	--	--	--	--	--
Spk.	6,17	6,17	6,17	6,17	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,50	3,12	--	--	--	--	12,50	3,12	--	--
WC	2,41	2,41	2,41	2,41	--	--	--	--	--	--
SUMME	98,42	89,04								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Osterloher Weg 17, 25421 Pinneberg

Lage: OG



Datum: 30.09.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Diele	28,78	25,86	23,67	23,67	4,38	2,19	--	--	0,73	--
Eltern	23,17	19,40	16,77	16,77	5,26	2,63	--	--	1,14	--
Kind I	17,51	17,51	17,51	17,51	--	--	--	--	--	--
Kind II	20,09	15,79	12,78	12,78	6,01	3,01	--	--	1,30	--
Kind III	13,01	13,01	13,01	13,01	--	--	--	--	--	--
Bad	12,64	11,63	10,63	10,63	2,01	1,00	--	--	--	--
Nähen/Bügeln	8,01	7,42	6,84	6,84	1,17	0,58	--	--	--	--
Flur II	4,06	4,06	4,06	4,06	--	--	--	--	--	--
Abst.	3,76	3,76	3,76	3,76	--	--	--	--	--	--
Flur I	3,76	3,76	3,76	3,76	--	--	--	--	--	--
Abseite	3,32	1,16	--	--	2,32	1,16	--	--	1,00	--
SUMME	138,11	123,36								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Osterloher Weg 17, 25421 Pinneberg

Lage: DG



Datum: 30.09.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Boden	56,18	--	--	--	--	--	--	--	56,18	--
Flur	3,43	--	--	--	--	--	--	--	3,43	--
SUMME	59,61	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH mit Einliegerwohnung, Osterloher Weg 17, 25421 Pinneberg

Lage: EG ELW



Datum: 30.09.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Büro II	20,09	20,09	20,09	20,09	--	--	--	--	--	--
Büro I	12,80	12,80	12,80	12,80	--	--	--	--	--	--
Teeküche	9,37	9,37	9,37	9,37	--	--	--	--	--	--
Flur	8,29	8,29	8,29	8,29	--	--	--	--	--	--
Bad	4,69	4,69	4,69	4,69	--	--	--	--	--	--
SUMME	55,24	55,24								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin