



## WE 13A | 1. Obergeschoss

ZIMMER 4 | FLÄCHE m<sup>2</sup> 100,79

Wohnen/Kochen/Essen	32,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,83 m <sup>2</sup>
Bad	8,67 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	3,15 m <sup>2</sup>
Diele	10,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	1,66 m <sup>2</sup>

**Zwischensumme** **94,62 m<sup>2</sup>**  
 Balkon 12,34 m<sup>2</sup>/2 6,17 m<sup>2</sup>

**Gesamt Wohnfläche** **100,79 m<sup>2</sup>**  
 Keller 3,80 m<sup>2</sup>  
 zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

