

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP A3 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	70,4 m ²	Garten	130,0 m ²
Balkon/Terrasse	24,3 m ²	KFZ	1 Stk.

WOHNUNG TOP A3

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		520.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	6.240 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	18.200 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.720 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	1.293 EUR
Gesamt		543.920 EUR	Gesamt		7.757 EUR

1 PARKPLATZ

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		25.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	875 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	275 EUR			
			USt.	20%	60 EUR
Gesamt		26.150 EUR	Gesamt		360 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		545.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	19.075 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	5.995 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	6.540 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		1.353 EUR
Gesamt*		578.187 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.