

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



## Möbliertes Apartment \*\*\*570 € All-Inklusive Miete\*\*\*

### Objektdetails

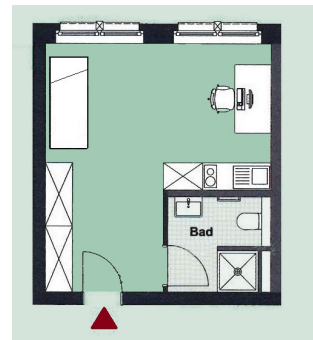
Objekt:	39108 Magdeburg, Editharing 41
Objekt-Nr.:	16374-209
Nettokaltmiete:	359,00 €
Nebenkosten:	211,00 €
Heizkosten:	(in Nebenkosten enthalten)
Gesamtmiete:	570,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Aussenansicht

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 26 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 01.09.2024
Baujahr:	1923
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Möbliert:	Ja



Grundriss



Wohnbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichhardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichhardt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Im Editharing 41 sind moderner Wohnkomfort mit historischer Architektur vereint. Bei dem 1923 errichteten, denkmalgeschützten Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Verwaltungsgebäude, welches aufgrund seiner Gebäudestruktur hervorragend für die Bedürfnisse studentischen, möblierten Wohnens oder als kleine Zweitwohnung für Berufspendler geeignet ist.

Auf vier Etagen sind ansprechende 1- und 2-Zimmer Studioapartments entstanden. Die Grundrisse der Apartments wurden ebenso kompakt wie effizient geplant. Die 1- und 2-Zimmerapartments mit einer Größe von rund 23 m<sup>2</sup> bis 38 m<sup>2</sup> sind genau auf die Bedürfnisse von Studenten und Pendlern ausgerichtet.

## Ausstattung

**Ausstattung**  
Modern eingerichtete Apartments machen den Einzug easy :)

- + Einbauschränk
- + Schreibtisch und Schreibtischstuhl
- + Bett mit Regal
- + Pantryküche mit Markengeräten
- + Hochwertiges Bad mit Dusche

In den Gemeinschaftsräumen befinden sich:

- + Waschmaschinen und Trockener  
(App Lösung zur Bargeldlosen Bezahlung und Reservierung)
- + Fahrradraum

Soweit vorhanden, kann ein Stellplatz für 50 €/ Monat zusätzlich angemietet werden.

## Lage und Infrastruktur

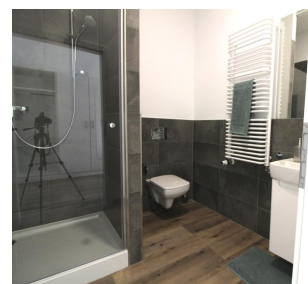
Der Editharing liegt im beliebten Stadtteil Stadtfeld in unmittelbarer Nähe der Otto-von-Guericke-Universität.



Eingangsbereich



Küchenbereich



modernes Duschbad

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



Zum Campus Universitätsplatz sind es gerade 8 Minuten mit dem Fahrrad. Durch die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind alle Bildungsstätten und die vielen Freizeitangebote bequem zu erreichen.

Ebenso befinden sich im direkten Umfeld das Landesverwaltungsamt sowie das Ministerium für Finanzen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich zudem in unmittelbarer Umgebung. Die Altstadt erreicht man in unter 5 Minuten mit dem Fahrrad und die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gegeben.

## Sonstiges

All-Inklusive Miete:

Miete, Nebenkosten

- \* Strom
- \* Internet
- \* komplette Möblierung
- \* Küche
- \* Bad

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.



Etagenflur



Treppenhaus



Nebeneingang mit Briefkästen

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



Waschraum



Fahrradraum