

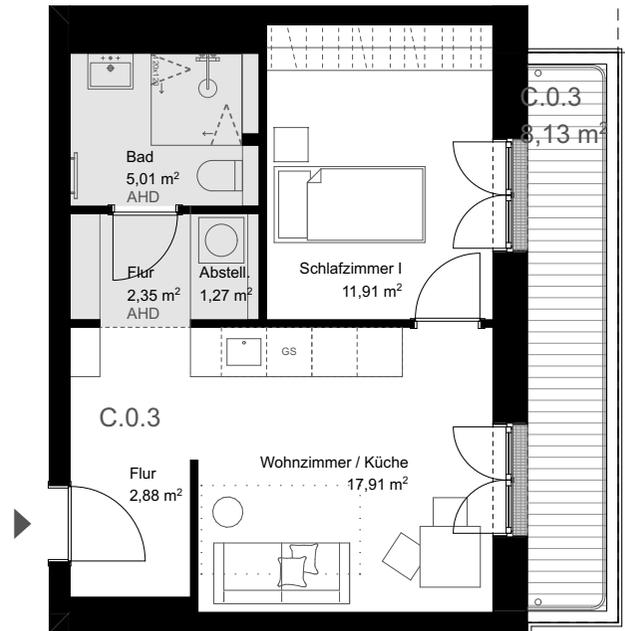
**HAUS 65 C**  
**WOHNUNG C.0.3**  
**Eigentum 33**  
**Erdgeschoss**  
**2 Zimmer**  
**Barrierefrei**

45,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Planungsstand 16.01.2023. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und von Planungsänderungen bleiben vorbehalten. die dargestellte Möblierung sowie die Einbauküche sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes

Raumname	Nutzfläche
	NF
	qm
Flur	2,88
Flur	2,35
Abstell.	1,27
Bad - barrierefreies Bad	5,01
Schlafzimmer I	11,91
Wohnzimmer / Küche	17,91
<b>Summe</b>	<b>41,33 *</b>
Anteil an Wohnfläche	
Anteil an Wohnfläche in %	



		Anteil
		Balkon 50%
Balkon C.0.3	8,13	4,07
<b>Summe qm</b>		<b>4,07</b>
<b>WFI qm</b>		<b>45,40 *</b>

\* eine ggf. geringfügige Abweichung der Summen zwischen der CAD Zeichnung und der Tabellenkalkulation resultiert aus der jeweils unterschiedlichen Rundung

AHD Raum mit Abhangdecke, reduzierte Raumhöhe i.d.R. ca. 2,70 m