



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19544)



### **Objektadresse: 17109 Demmin**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 239.000,--**

### **Objekt:**

Historische Backsteinscheune auf großem Grundstück; Ideal zum Ausbau als Ferienanlage/Ferienwohnungen und Naturliebhaber; Baujahr 1924; Renovierungen und Modernisierungen wurden fortlaufend durchgeführt; Elektrik 2015; Böden, Fassade und Decken fortlaufend; Bad 2019 usw; weitere Modernisierungen sind erforderlich; die große Scheune bietet gewaltiges Ausbaupotenzial; derzeit verteilen sich 5 Zimmer, Wohnküche, Diele Bad und WC auf einer Wohnfläche von ca. 165m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 3349 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Bad; 2 sep. Gästezimmer; OG und DG bieten enormes Ausbaupotenzial zu mehreren Ferienwohnungen; AUSSTATTUNG: Holzfenster; Ofenheizung mit Pufferspeicher; Solaranlage; Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche; die Böden sind gefliest, teilw. Mit Laminat belegt; großer Garten und Hof mit Stellmöglichkeiten für KFZ; das Grundstück ist komplett eingezäunt; große Terrasse mit Feuerstelle; Glasfaseranschluss vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 10 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien