

Ausschreibung – Verpachtung der landwirtschaftlichen Pachtfläche „Windebensee“

Die Österreichische Bundesforste AG (ÖBf) verpachtet die landwirtschaftliche Pachtfläche Windebensee mit einer Gesamtfläche von ca. 79,43 ha und der Widmung (Grünland Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland).

Der **Richtwert (Jahrespachtentgelt) für die Anbotslegung** beträgt jährlich **netto EUR 3.500,--**, zuzüglich Umsatzsteuer. Die Grundsteuer beträgt jährlich **netto EUR 54,13**.

Das Jahrespachtentgelt wird mit dem VPI (Verbraucherpreisindex) jährlich wertgesichert.

Verpflichtende Auflagen/Pachtbedingungen:

- Vertragslaufzeit: 10 Jahre ab 01.01.2025, für beide jährlich kündbar
- Biologische Bewirtschaftung der Fläche
- Es dürfen keine chemischen Mittel udgl. Zur Verwendung kommen
- Ausbesserungsarbeiten an Zaun teilweise erforderlich
- Auftrieb von mind. 0,2 bis max. 1,8 GVE/ha und Jahr
- Auftriebszeit mindestens 80 Tage pro Jahr
- Bei Zäunung muss ein ungehindertes Befahren der Nockalmstraße möglich sein

Lage:

Die Pachtfläche liegt im Gemeindegebiet Winkl Reichenau und ist über die Nockalmstraße erreichbar.

Sie umfasst die Grundstücke Nr.451/1 (alle Kat.Gem. 72346 Winkl Reichenau) mit einer Gesamtfläche von ca. 79,43 ha.

Anbotslegung

Es ist grundsätzlich vorgesehen, dem Höchstgebot den Zuschlag zu erteilen.

Die Angebote sind ausnahmslos **schriftlich bis längstens Montag, 04. November 2024, 12:00 Uhr** im Forstbetrieb Kärnten-Lungau, 9872 Millstatt, Stiftgasse 1 einlangend, einzubringen. Die Durchführung eines zusätzlichen Bieterverfahrens ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Die Österr. Bundesforste AG behält sich dieses Recht aber vor.

Für die Anbotslegung ist ausschließlich das dafür vorgesehene Formular der ÖBf zu verwenden.

Das Anbot muss in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift „Angebot Windebensee“ im Forstbetrieb Kärnten-Lungau einlangen. Damit dieses Kuvert nicht versehentlich vorher geöffnet wird, ist es ratsam, das Kuvert mit dem Angebot in einem eigenen Kuvert zu übermitteln.

Pachtinteressenten melden sich bitte für weitere Auskünfte entweder per E-Mail oder telefonisch bei Frau Brandstätter oder für Besichtigungen bei Revierleiter Herrn Wielscher.

Tel.Nr: Elisa Brandstätter: 0664-8197735, Markus Wielscher 0664 8197697

E-Mail: elisa-letizia.brandstaetter@bundesforste.at, Markus.Wielscher@bundesforste.at

Durch die Anbotlegung entsteht den ÖBf keine Verpachtungsverpflichtung. Die ÖBf behalten sich in jedem Fall und grundsätzlich das Recht zur Auswahl unter den Bewerbern, unabhängig von der Angebotshöhe, vor.

Angebote unter dem angeführten Mindesttrichtwert und solche die nach Ende der Angebotsfrist gelegt werden, können nicht berücksichtigt werden.