

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2021)

Objekt: Gewerbeimmobilie, Machnowerstraße 2, 14165 Berlin,



Datum: 23.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									KGF	BGF (R)	BGF (S)	BGF
		NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9				
EG	265,84	31,29	--	--	228,36	--	--	3,37	--	2,82	58,48	293,04	31,29	324,32
SUMME	265,84	31,29	--	--	228,36	--	--	3,37	--	2,82	58,48	293,04	31,29	324,32
KGF	58,48													
BGF (R)	293,04													
BGF (S)	31,29													
BGF	324,32													

Mieter	exklusive Mietfläche
--------	-------------------------

gemeinschaftl. Mietfläche	Mietfläche gesamt
------------------------------	----------------------

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Netto-Raumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
(R) = Regelfall der Raumumschließung; (S) = Sonderfall der Raumumschließung
NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung
NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzungen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2021)

Objekt: Gewerbeimmobilie, Machnowerstraße 2, 14165 Berlin,
EG
Ursprungsdatei: 133155140116.dwg



Datum: 23.10.2025
Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	RAUM- UMSCHLIESSUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
					NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
00-01	Lager	r		36,84	--	--	--	36,84	--	--	--	--	--
00-02	Verkaufsraum	r		81,56	--	--	--	81,56	--	--	--	--	--
00-03	Verkaufsraum	r		109,96	--	--	--	109,96	--	--	--	--	--
00-04	WC	r		3,37	--	--	--	--	--	--	3,37	--	--
00-05	Flur	r		2,82	--	--	--	--	--	--	--	--	2,82
00-06	Terrasse	r		31,29	31,29	--	--	--	--	--	--	--	--
SUMME				265,84	31,29	--	--	228,36	--	--	3,37	--	2,82
KGF				58,48									
BGF (R)				293,04									
BGF (S)				31,29									
BGF				324,32									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Netto-Raumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
(R) = Regelfall der Raumumschließung; (S) = Sonderfall der Raumumschließung
NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung
NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzungen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche