



#### ANGABENVORBEHALT

Änderungen bleiben vorbehalten. Das Grundrissblatt stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag, notariell beurkundeten Plänen, Baubeschreibungen und ggf. den schriftlichen Zusatzvereinbarungen vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung sind beispielhaft. Dargestellte Möblierungen sind nicht im Leistungsumfang des Verkäufers enthalten. Bei den aufgeföhrten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen. Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild : Stand April 2025

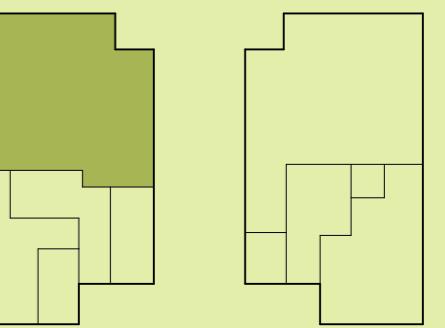


WOHNEN AM FALKENWEG

HAUS 01 - WOHNUNG 02

#### FLÄCHENBERECHNUNG

DIELE	6,14 m <sup>2</sup>
KOCHEN / WOHNEN / ESSEN	39,16 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,33 m <sup>2</sup>
KIND 01	16,57 m <sup>2</sup>
KIND 02	11,10 m <sup>2</sup>
BAD	7,38 m <sup>2</sup>
HWR	4,51 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
TERRASSE 01 (50%)	12,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE 02 (50%)	3,03 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>117,54 m<sup>2</sup></b>



MEISENWEG