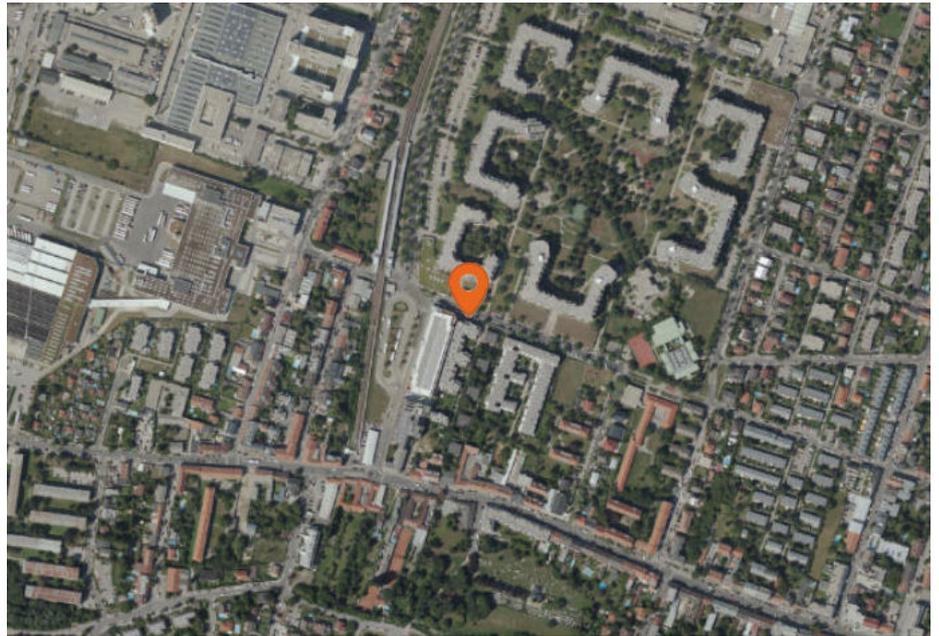




1230 Wien, Basler Gasse 65



LAGEREPORT

Basler Gasse 65
1230 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 16823
Abfragestichtag: 18.03.2022
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	11
Gesundheit	12
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	15
Freizeit & Tourismus	16

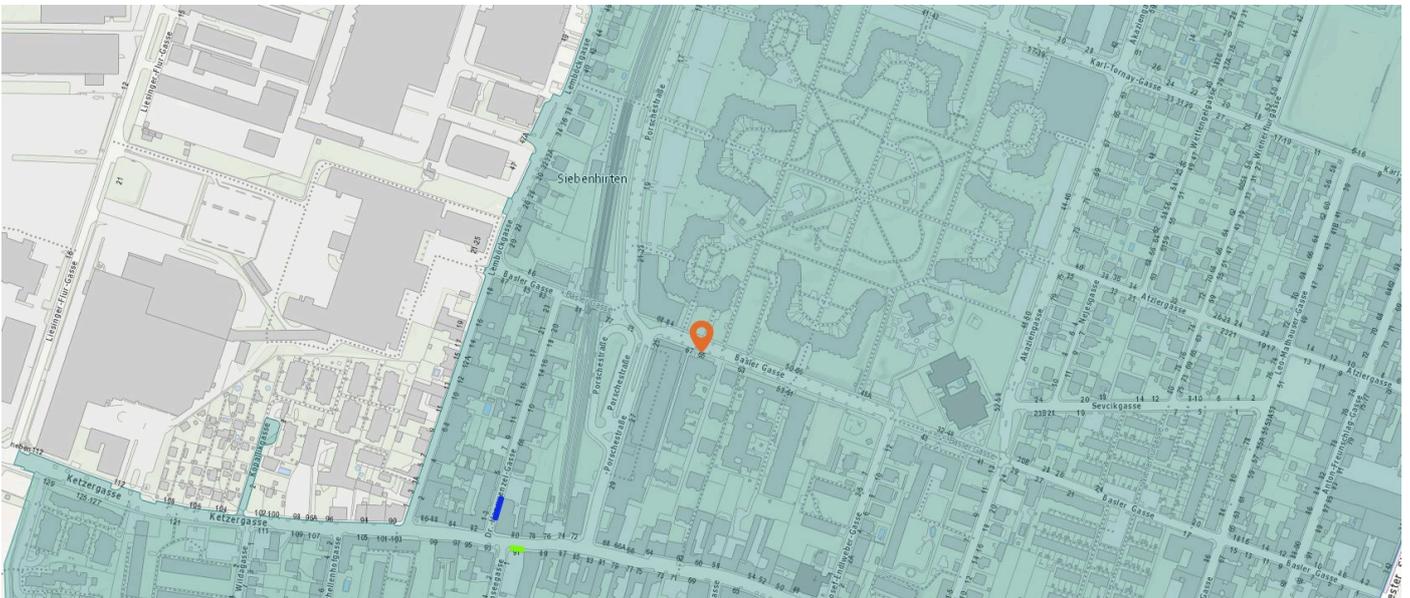
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19

3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21

4. Anhang	22
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h 1,5 h



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Parkgaragen



Der nächste Standort:

1. P+R Siebenhirten Porschestraße 25
1230 Wien

Tankstellen & Autowaschanlagen

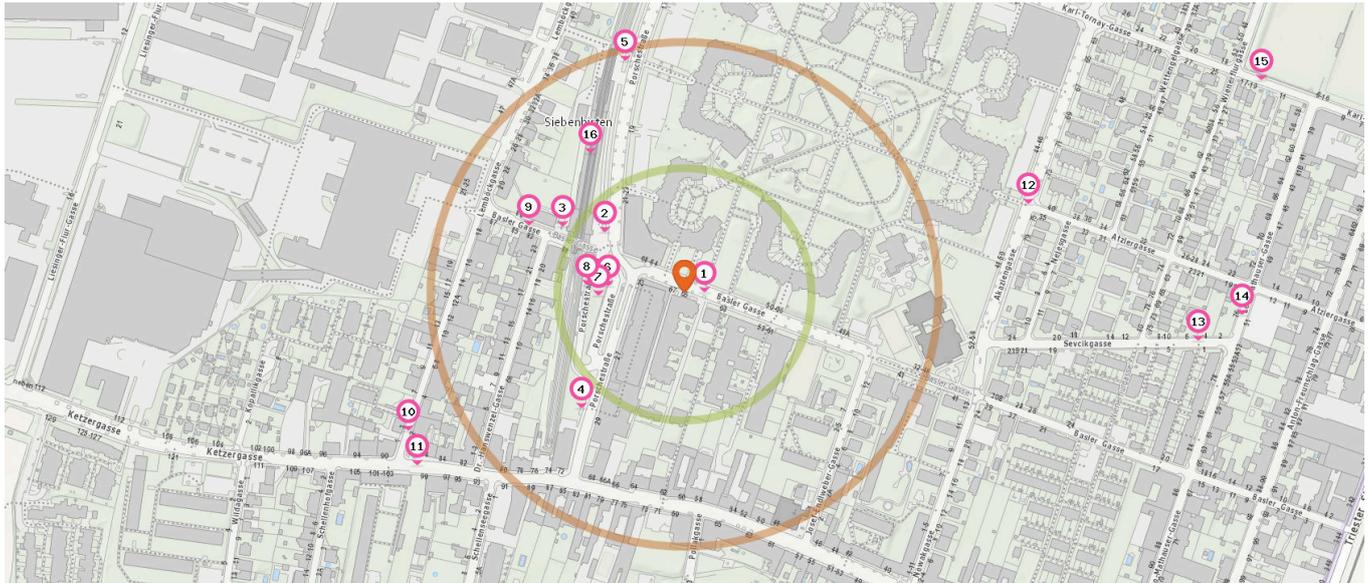


Der nächste Standort:

1. Eni Ketzergasse 111
1230 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 5

1. Fahrradständer (20 m)
Basler Gasse 63, 1230 Wien
2. Fahrradständer (100 m)
Porschestraße 23, 1230 Wien
3. Fahrradständer (140 m)
Doktor-Hanswenzel-Gasse 20, 1230 Wien
4. Fahrradständer (150 m)
Porschestraße 27, 1230 Wien
5. Fahrradständer (240 m)
U-Bahn Station Siebenhirten
117/15, 1230 Wien



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

6. Porschestraße ggü. 25 (80 m)
Basler Gasse 75, 1230 Wien



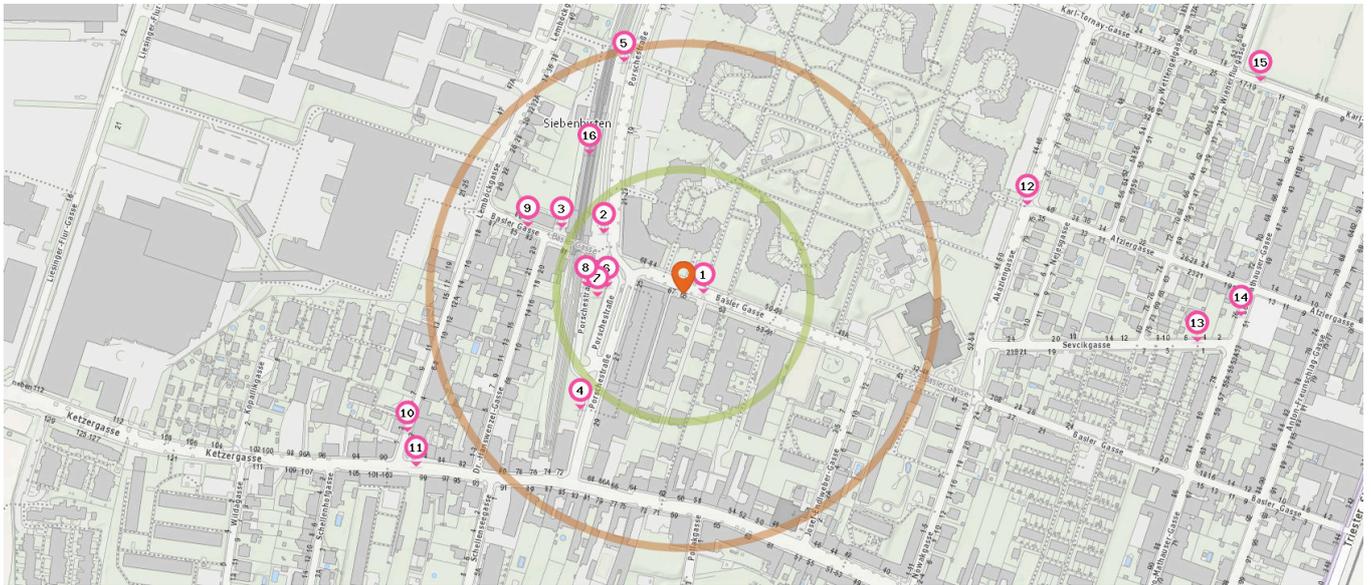
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 9

7. Siebenhirten (207, 260, 265, 266, 268, 269, 270) (80 m)
Basler Gasse 75, 1230 Wien

8. Siebenhirten (N64) (100 m)
Basler Gasse 77, 1230 Wien
9. Basler Gasse (N64) (170 m)
Basler Gasse 86, 1230 Wien
10. Ketzergasse/Lemböckgasse (N64) (300 m)
Lemböckgasse 3, 1230 Wien
11. Ketzergasse/Lemböckgasse (207, 260, 268, 269, 270) (310 m)
Ketzergasse 84, 1230 Wien
12. Atzlergasse (61A) (350 m)
Akaziengasse 50, 1230 Wien
13. Sevcikgasse (61A) (510 m)
Sevcikgasse 4, 1230 Wien
14. Sevcikgasse (61A) (550 m)
Leo-Mathausner-Gasse 74, 1230 Wien
15. Wienerflurgasse (61A) (610 m)
Karl-Tornay-Gasse 13, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



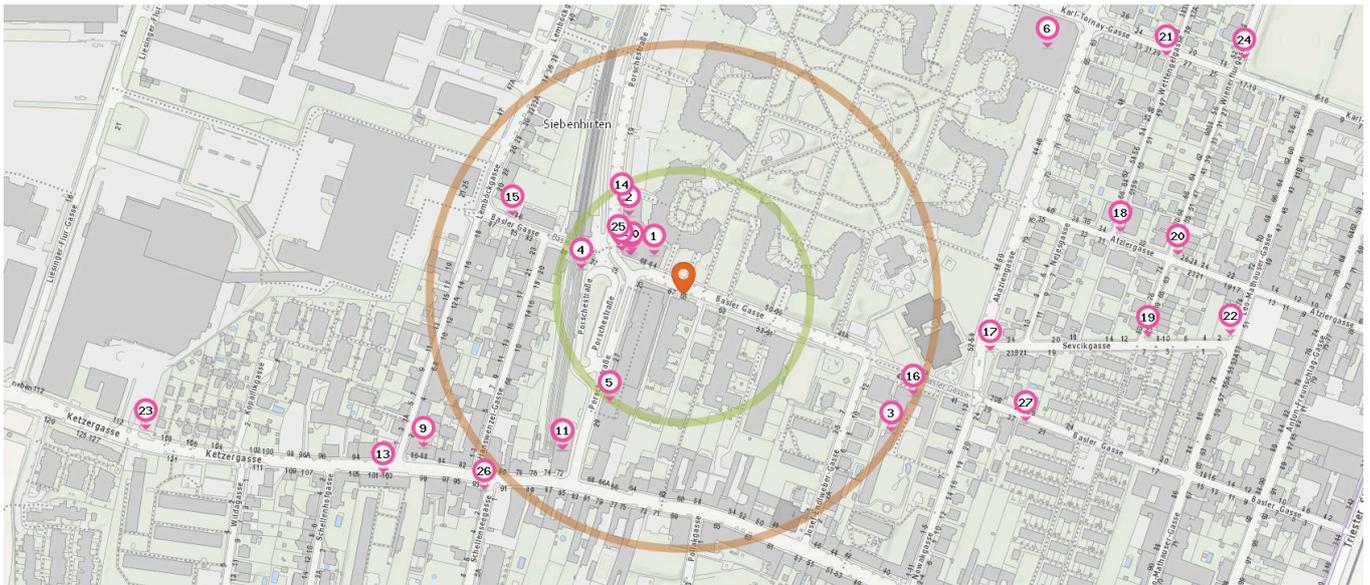
U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

- 16. Siebenhirten (U6) (170 m)
Porschestraße 19, 1230 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Gencer (50 m)
Basler Gasse 67, 1230 Wien
2. Spar (90 m)
Porschestraße 17-19, 1230 Wien
3. SPAR Wien (250 m)
Baslergasse 68 - 84, 1230 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

4. Bäckerei Szihn (100 m)
Porschestraße, U6 Station Siebenhirten,
1230 Wien
5. Ströck Bäckerei Porschestraße (130 m)
derzeit geschlossen - nächstgelegene
Filiale Biedermannsgasse, 1230 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

6. BIPA Wien (430 m)
Akaziengasse 44-46, 1230 Wien

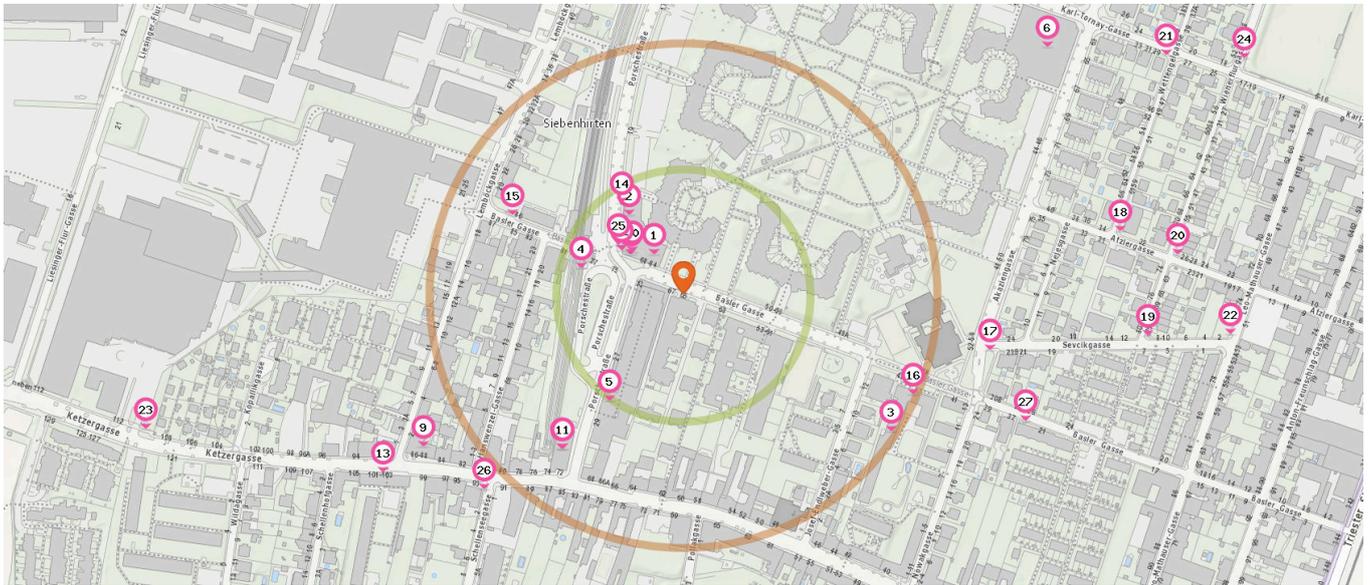


Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

7. Tabak Trafik (60 m)
Basler Gasse 75, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Bank Austria Premium Banking
Siebenhirten (190 m)
Ketzergasse 72, 1230 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

- 10. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (60 m)
Baslergasse, Spar 68-84, 1230 Wien
- 11. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG CRS (190 m)
Ketzergasse 72, 1230 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 12. Briefkasten (70 m)
Basler Gasse 75, 1230 Wien
- 13. Briefkasten (340 m)
Ketzergasse 105, 1230 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Post Partner Wien (300 m)
Ketzergasse 86-88, 1230 Wien

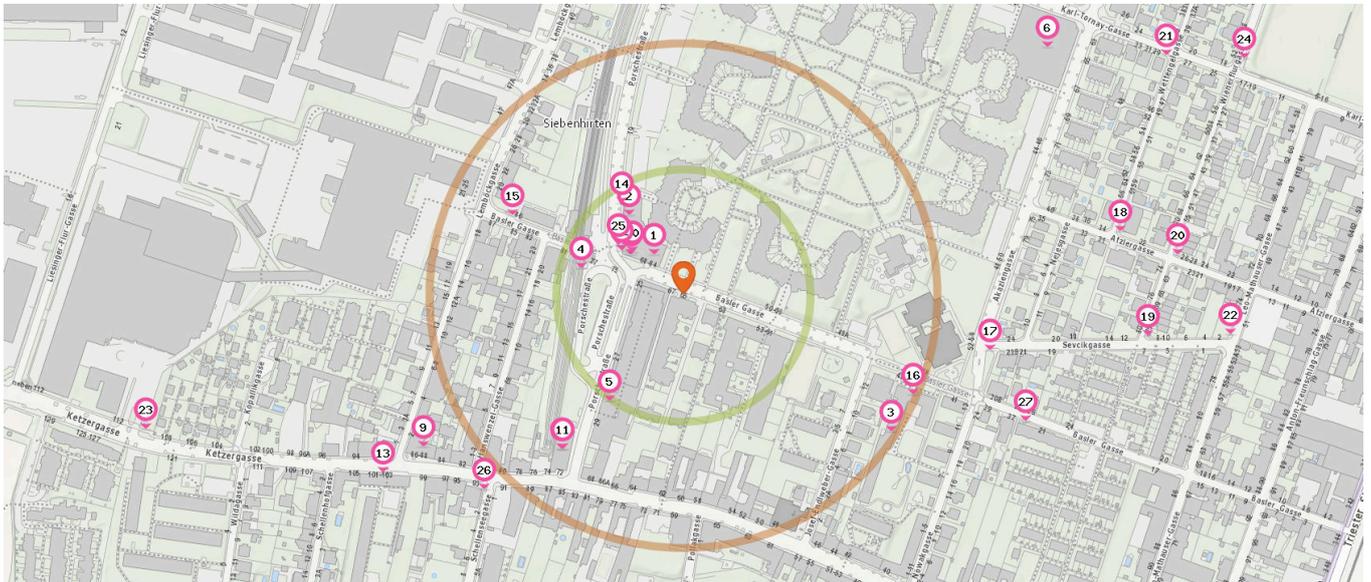


Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

- 14. Recycling (110 m)
Porschestraße 21-23, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 15. Recycling (190 m)
Basler Gasse 85, 1230 Wien
- 16. Recycling (250 m)
Basler Gasse 68, 1230 Wien
- 17. Recycling (310 m)
Sevcikgasse 23C, 1230 Wien
- 18. Recycling (430 m)
Wettengelgasse 63, 1230 Wien
- 19. Recycling (460 m)
Sevcikgasse 8-10, 1230 Wien
- 20. Recycling (490 m)
Atzlergasse 26-28, 1230 Wien
- 21. Recycling (530 m)
Wettengelgasse 42, 1230 Wien
- 22. Recycling (540 m)
Leo-Mathausen-Gasse 76, 1230 Wien
- 23. Recycling (550 m)
Ketzergasse 108, 1230 Wien
- 24. Recycling (600 m)
Wienerflurgasse 1, 1230 Wien



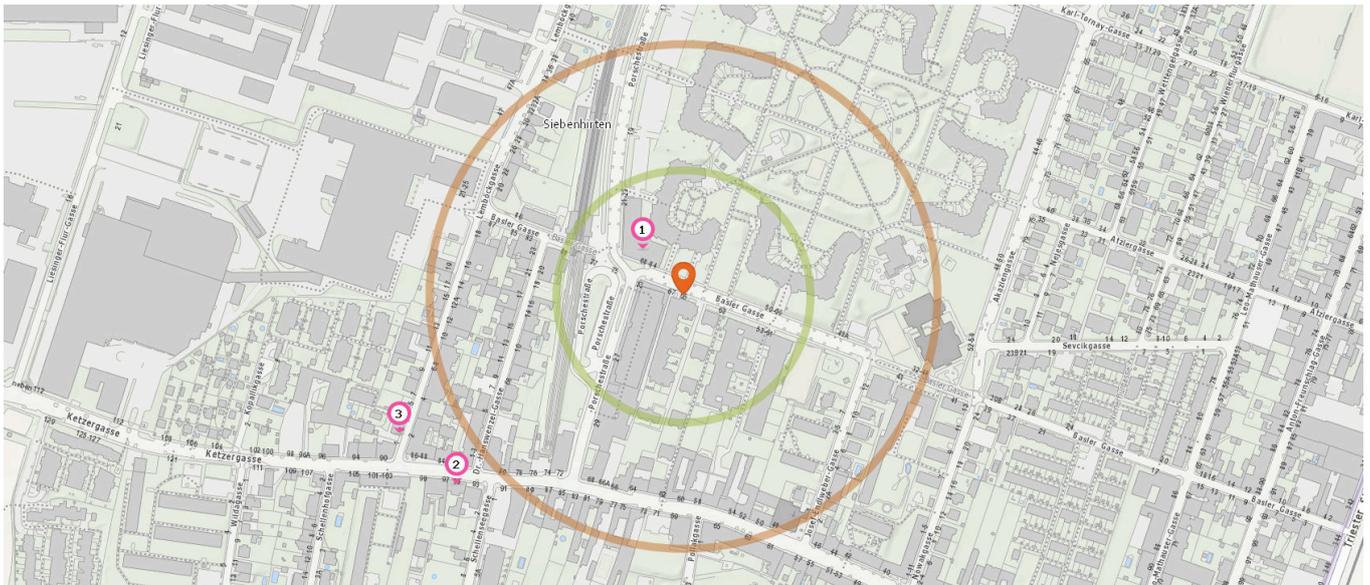
Telefon

Anzahl im Umkreis: 3

- 25. Telefon (80 m)
Basler Gasse 68, 1230 Wien
- 26. Telefon (280 m)
Schellenseegasse 6-8, 1230 Wien
- 27. Telefon (360 m)
Basler Gasse 21-37, 1230 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (60 m)
Basler Gasse 68 - 84, 1230 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

3. Nails Paradise (310 m)
Lemböckgasse 3, 1230 Wien



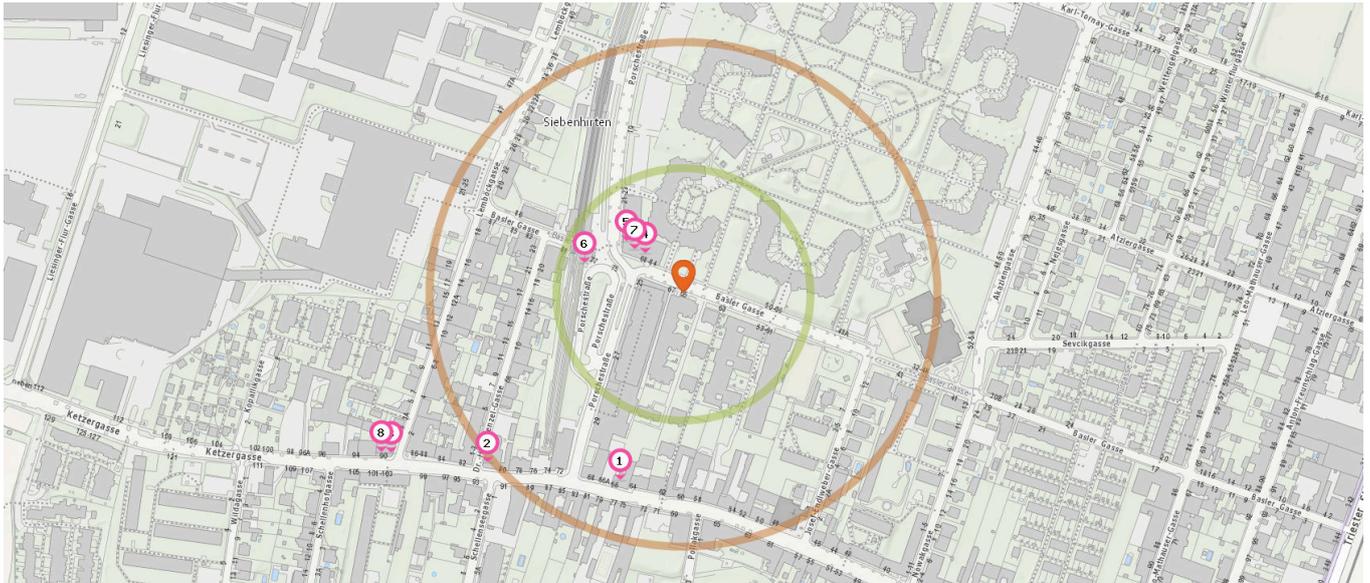
Florist

Anzahl im Umkreis: 1

2. Blumen Elfi (290 m)
Ketzergasse 95, 1230 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

1. Cafe-Restaurant A'Dabei (200 m)
Ketzergasse 66, 1230 Wien
2. Restaurant Athos (260 m)
Ketzergasse 80, 1230 Wien
3. Gasthaus Bauer (330 m)
Lemböckgasse 1, 1230 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

4. Fast-Food Restaurant (50 m)
Basler Gasse 68-84, 1230 Wien
5. Panda Express (80 m)
Porschestraße 17-19, 1230 Wien
6. Happy Imbiss (100 m)
Basler Gasse 77, 1230 Wien



Pub

Anzahl im Umkreis: 1

7. Café Rumpelstilzchen (60 m)
Basler Gasse 68-84, 1230 Wien



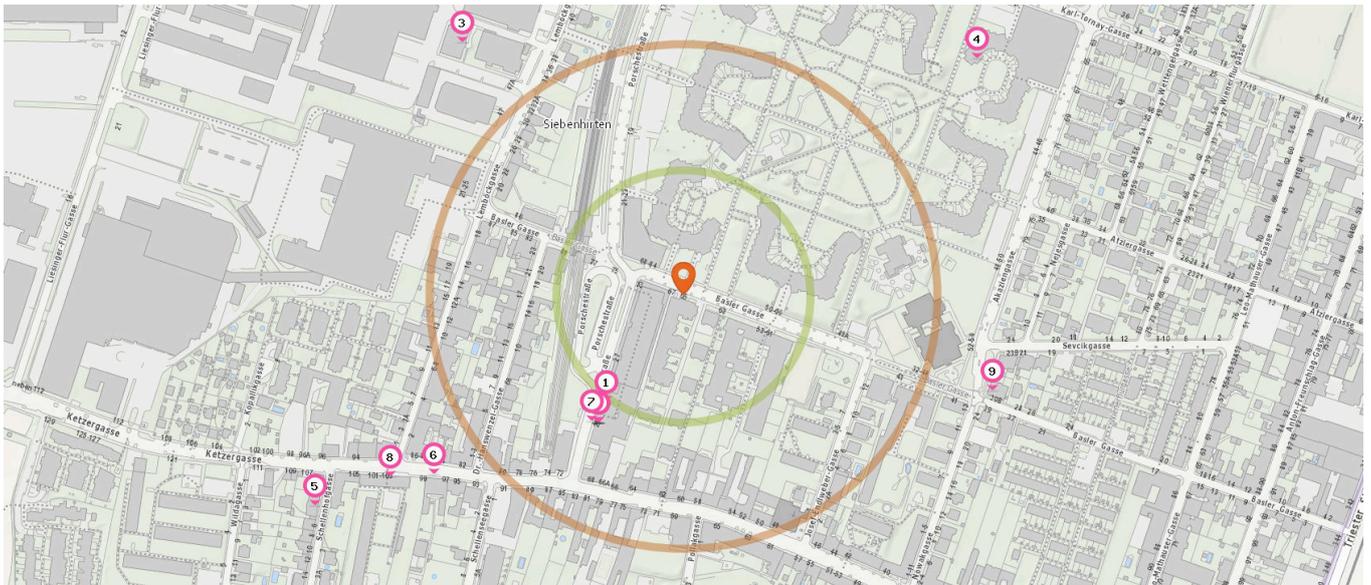
Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

8. Pension Lizzi (340 m)
Ketzergasse 90, 1230 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 11

1. Dr. Sabine Bucek (130 m)
Porschestraße 29/2, 1230 Wien
2. Dr. Mihriban Pelit (150 m)
Porschestraße 29, 1230 Wien
2. Dr. Karin Schiermayer-Strecker (150 m)
Porschestraße 29/12, 1230 Wien
2. Dr. Isabella Galid-Lobmeyr (150 m)
Porschestraße 29 Top 16, 1230 Wien
2. Dr. Andrea Hackenbuchner (150 m)
Porschestraße 29, 1230 Wien
2. Dr. Vedat Sahin (150 m)
Porschestraße 29, 1230 Wien
2. Dr. Harald Vigl (150 m)
Porschestraße 29, 1230 Wien
2. Dr. Aynur Aslan (150 m)
Porschestraße 29/3.13, 1230 Wien

3. Dr. Regina Novak (330 m)
Lemböckgasse 47 B/1, 1230 Wien
4. Dr. Dietmar Friedl (370 m)
Karl-Tornay-Gasse 37-43/66/1, 1230 Wien
5. Dr. Wolfgang Plohovich (420 m)
Schellenhofgasse 4, 1230 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

7. Dr. Nierscher Barbara (150 m)
Porschestraße 29/2/15, 1230 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

6. Kristall Apotheke (300 m)
Ketzergasse 97, 1230 Wien

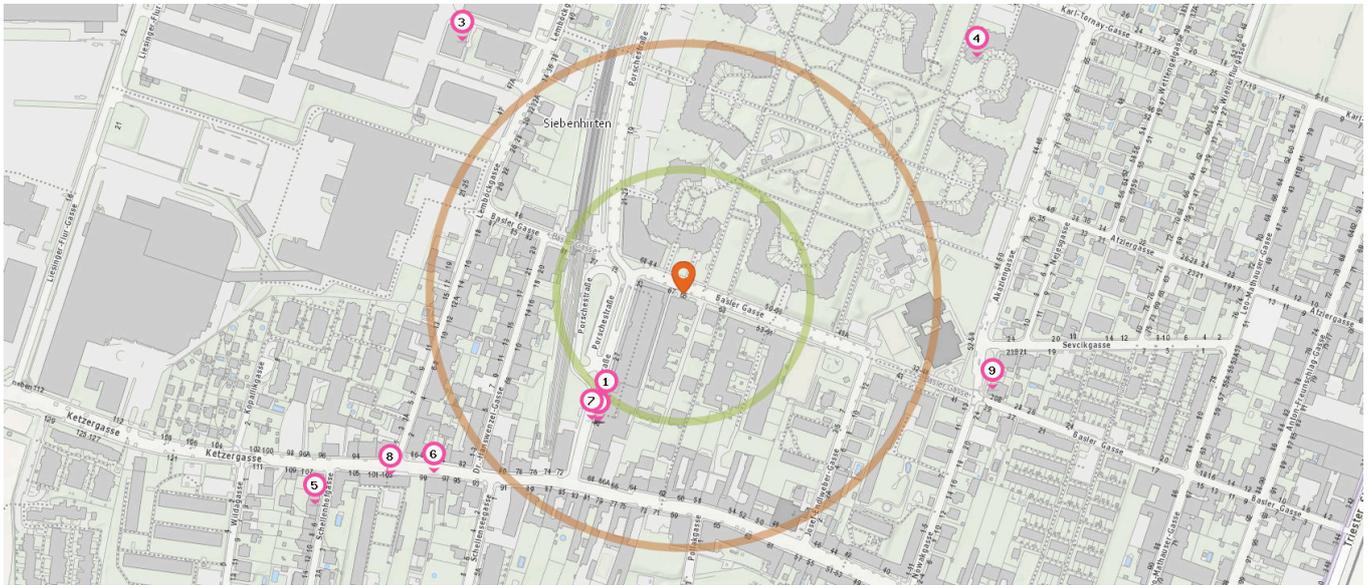


Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

8. MM Optik (340 m)
Ketzergasse 105, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



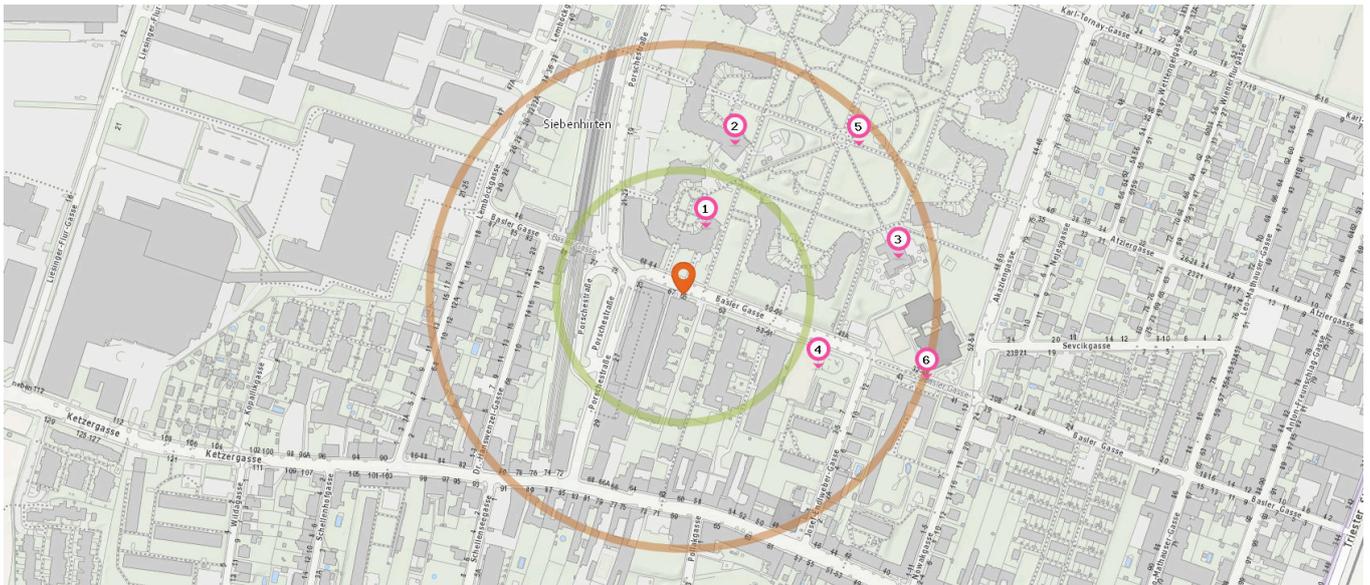
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Dipl.Tzt.Dr. Bettina PICKHART (320 m)
Baslergasse 30A, 1230 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

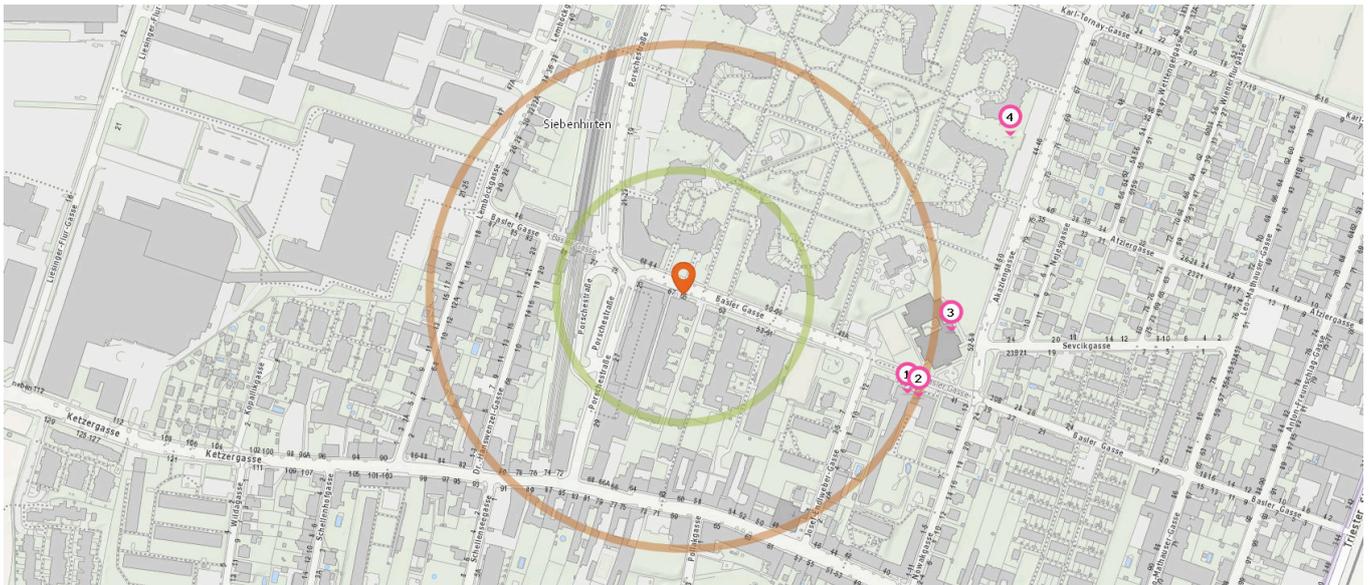
1. ZAUBERWALD (70 m)
Baslergasse 68-84/32, 1230 Wien
2. Kindergarten (160 m)
Porschestraße 17, 1230 Wien
3. Kindergarten (220 m)
Akaziengasse 44-50, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

4. Spielplatz (150 m)
Josef-Endlweber-Gasse 7, 1230 Wien
5. Spielplatz (230 m)
Porschestraße 19, 1230 Wien
6. Spielplatz (250 m)
Basler Gasse 32-48, 1230 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



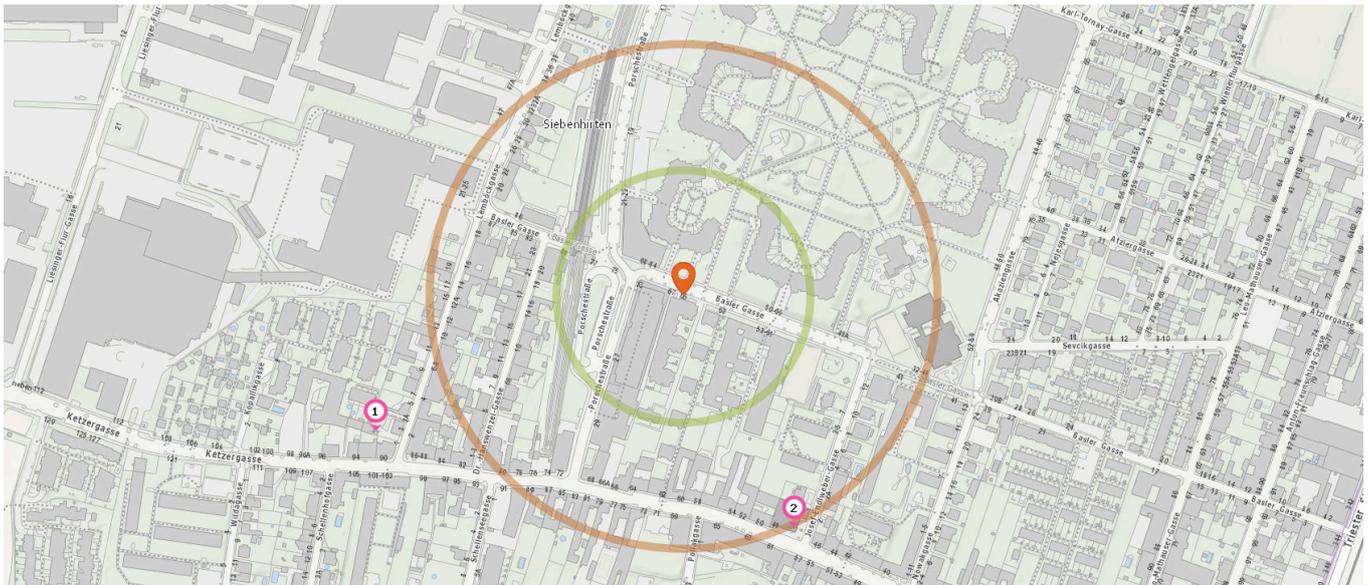
Schule

Anzahl im Umkreis: 4

1. VS Akaziengasse 52-54 (240 m)
Basler Gasse 68, 1230 Wien
2. SES Hackinger Kai 15 (250 m)
Basler Gasse 68, 1230 Wien
3. VS Akaziengasse 52-54 (270 m)
Akaziengasse 52-54, 1230 Wien
4. SHE Pezzlgasse 29 (360 m)
Akaziengasse 48, 1230 Wien

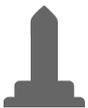
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gedenkstätte (330 m)
Lemböckgasse 3A, 1230 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

2. Pfarrkirche Siebenhirten (250 m)
Josef-Endlweber-Gasse 1, 1230 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

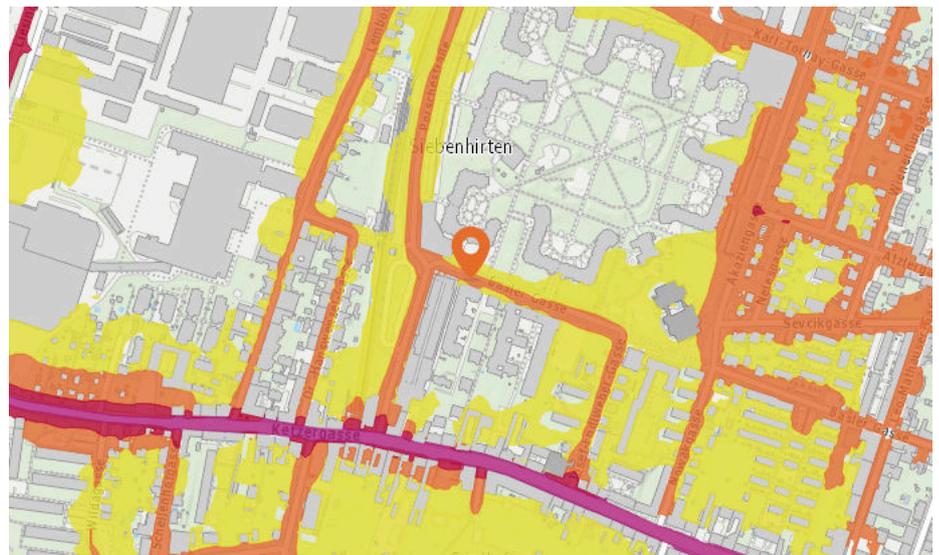
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

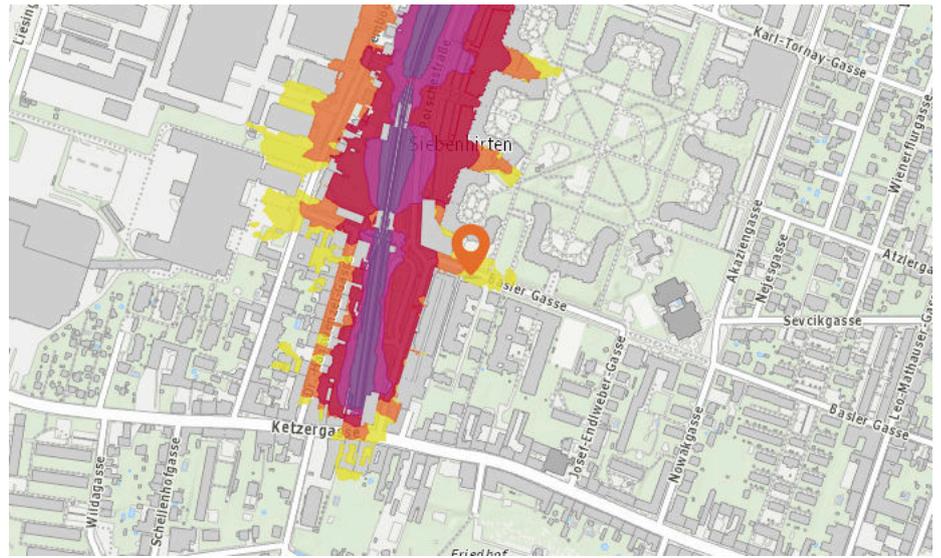
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

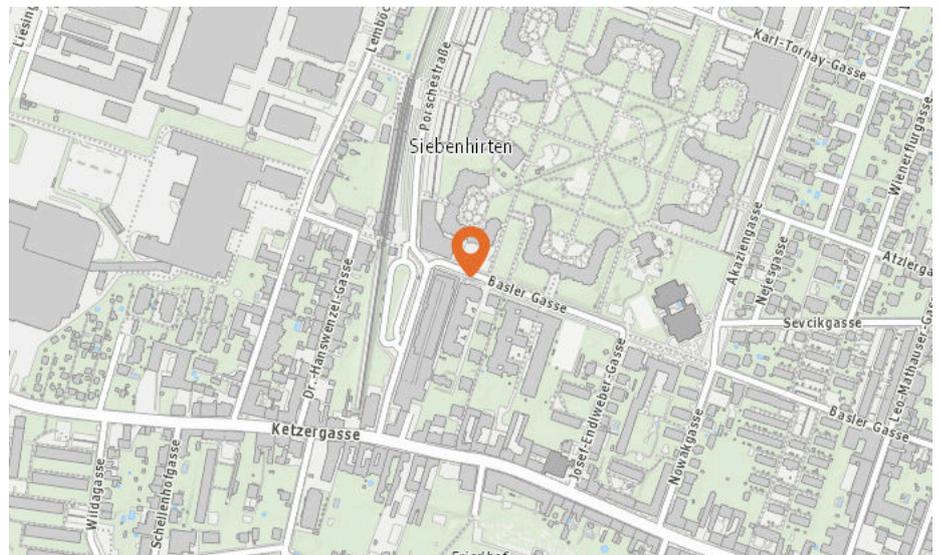
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

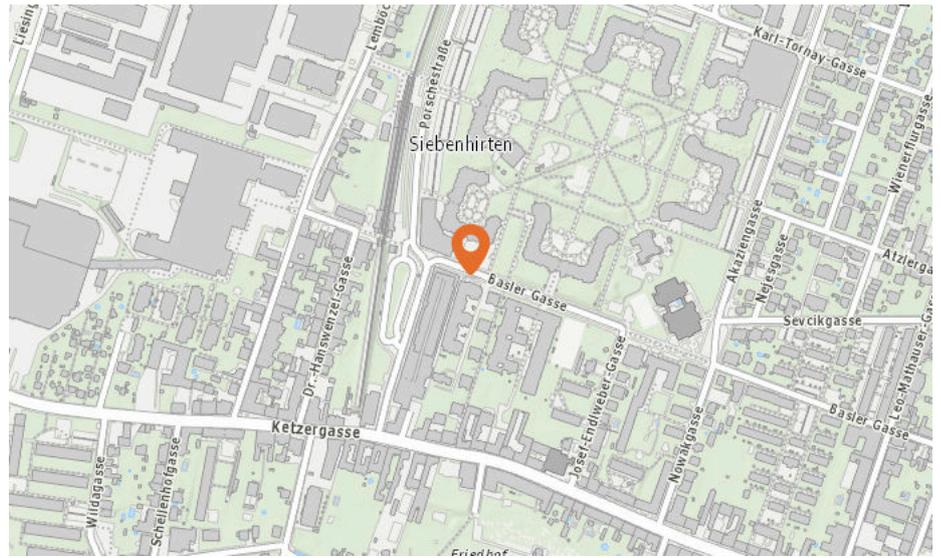


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 50.510

Geschlechterverteilung



Männer

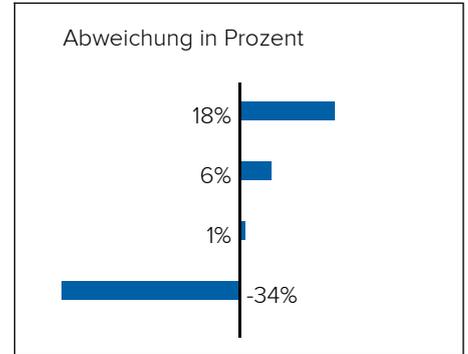
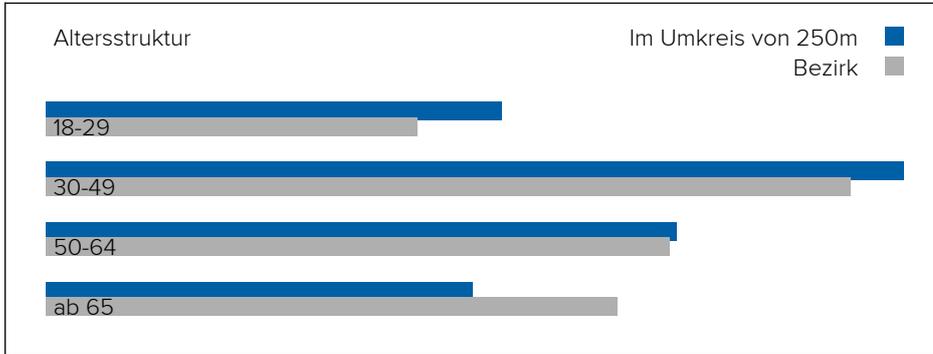
47%

Frauen

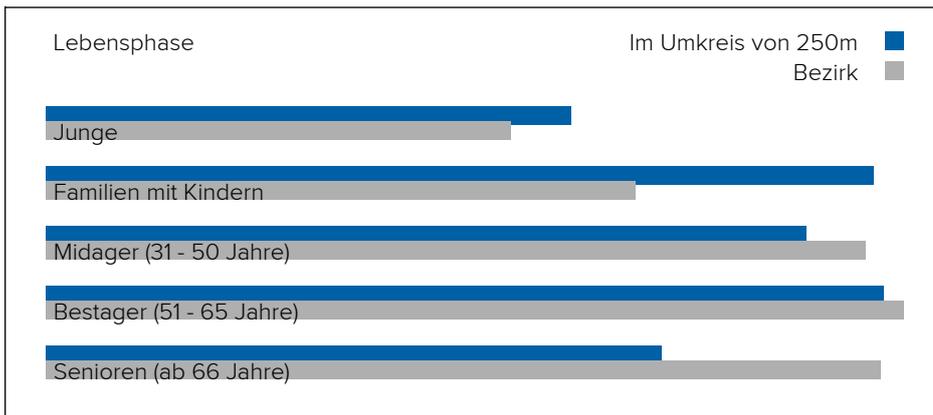
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	23%
Midager (31 - 50 Jahre)	21%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	17%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com