

EGELLSSTRASSE 4

• 13507 BERLIN

WE 21 | UNIT 21

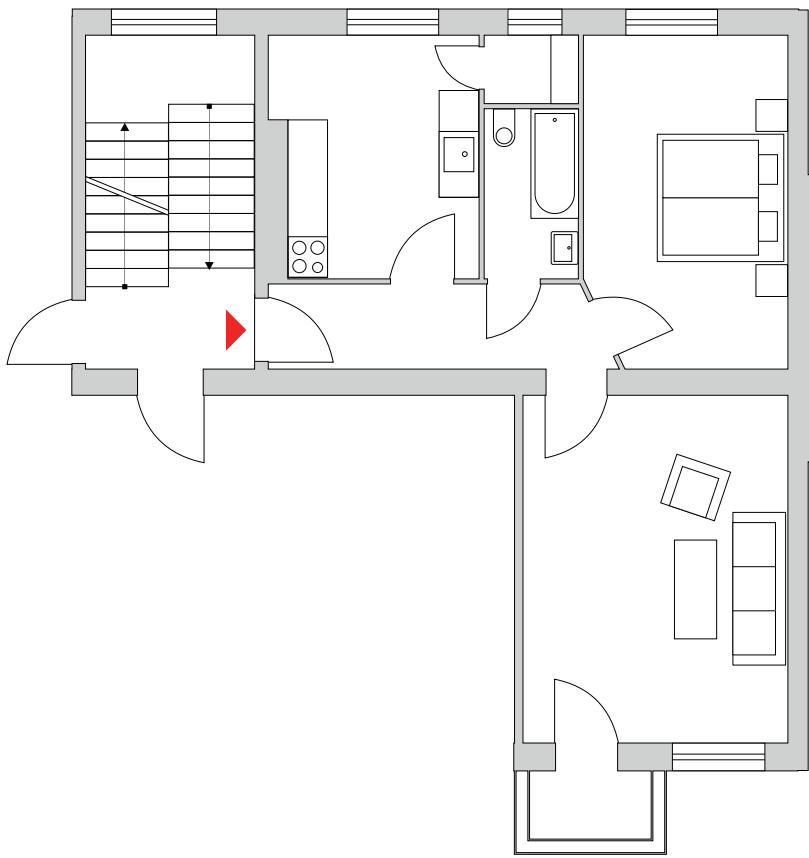
2. Obergeschoß links | 2nd floor left

2 Zimmer | ca. 53,83 m² | 2 rooms | approx. 53.83 sqm

Balkon | balcony

KAUFPREIS 210.000 EUR

PURCHASE PRICE 210,000 EUR



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffungsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone, Loggien werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungs-vorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies, Loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price.

WE 21 • UNIT 21

Nettokaltmiete/Monat*	464,70 €
Netcoldrent/monthly*	464.70 €
Mietvertragsbeginn	01.05.2013
Rented since	01.05.2013
Wohngeld/Monat	173,15 €
Last rent increase	173,15 €
Zustand der Wohnung	gebraucht
Condition of the apartment	used
Sperrfrist***	ja
Blocking period*** Condition of the	yes

2,66 %

BRUTTORENDITE P.A. **
GROSS YIELD P.A. **



Leichter Sanierungsbedarf
 Kleine Renovierungen, kosmetische Arbeiten notwendig, z. B. Streichen oder kleinere Reparaturen

Slight refurbishment required
 Minor renovations, cosmetic work required, e.g. painting or minor repairs



Hoher Modernisierungsbedarf
 Umfassendere Arbeiten erforderlich, wie etwa Erneuerung von Installationen, Bodenbelägen oder anderen Bauteilen

High modernization requirements
 More extensive work required, such as replacement of installations, floor coverings or other components



Unvermietete Wohnung
 Aktuell leerstehende Wohnung, bereit für Besichtigung oder neue Vermietung

Unrented apartment
 Currently vacant apartment, ready for viewing or new rental

*Nettokaltmiete pro Monat (reiner Mietzins ohne Betriebskosten)
 **der Mietzins innerhalb eines Jahres, ohne Berücksichtigung von Kaufnebenkosten (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis)
 *** Beim Verkauf einer vermieteten Wohnung gilt eine Sperrfrist von in der Regel 10 Jahren, bevor der Käufer eine Eigenbedarfskündigung aussprechen kann

*Net rent per month (rental without operating costs)
 **The rent within one year, not considering additional buying costs (annual net cold rent/purchase price)
 *** When selling a rented flat, there is usually a lock-up period of 10 years before the buyer can give notice of cancellation for personal use