



1	2	3
Planungrechtliche Festsetzungen WA ₁ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 8,70 o / —	Planungrechtliche Festsetzungen WA ₂ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / Δ	Planungrechtliche Festsetzungen WA ₃ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / Δ
Örtliche Bauvorschriften geneigte Dächer / DN 18° - 30°	Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 30°	Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 30°
4	5	6
Planungrechtliche Festsetzungen WA ₄ III GRZ 0,4 WH 9,00 GH 12,50 o / —	Planungrechtliche Festsetzungen MI II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / —	Planungrechtliche Festsetzungen GEE III GRZ 0,8 — GH 12,50 a / —
Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 30°	Örtliche Bauvorschriften geneigte Dächer / DN 18° - 30°	Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 30°
7	8	
Planungrechtliche Festsetzungen WA ₂ II GRZ 0,4 WH 6,60 GH 9,50 o / —	Planungrechtliche Festsetzungen GEE III GRZ 0,8 — GH 14,20 a / —	
Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 30°	Örtliche Bauvorschriften Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 38°	

Landkreis Ravensburg - Gemarkung Leutkirch

Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "STRÖHLERWEG"

Aktenzeichen: 9470.071-0

PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung

Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Telefon (07543) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75
E-Mail rainer.wassmann@planwerkstatt-bodensee.de

Abschrift
Maßstab: 1/1500

Leutkirch, 10.11.2021

Langenargen, 06.10.2021

gez. Hans-Jörg Henle
Oberbürgermeister

gez. Rainer Waßmann
Planer

Stadtbauamt Leutkirch, FB Stadtplanung, Natur u. Umwelt, Spitalgasse 1, 88299 Leutkirch

Bachlauf der Rauns

gepl. Lärm-schutzwand
H = 3m

gepl. Lärm-schutzwand
H = 4,0m

Abgrenzung Geschützter Bereich bei HQ100

Abgrenzung HQ100

Abgrenzung HQextrem

Sohle -847,75
Bö. 1:3

Verankerungsfläche 2,055 m²
Rülldentiefe -1,50m
Bö. 1:2

ca. 30 öff. Stellplätze

