

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Grundrisswerk

Projektnummer **250408-LD-SR-EFH-2**

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Leopoldstraße	51
Straße	Hausnummer
76337	Waldbronn
PLZ	Ort
ca. 1947	Einfamilienhaus
Baujahr	Objektart / Wohnungsnr.

AUFTRAGGEBER



Stefan Renz/ renz-energieberatung	
Vorname / Name / Firma	
Friedenstrasse	11
Straße	Hausnummer
75173	Pforzheim
PLZ	Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
-------	------	-------	--------	-------------	------------	-------------------

Einfamilienwohnhaus

Erdgeschoss

Bad	CAD	CAD	5,70	100 %	5,70
Kochen	CAD	CAD	10,04	100 %	10,04
Abstellraum 1	CAD	CAD	1,16	100 %	1,16
Windfang	CAD	CAD	1,23	100 %	1,23
Flur	CAD	CAD	2,17	50 %	1,09
Kellerzugang	CAD	CAD	0,77	0 %	0,00
Schlafen 1	CAD	CAD	17,75	100 %	17,75
Ankleide	CAD	CAD	1,78	100 %	1,78
Schlafen 2	CAD	CAD	19,61	100 %	19,61

Erdgeschoss Summe

60,21

58,36

Obergeschoss

Essen	CAD	CAD	15,30	100 %	15,30
Kochen	CAD	CAD	11,42	100 %	11,42
WC	CAD	CAD	1,76	100 %	1,76
Flur 1	CAD	CAD	2,26	100 %	2,26
Flur 2	CAD	CAD	1,96	100 %	1,96
Wohnen	CAD	CAD	17,61	100 %	17,61

Arbeiten	CAD	CAD	12,17	100 %	12,17
Bad	CAD	CAD	4,47	100 %	4,47
Balkon	CAD	CAD	11,78	50 %	5,89
Obergeschoss Summe			78,73		72,84

Gesamtflächen	138,94	131,20
----------------------	--------	--------

Gesamtnettogrundfläche	138,94
------------------------	--------

Gesamtwohnfläche EFH nach WoFIV	131,20
--	---------------

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt



Unterschrift Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 09.04.2025

Grundrisswerk | Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147 | info@grundrisswerk.de | www.grundrisswerk.de