

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Projektnummer 250408-LD-SR-EFH-2

Grundrisswerk

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Leopoldstraße	51
Straße	Hausnummer
76337	Waldbronn
PLZ	Ort
ca. 1947	Einfamilienhaus
Baujahr	Objektart / Wohnungsnum.

AUFTAGGEBER



Stefan Renz/ renz-energieberatung	
Vorname / Name / Firma	
Friedenstrasse	11
PLZ	Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
Einfamilienwohnhaus						
Erdgeschoss						
	Bad	CAD	CAD	5,70	100 %	5,70
	Kochen	CAD	CAD	10,04	100 %	10,04
	Abstellraum 1	CAD	CAD	1,16	100 %	1,16
	Windfang	CAD	CAD	1,23	100 %	1,23
	Flur	CAD	CAD	2,17	50 %	1,09
	Kellerzugang	CAD	CAD	0,77	0 %	0,00
	Schlafen 1	CAD	CAD	17,75	100 %	17,75
	Ankleide	CAD	CAD	1,78	100 %	1,78
	Schlafen 2	CAD	CAD	19,61	100 %	19,61
Erdgeschoss Summe				60,21		58,36
Obergeschoss						
	Essen	CAD	CAD	15,30	100 %	15,30
	Kochen	CAD	CAD	11,42	100 %	11,42
	WC	CAD	CAD	1,76	100 %	1,76
	Flur 1	CAD	CAD	2,26	100 %	2,26
	Flur 2	CAD	CAD	1,96	100 %	1,96
	Wohnen	CAD	CAD	17,61	100 %	17,61

Arbeiten	CAD	CAD	12,17	100 %	12,17
Bad	CAD	CAD	4,47	100 %	4,47
Balkon	CAD	CAD	11,78	50 %	5,89
Obergeschoß Summe			78,73		72,84
Gesamtflächen			138,94		131,20
Gesamtnettogrundfläche			138,94		
Gesamtwohnfläche EFH nach WoFIV					131,20

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt!



Haßloch, 09.04.2025

Grundrisswerk | Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147 | info@grundrisswerk.de | www.grundrisswerk.de