



OBJEKT 1549

## Gut angelegt! Großzügige 4-Zi-Wohnung mit traumhaftem Balkon in Greven!

48268 GREVEN

Baujahr:	1979
Grundstücksfläche:	ca. 742 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 127,93 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche:	ca. 127,93 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 21,54 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Öl-Heizung
Etagenzahl:	2
Zustand:	Gepflegt
Stellplatztyp:	Garage

Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	02.05.2024
Ausweis gültig bis:	01.05.2034
Energiekennwert:	95,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	329.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE