

# BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG



**ZUHAUSE**  
.....  
**QUALITÄT UND**  
**VIELFALT**

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS





# P

## WIE PREMIUM, PROFESSIONELL, PROHAUS

Herzlich Willkommen in der ProHaus-Welt. Mit ProHaus haben Sie sich für einen Premium Ausbauhaus-Partner entschieden. Qualität und Kundenzufriedenheit sind wesentliche Punkte unserer Unternehmensphilosophie.

Und dieser Anspruch gilt ab dem ersten Tag, an dem wir Sie kennenlernen und endet auch nicht mit der Übergabe Ihres zukünftigen Hauses. In der vor Ihnen liegenden ProHaus-Bau- und Leistungsbeschreibung formulieren wir unsere Qualitätsansprüche schwarz auf weiß und schildern Ihnen im Detail und leicht verständlich, welche Leistungen in Ihrem ProHaus inklusive sind bzw. welche Leistungen Sie optional zusätzlich buchen können. Mit vier wählbaren Leistungsstufen können Sie perfekt den Anteil an Eigenleistungen und damit Ihren letztgültigen Festpreis selbst festlegen.

Bei ProHaus ist beispielsweise alles, was Sie in den Standardgrundrissplänen sehen, Bestandteil des Lieferumfangs, ausgenommen gezeigte Einrichtungen und gestrichelte Objekte. Sämtliche Ausstattungskomponenten finden Sie zudem an einem Ort auf einen Blick: im ProHaus Ausstattungszentrum in Nordhorn werden Sie perfekt beraten, können sich Zeit nehmen, alle Markenprodukte – ohne lästiges Hin- und Herfahren zu unterschiedlichen Lieferanten oder Fachmärkten – im Original in Augenschein nehmen und entscheiden, was Ihnen am besten gefällt.

# SIE HABEN DIE WAHL

PROHAUS  
IST FLEXIBEL



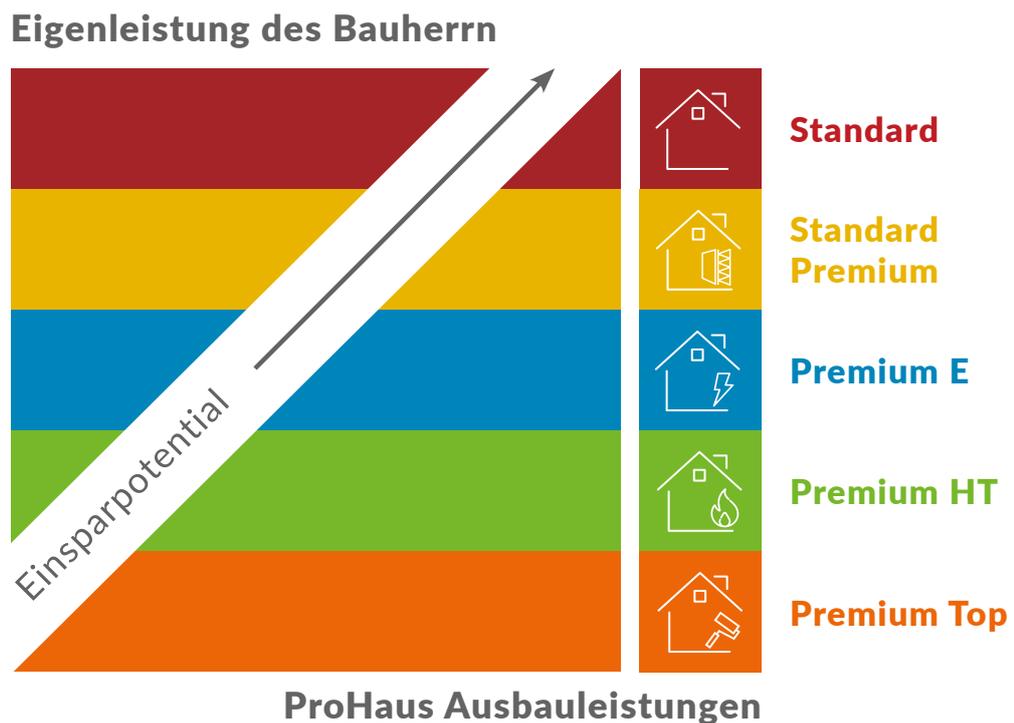
## WELCHER AUSBAUTYP SIND SIE?

Eigeninitiative und Muskelhypothek zahlen sich aus: "Mit ProHaus bauen" bedeutet, ganz genau so bauen wie Sie sich das vorstellen.

Die Entscheidung, welche Arbeiten Sie an Ihrem Hausbauprojekt selbst übernehmen wollen, treffen Sie autonom und ganz individuell. ProHaus bietet Ihnen zur Basisausführung vier unterschiedliche Leistungsstufen, die es Ihnen ermöglichen, den Anteil an Eigenleistungen wunschgemäß und maßgenau zu beauftragen: Von der Grundausstattung

"Standard", über "Standard Premium", die Leistungsstufen Premium E und Premium HT bis zur ProHaus-Leistungsstufe Premium Top, bei der ein Großteil aller Arbeiten von ProHaus ausgeführt wird, reicht das Spektrum der Möglichkeiten.

Die Inhalte bzw. Leistungen der einzelnen Optionen haben wir Ihnen auf den Seiten 28/29 nochmals in der Übersicht zusammengestellt. Die Details werden dann ab der Seite 30 verständlich erläutert.



# INHALTSÜBERSICHT

## 1.0 LEISTUNGSUMFANG

<b>1.1</b>	<b>PLANUNG / BEANTRAGUNG / SERVICE .....</b>	<b>31</b>
1.1.1	Bedarfsanalyse und Vorentwurf .....	31
1.1.2	Angebot und Festpreisgarantie .....	31
1.1.3	Planungsunterlagen .....	31
1.1.4	Bauantragsbemusterung .....	31
1.1.5	Beantragung Hausanschlüsse .....	31
1.1.6	Haustechnik .....	31
1.1.7	Bauantragsplanung .....	31
1.1.8	Ausstattungsberatung .....	32
1.1.9	Werkplanung/Ausführungsplanung .....	32
1.1.10	Bauanlaufgespräch .....	32
1.1.11	Bauleitung .....	32
1.1.12	Montageteam .....	32
1.1.13	Abnahmen .....	32
1.1.14	Serviceleistungen .....	33
1.1.15	Garantien .....	33

## 2.0 KONSTRUKTION

<b>2.1</b>	<b>AUSSENWÄNDE .....</b>	<b>37</b>
2.1.1	Hybridwand Verblendstein .....	37
2.1.2	Hybridwand Mauerwerk verputzt .....	37
2.1.3	Einschalige Außenwand (Wärmedämmverbundsystem) verputzt .....	37
2.1.4	KfW 40 / KfW 40plus Außenwand Upgrade .....	37
2.1.5	Außenwände im nicht ausgebauten Dachgeschoss/Spitzboden .....	37
2.1.6	Gebäudetrennwände .....	37
2.1.7	Drempelwände (Kniestock) .....	37
<b>2.2</b>	<b>INNENWÄNDE .....</b>	<b>37</b>
<b>2.3</b>	<b>FUSSBODEN .....</b>	<b>38</b>
	AUFBAU FUSSBODEN BEI FUSSBODENHEIZUNG ...	
2.3.1	... im Erdgeschoss .....	39
2.3.2	... im ausgebauten Ober-/Dachgeschoss .....	39
2.3.3	Estrich .....	39
<b>2.4</b>	<b>BEPLANKUNG SPITZBODEN .....</b>	<b>39</b>
<b>2.5</b>	<b>GESCHOSSDECKEN .....</b>	<b>39</b>
2.5.1	Aufbau der Geschossdecken .....	39
2.5.2	Aufbau von Decken über ausgebautem Dachgeschoss (Kehltrage) .....	39
2.5.3	Geschosshöhen .....	39
2.5.4	Ausführung „Spitzboden“ .....	39
<b>2.6</b>	<b>DÄCHER .....</b>	<b>40</b>
2.6.1	Allgemein .....	40
2.6.2	Dacheindeckung .....	40
2.6.3	Dachkonstruktion – Geneigtes Dach .....	40
2.6.4	Flachdach .....	40
2.6.5	Dachüberstand .....	41
2.6.6	Dachentwässerung .....	41
<b>2.7</b>	<b>FENSTER .....</b>	<b>41</b>
2.7.1	Rahmen und Flügel .....	41
2.7.2	Beschläge .....	41
2.7.3	Oberflächenbehandlung .....	41
2.7.4	Verglasung .....	42
2.7.5	Brüstungsverglasung .....	42
2.7.6	Rollläden .....	42

2.7.7	Außenfensterbänke .....	42
2.7.8	Innenfensterbänke .....	42
2.7.9	Dachflächenfenster .....	42
2.7.10	Balkongeländer .....	42
2.8	HAUSTÜR .....	43
2.9	TREPPENANLAGE .....	43

### 3.0 DIE BASIS

3.1	Leistungsstufen / Materialpakete .....	45
-----	--	----

### 4.0 INNENAUSBAU (MATERIAL "FINISH")

4.1	Innentüren .....	53
4.2	Boden-, Wand- und Deckenbeläge .....	53
4.3	Bodenfliesen .....	53
4.4	Sonstige Bodenbeläge .....	53
4.5	Wandfliesen .....	54
4.6	Sonstige Wandbeläge .....	54

### 5.0 HEIZUNG/ENERGIETECHNIK (ALTERNATIVEN/ZUSATZOPTIONEN)

5.1	Gas-Brennwertheizung mit Solaranlage 5,02 qm .....	57
5.2	Abluftwärmepumpe .....	57
5.3	Frischluftanlage mit Wärmerückgewinnung .....	58

### 6.0 ZUSATZPAKET ZWEIFAMILIENHAUS

6.1	Wände .....	61
6.2	Decken .....	61
6.3	Wohnungstüren .....	61
6.4	Elektroinstallation .....	61
6.5	Heizung .....	62
6.6	Warm-/Kaltwasser .....	62
6.7	Ausbaufähiges Dachgeschoss .....	62
6.8	Heizung/Sanitärinstallation .....	62
6.9	Elektroinstallation .....	62

### 7.0 WERKZEUGE

### 8.0 ALLGEMEINES

8.1	Technische Daten .....	66
8.2	Bodenplatte / Keller durch Prohaus .....	67
8.2.1	Bauanlaufgespräch .....	67
8.2.2	Überprüfung der Montagevoraussetzungen .....	67

### 9.0 SONSTIGES

9.1	Lieferumfang .....	69
9.2	Sonderausführungen .....	69
9.3	Änderungen .....	69
9.4	Bauseitige Ausbauleistungen .....	69
9.5	Gebäudeenergiegesetz GEG - 2020 .....	69
9.6	Rücktrittsrecht / Widerrufsbelehrung .....	69

# WAS EIN PREMIUM AUSBAUHAUS AUSMACHT

Den Traum vom eigenen Haus träumt wohl jeder. Das Problem in der Realität sind häufig die Kosten. Nur gut, dass ProHaus für kreative und handwerklich ambitionierte „Häusleträumer“ maßgeschneiderte Angebote bietet.

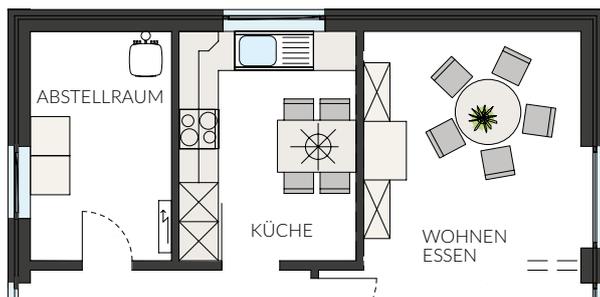
Die beginnen mit einem Füllhorn an tollen Hausentwürfen und flexiblen Grundrissen. Gemeinsam mit einem erfahrenen Fachberater planen Sie dann Ihr ganz persönliches, absolut eigenes Traumhaus.

Anschließend haben Sie die Wahl: Sie entscheiden sich für eine Ausbaustufe und bestimmen je nach Talent und Geldbeutel, ob Sie vor Einzug nur noch leichte Restarbeiten erledigen oder Teilleistungen – von den Trockenbauarbeiten über die Elektroinstallation bis zum Einbau von Treppe und/oder Innentüren – in Eigenverantwortung übernehmen. Das Gute daran: die Materialien und Bauanleitungen liefert ProHaus. Sie erledigen die Arbeiten und sparen richtig viel Geld.



## KFW 55 STANDARD

Häuser werden heute so gebaut, dass sie ein Minimum an Energie verbrauchen. Jedes ProHaus erfüllt bereits im Standard die Anforderungen für KfW 55 Effizienzhäuser und schneidet damit energetisch deutlich besser ab, als viele andere Ausbauhäuser. Als Bauherr sparen Sie nicht nur Kosten für Heizung und Strom, sondern erhalten einen zinsgünstigen KfW-Kredit plus lukrativen Tilgungszuschuss.



## RASTERMASSE KENNEN WIR NICHT

Viele Anbieter produzieren ihre Modelle aus Kostengründen auf Rastermaß-Basis. ProHaus-Modelle werden bezüglich Architektur, Größe und Raumaufteilung grundsätzlich individuell nach den Wünschen unserer Bauherren geplant und realisiert. Rastermaße kennt man bei ProHaus nicht, Ihr ProHaus-Ausbauhaus wird ein echtes Unikat.

## BAUANTRAGSPLANUNG MACHEN WIR

Die Erstellung der Bauantragsunterlagen inklusive aller Berechnungen und Nachweise übernehmen wir. Bei der Kommunikation mit den Behörden oder bei der Beantragung der Hausanschlüsse stellen wir Ihnen unser Know-how zur Verfügung. Sie sparen Zeit, Geld und Nerven, denn dieser Service, der im Wettbewerb gern gesondert berechnet wird, ist bei ProHaus im Hauspreis inbegriffen.



# TOP STANDARDS MAX QUALITÄT

QUALITÄT ZEIGT  
SICH IM DETAIL!



## MARKEN QUALITÄT INKLUSIVE

Wesentlicher Bestandteil unseres Erfolgskonzeptes ist Kundenzufriedenheit. Wir machen Ihnen kein „X“ für ein „U“ vor! In Sachen Material und Leistungsausführung setzen wir auf Markenqualität. Und nicht nur das: Sämtliche Materialien und Ausstattungskomponenten finden Sie in der ProHaus Bemusterung in Nordhorn im Original, an einem Ort, auf einen Blick. Sie sparen sich die gefürchtete "Baumarkt-Ralley" und profitieren von unseren günstigen Einkaufskonditionen.



## WÄRMEPUMPE FUSSBODENHEIZUNG

Bereits im Standard liefern wir für unsere Einfamilienhäuser bis 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die Altherma LuvIType von Daikin entzieht der Umgebungsluft die Wärme und überträgt diese an die im Inneren des Hauses installierte Hydrobox. Dank drehzahl geregelter Technik wird immer nur der tatsächliche Wärmebedarf des Hauses produziert und somit eine unnötige Energieerzeugung vermieden. Weitere Pluspunkte sind die platzsparende Aufstellung im Außen- und Innenbereich, der geräuscharme Betrieb sowie die einfache und somit zeitsparende Installation.

Nicht genug damit: Alle ProHäuser werden generell mit einer Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss ausgestattet (ausgenommen Technik- und Abstellräume).



## EINZIGARTIG: HYBRIDWAND & NAPUR-PLATTE

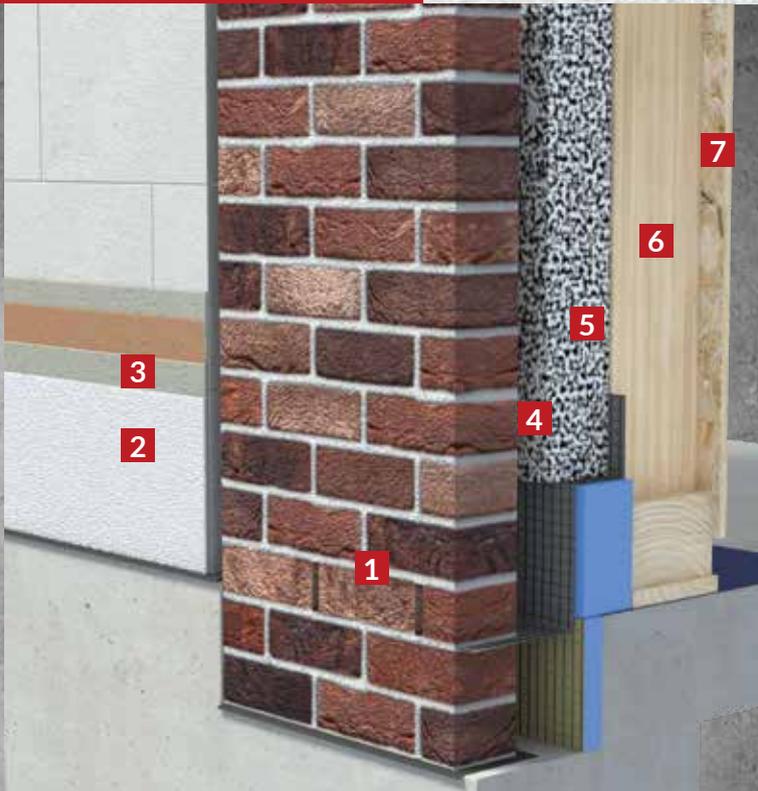
Die Außenwände unserer Häuser erstellen wir in Hybridbauweise. Die im Fertighausbau einzigartige 2-schalige Konstruktion vereint die Vorzüge der Massiv- und Holzständerbauweise: außen robust, innen wohlig warm. Dank bester Wärmedämm-, Schall- und Brandschutzwerte sparen Sie nachhaltig Energiekosten. Für unsere Wände ist uns generell das Beste gerade gut genug! Darum verbauen wir u. a. die qualitativ hochwertigste NaPur-Holzwerkstoffplatte aus naturbelassenem Fichtenholz. Die 13 mm starke Platte erlaubt selbst die Montage von Hängeschränken ganz ohne Dübel.



# Hybrid-



## FASSADE AUSSENWAND



### AUFBAU DER HYBRIDWAND VERBLENDSTEIN ODER MAUERWERK

2-schalige Außenwand in Holzständerbauweise plus Verblendstein-Fassade oder Mauerwerk/Putz mit einer Wandstärke von ca. 42 cm.

1 massives Verblendstein-Mauerwerk

2 Edelputz

3 armierter Grundputz auf Porenbetonstein

4 Luftschicht

5 Dämmung

6 Holzständerwerk

7 NaPur-Holzwerkstoffplatte

**kronospan**

**KNAUF**

**DEUTSCHE  
STEINZEUG**

**BPB Rigips**

**KNAUFINSULATION**  
*Energie sparen, jetzt!*

**siniat**  
Dimension Trockenbau

**HANDWERKSKUNST  
MADE IN GERMANY**

## AUSSEN MASSIV – INNEN GESCHLOSSEN

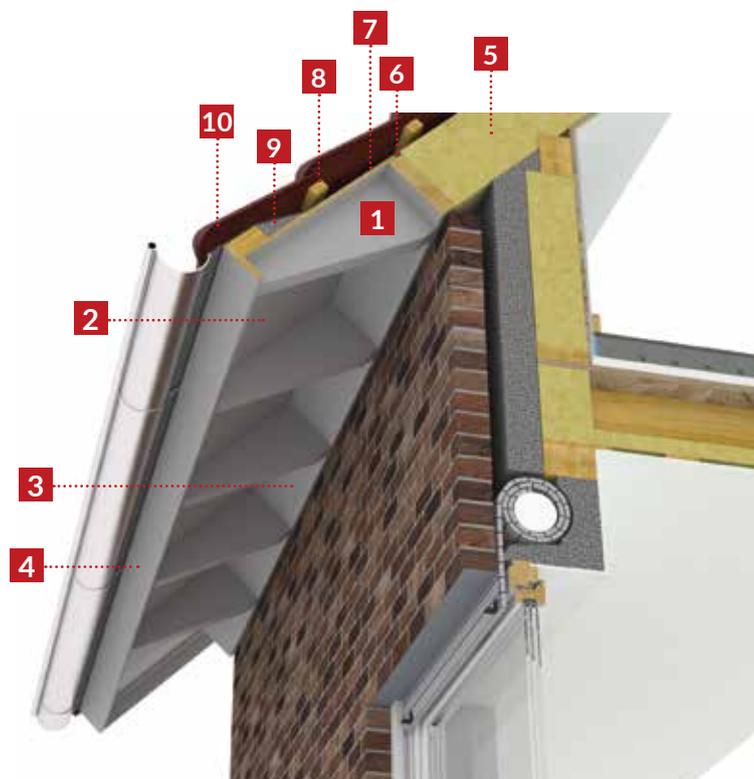
Mit der einzigartigen Hybridwand bauen Sie schnell, kostengünstig und vor allem sicher. Unsere Wände vereinen die besten Eigenschaften der Massivbauweise mit den überzeugenden Vorteilen der Holzständerbauweise – und sparen auch in Zukunft nachhaltig Energiekosten.

Für die Fassade haben Sie freie Wahl. Putz oder Verblendstein? Bei ProHaus entscheiden Sie – und können unsere große Auswahl vor Ort im ProHaus Ausstattungszentrum gründlich in Augenschein nehmen.



# DACH- ÜBERSTÄNDE

Neben der Dachneigung nimmt die Ausführung des Dachüberstandes maßgeblichen Einfluss auf das Gesamterscheinungsbild eines jeden Hauses. In der Standardausführung erhalten ProHäuser mit Satteldach den Dachüberstand Komfort (s. unten). Optional zur Wahl stehen zudem die Varianten Design und Klassik. Bei alternativen Dachformen (z. B. Pult-, Walm-, Zelt Dach) zeigt Ihnen Ihr ProHaus-Fachberater gern die entsprechenden Ausführungen.

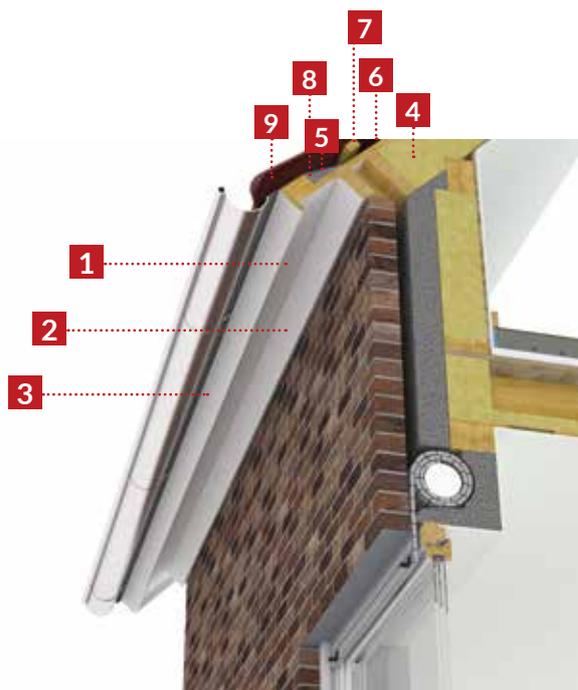


- 1 Sparren, 240 mm, gehobelt, im Sichtbereich mit deckendem Anstrich, Sparrenkopf mit Schrägschnitt
- 2 3-Schichtplatte mit deckendem Anstrich
- 3 Stellbrett
- 4 Stirnbrett
- 5 240 mm mineralische Vollwärmedämmung
- 6 dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn
- 7 Konterlattung
- 8 Traglattung
- 9 PS-Keil
- 10 Betondachstein



## KOMFORT-DACHÜBERSTAND

Anschauungsbeispiel bei 38° DN

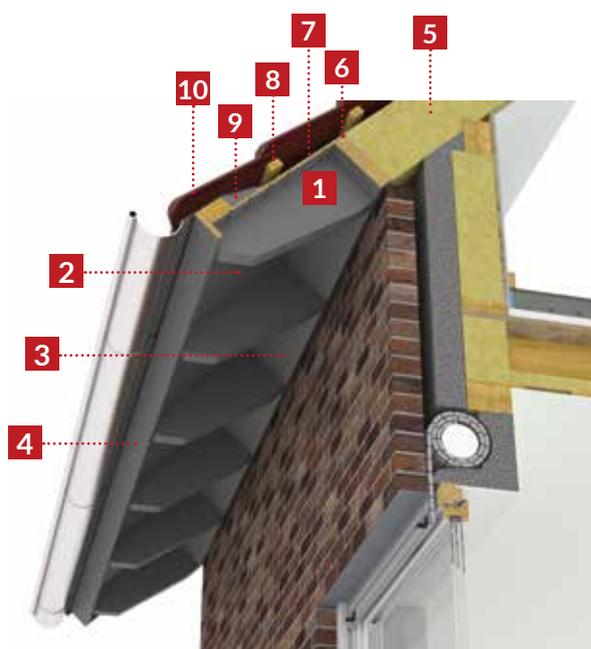


- 1 3-Schichtplatte mit deckendem Anstrich
- 2 umlaufendes Stellbrett
- 3 Stirnbrett
- 4 240 mm mineralischer Vollwärmesdämmung
- 5 dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn
- 6 Konterlattung
- 7 Traglattung
- 8 PS-Keil
- 9 Betondachstein



## DESIGN-DACHÜBERSTAND

Anschauungsbeispiel bei 38° DN



- 1 Sparren, 240 mm, gehobelt, im Sichtbereich mit deckendem Anstrich, Sparrenkopf mit Abschrägung
- 2 Profilverbretterung
- 3 Stellbrett
- 4 Stirnbrett
- 5 240 mm mineralische Vollwärmesdämmung
- 6 dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn
- 7 Konterlattung
- 8 Traglattung
- 9 PS-Keil
- 10 Betondachstein
- 11 giebelseitiger Sichtsparren
- 12 gehobelter Pfettenkopf



## KLASSIK-DACHÜBERSTAND

Anschauungsbeispiel bei 38° DN

# HAUSTÜREN

**Kera  
Tür**  
EXCLUSIVES ENTRÉE



## BESTE AUSSICHTEN FÜR IHR PROHAUS

Die Haustür ist die Visitenkarte Ihres Hauses. Wir bieten Ihnen verschiedenste Türoptiken und -beschläge: klassisch oder modern, mit Klar- oder Ornamentglas. Schon im Standard punktet Ihre Haustür so durch exzellente Verarbeitung und erstklassige Qualität.

Abbildungen zeigen teilweise mehrpreispflichtige Sonderausführungen.



## IM PROHAUS STANDARD HAUSTÜR

- ✓ verschiedene repräsentative Eingangstüren (KERA HouseLine) mit hervorragender Schall- und Wärmedämmung (U-Wert: 0,8!), 5-fach-Sicherheitsverriegelung und Seitenteil (laut Plan)
- ✓ wahlweise mit Klar- oder Ornamentglas, Master-Carré, Chinchilla, Satinato weiß
- ✓ unterschiedliche Außentürbeschläge und verschiedene Innendrückergarnituren

**GUSSEKO**  
FENSTERBAU

**VELUX**<sup>®</sup>



**REHAU**<sup>®</sup>  
Unlimited Polymer Solutions

**FENSTER**

Stimmen Sie die Farbe Ihrer Fensterrahmen auf Ihre Fassadenfarbe ab – und gehen in jedem Fall auf Nummer sicher: Alle unsere aus Nadelholz gefertigten Fenster stammen aus eigener Produktion und verfügen über einbruchhemmende MACO Beschläge, Pilzkopfverriegelung und thermisch getrennte Regenschutzschienen. Die Fenster Ihres ProHauses sind dreifach verglast und bieten so optimale Isolierungs- und Schallschutzqualitäten. Fünf verschiedenfarbige Lackierungen sorgen für ein Maximum an Individualität.



## IM PROHAUS STANDARD FENSTER

- ✓ 3-fach verglaste Holz-Fenster (78er Rahmen, UG-Wert: 0,6) in 5 verschiedenfarbigen, deckenden Lackierungen inklusive 8 Jahre Nachstreich-Garantie\*)
- ✓ bodentiefe Fenster erhalten Granitfensterbänke (außer bei Wintergärten), Standardformate werden mit Alu-Z-Profilen ausgeführt
- ✓ Rollläden mit breiten Lamellen und Lüftungsschlitzen in Weiß oder Grau
- ✓ robuste, kratz- und abriebfeste Innenfensterbänke von HELIOT oder FENORM in 6 verschiedenen Dekoren
- ✓ einbruchhemmende Beschläge

# INNENTÜREN

**Herholz®**  
Herholz hat die Tür im Griff

**LOBO  
TÜREN**  
by Lothinger



Abbildungen zeigen teilweise mehrpreispflichtige Sonderausführungen.



## IM PROHAUS STANDARD INNENTÜREN

- ✓ unterschiedliche Materialien und Farben: Buche-Echtholzfurnier oder Laminattüren in verschiedensten Holzdekoren oder Weiß
- ✓ verschiedene Türdrücker
- ✓ Türen aus schalldämmenden Röhrenspanplatten

Unsere Treppen aus hauseigener Fertigung überzeugen optisch wie funktional: Eine formschöne massive Echtholztreppe von ProHaus macht Ihr Treppenhaus zum Vorzeigebjekt. Jede von uns bereitgestellte Treppe wird in unserem modernen Maschinenpark mit einem Höchstmaß an Präzision gefertigt. Für maximale Langlebigkeit und erstklassiges Design.



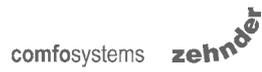
**HIGHLIGHTS**  
IN DESIGN UND QUALITÄT





**HEIZUNG/  
WÄRMETECHNIK**





## HEISSE TIPPS FÜR GÜNSTIGE ENERGIEKOSTEN

Die Wahl der Heiztechnik entscheidet maßgeblich mit über die Heizkosten, mit denen Sie in Zukunft rechnen dürfen. Mit modernster Heiztechnik aus dem ProHaus Portfolio können Sie im Laufe der Jahre nachhaltig Geld und Energie sparen.

Bereits im Standard inklusive: eine hochwertige Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung. Alternativ sind natürlich auch weitere Heizungsanlagen zum Top-Preis erhältlich.



# BADEZIMMER/ SANITÄR



**hansgrohe**  
AXOR | PHÄRO

  
**Villeroy & Boch**  
1748

**GROHE**  


**KERMI**

**GROHN**  
FLIESEN

**■ GEBERIT**

**KALDEWEI**  
Europas Nr.1 in Badewannen

 **HANSA**

## GLÄNZENDE AUSWAHL FÜR IHR WOHLFÜHLBAD

Für Ihr Bad und WC bieten wir Ihnen eine Vielzahl an Gestaltungsvarianten: Ob Waschtisch, Toilette, Dusche, Wanne, Armaturen oder Accessoires – alle Elemente sind bereits im Standard in zahlreichen Varianten erhältlich und damit perfekt aufeinander abstimbar. Besonders gibt es bei ProHaus schon im Standard – Unsere Produkte stammen von Premium-Marken.

Abbildungen zeigen teilweise mehrpreispflichtige Sonderausführungen.



# BODENBELÄGE



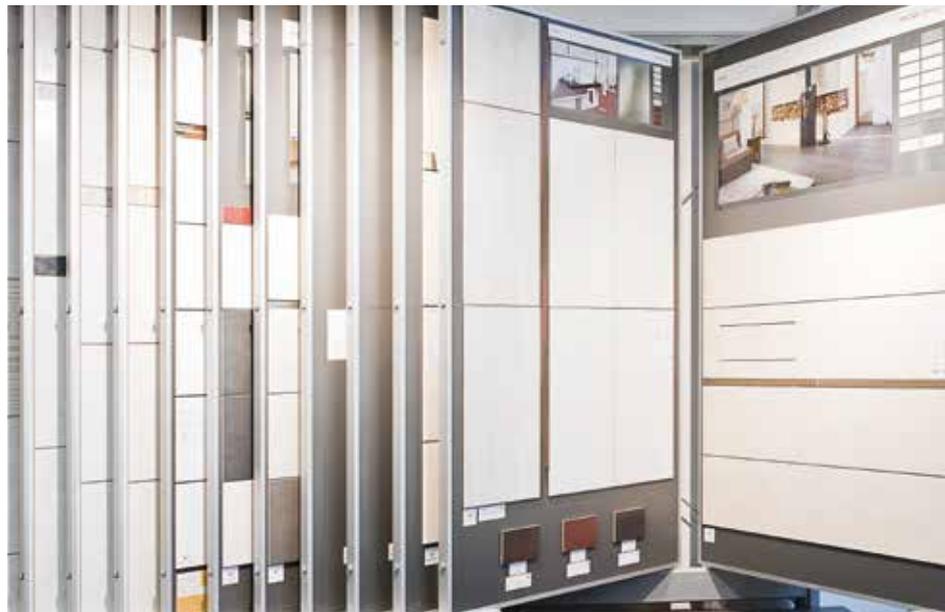


steuler|design



Teppichboden, Bodenfliesen, Laminat oder gar Parkett? Worauf möchten Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen? Gut zu wissen, dass Ihnen trendige Bodenfliesen-Qualitäten, hochwertige Teppichbeläge und eine erlesene Auswahl an Laminatböden in der ProHaus-Bemusterung zur Wahl stehen.

Übrigens: Wie immer Sie sich entscheiden: ProHaus führt exklusive Markenware. Und das allerbeste: Trittschalldämmung, Fußleisten, Übergangsschienen – kurz: Das komplette Bodenbelag-Materialpaket ist grundsätzlich im Hauspreis inbegriffen.



**FÜR EINEN STARKEN AUFTRITT  
IN IHREM ZUHAUSE**



**ELEKTRO**

**B.**  
Berker

 Busch-Jaeger  
Elektro GmbH

**:hager**

EINLEUCHTEND  
EINFACH.  
MAXIMAL SICHER.

Zum ProHaus Angebot gehört auch die professionelle Ausstattung für Ihre Elektroinstallation, bestehend aus einer großen Auswahl verschiedenster Kabel für die Basisinstallation, Steckdosen, Schaltern und vielem mehr. Mit der Hilfe eines Fachmanns ist die Elektroinstallation in Ihrem ProHaus ebenso schnell wie zuverlässig erledigt.



**almaKÜCHEN**  
*direkt perfekt!*

**ZANKER**

**Bauknecht**

**KÜCHE**

In vielen Familien bildet die Küche das Zentrum des Familienlebens. Offene Wohn-Koch-Essbereiche erfreuen sich deshalb zunehmender Beliebtheit. Mit ProHaus verleihen Sie Ihrer Küche den ganz persönlichen Wohlfühlfaktor – ob modern,

im Landhausstil oder freundlich-farbenfroh. Wenn Sie Ihre Küche bei uns bestellen, erhalten Sie eine perfekte Küchenplanung ohne Aufpreis und eine ALMA Markenküche.



**KOCHEN – ESSEN –  
WOHLFÜHLEN!**





# UNSERE LEISTUNGEN

## HAUSBAU A LA CARTE

Die Häuser, die wir bauen, sind genauso individuell wie die Menschen, die darin wohnen. Deshalb ist es nicht verwunderlich, dass die Anforderungen und Wünsche unserer Bauherren verschieden sind.

Aus diesem Grund haben wir für unsere ProHäuser Leistungsstufen formuliert und – ähnlich wie bei der Konfiguration eines Autos – in übersichtlichen Paketen zusammengefasst. Mit der Ausführung aller Leistungen eines solchen Bundles können Sie entweder ProHaus beauftragen oder Sie lassen sich das komplette Materialpaket des Bundles frei Haus auf Ihre Baustelle liefern, um es anschließend in Eigenleistung zu verbauen.

Was welches Bundle beinhaltet, haben wir für Sie auf der Folgeseite in der Übersicht zusammengestellt und in der anschließenden Detailbeschreibung mit einer Farbkennzeichnung (unten) versehen.

Fragen zu den ProHaus-Leistungsstufen beantwortet Ihnen Ihr ProHaus-Fachberater gerne.

### LEISTUNGSSTUFEN

Standard  
Standard  
Premium  
Premium E  
Premium HT  
Premium Top

     Lieferung **ProHaus**  
Einbau **Bauherr**

     Lieferung **ProHaus**  
Einbau **ProHaus**

## STANDARD

Bauinteressenten kennen das: Wer sich über das Leistungsspektrum der verschiedenen Anbieter einen Überblick verschaffen will, hat es nicht leicht. Nicht selten wird einem das Blaue vom Himmel versprochen und selbstverständlich ist dabei fast immer „alles inklusive“. Ein prüfender Blick in die Baubeschreibung offenbart die Unterschiede.

Schon im **Standard** bietet ProHaus z. B. die einzigartige Hybrid-Außenwand, komplett gedämmt und beidseitig geschlossen. Ebenfalls in der Grundausstattung: hochwertige, 3-fach verglaste Holzrahmenfenster oder die exklusive Haustür der Nobelmarke Kera. Ganz zu schweigen von der Premiumqualität, wie bspw. der speziellen GUSSEK NaPurplatte oder den vielen Serviceleistungen von der inkludierten Architektenplanung bis zur Baustellentoilette.

## BUNDLE 1 STANDARD PREMIUM

Im Vergleich zum Standard-Ausbauhaus werden in diesem Fall alle Innenwände und Außenwände inkl. Dämmung, Holzwerkstoffplatten, Dampfdiffusionsfolie und Gipskartonbauplatten geschlossen und montiert.

Zusätzlich wird in diesem Fall die Treppe ins Ober/Dachgeschoss seitens ProHaus bereits endmontiert; entsprechend entfällt die Lieferung/Montage der Bautreppe.

## BUNDLE 2 PREMIUM E

Im Vergleich zur Standard-Ausführung erledigt ProHaus die komplette Elektroinstallation und verlegt alle Elektroleitungen innerhalb der Montagewände und Decken einschließlich Leerdosen. Es wird eine Zähleranlage mit Sicherungs-/Brandschutzautomaten 16 A und zwei FI-Schutzschaltern installiert. In der Zähleranlage wird ein Überspannungsschutz eingebaut. Zum Lieferumfang gehören die Hauptzuleitung vom Anschlusskasten im Haus zur Zählertafel, der Klingeltrafo, die Erdungsleitung der Antenne sowie die Zuleitung zum Wärmezeuger. Sämtliche Innenwände und Außenwände werden bereits werkseitig beidseitig geschlossen und gemäß Qualitätsstufe Q2 komplett vorgespachtelt. Im Paket enthalten ist dabei selbstverständlich auch die Lieferung und Montage eines Zählerschranks.



Im Vergleich zur Standard-Ausführung werden bei Beauftragung von Bundle 3 sämtliche Arbeiten aus den vorbeschriebenen Bundles 1 und 2 ausgeführt sowie zusätzlich die gewünschte Heizungsanlage aufgebaut, montiert und in Betrieb genommen. Deutlich weniger Aufwand verspricht dieses Bundle für den Bauherrn speziell im Zusammenhang mit einer möglichen BAFA-Förderung.

Zusätzlich werden die Böden im Erdgeschoss mit Gefitas-Folie gegen Feuchtigkeit geschützt, die Fußbodenheizung im Erd- und Ober-/Dachgeschoss verlegt und angeschlossen, der Estrich im Erd- und Ober-/Dachgeschoss verlegt sowie die Rohinstallation für Frischwasser/Abwasser durchgeführt.

### BUNDLE 3 PREMIUM HT

Im Vergleich zur Standard-Ausführung werden alle Arbeiten aus den vorbeschriebenen Bundles 1, 2 und 3 ausgeführt sowie zusätzlich bereits im Werk alle Decken und Dachschrägen mit Dämmung gefüllt, im DG alle Schrägen und Decken mit NaPur-Platten geschlossen (im EG mit Sparschalung), mit einer Dampfdiffusionsfolie versehen (außer EG Decke), mit Gipskartonplatten gefinisht sowie in Qualitätsstufe Q2 gespachtelt.

Zusätzlich werden sämtliche Versorgungs- und Entsorgungsleitungen innerhalb der Wände verlegt, die Decke vom Obergeschoss zum Spitzboden mit einer Bodenauszugstreppe/Luke versehen und das Treppen- und Brüstungsgeländer beim Einbau der Treppe endmontiert.

Generell erbringen wir den Nachweis einer vorbildlichen und normgerechten Ausführung aller Gewerke an der Gebäudehülle mittels Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test).

### BUNDLE 4 PREMIUM TOP

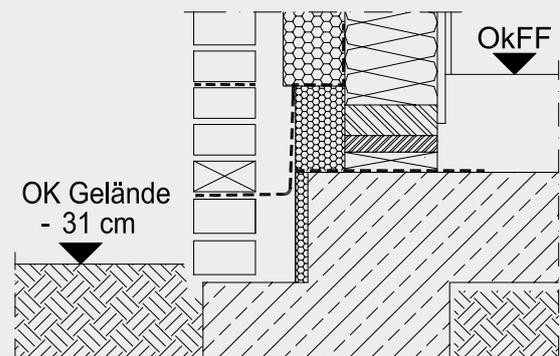
Mit dem Materialpaket „FINISH“ stellen Sie die Bezugsfertigkeit Ihres ProHauses sicher. Das Paket ist grundsätzlich im Hauspreis enthalten und beinhaltet die Innentüren, die Boden-, Wand- und Deckenbeläge sowie die Bodenfliesen und alle weiteren Bodenbeläge.

In der ProHaus-Bemusterung in Nordhorn steht Ihnen eine große Auswahl an Produkten und Qualitäten zur Verfügung, gemäß der Sie im Zuge Ihres Bemusterungstermins entspannt auswählen oder alternative Ausstattungen ordern können (gegen Mehrpreis).

In jedem Fall liefert ProHaus das Materialpaket in max. 4 Teillieferungen, deren Termine Sie ganz individuell nach Fortschritt auf Ihrer Baustelle benennen.

Ein BigPoint des Materialpaketes ist ganz sicher, dass zum Thema "Final Look+Feel" ein breit gefächertes Angebot im Original, zum Anfassen und Ausprobieren zur Wahl steht und Sie kostbare Zeit sparen, weil Sie auf den Besuch von Baumärkten, Heimwerkerläden, Showrooms und Ausstellungen verzichten können.

### FINISH PAKET



## 1.0 LEISTUNGSUMFANG

### 1.1 PLANUNG / BEANTRAGUNG / SERVICE

#### 1.1.1 BEDARFSANALYSE UND VORENTWURF

Bereits im ersten Gespräch mit Ihnen ermittelt der ProHaus-Fachberater aufgrund Ihrer Wünsche und Möglichkeiten ein realistisches Anforderungsprofil für Ihr Bauvorhaben. Auf dessen Basis erstellt er einen individuellen Vorentwurf.

#### 1.1.2 ANGEBOT UND FESTPREISGARANTIE

Den Vorentwurf für Ihr mögliches zukünftiges Zuhause ergänzt der ProHaus-Fachberater um ein detailliertes Festpreisangebot, das eine klar definierte Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss beinhaltet.

#### 1.1.3 PLANUNGSUNTERLAGEN

Die Hausgröße wird durch die Außenmaße des Hauses, die Drenpelhöhe und die Dachneigung festgelegt und bildet die Basis des ProHaus-Angebotes. Bitte beachten Sie, dass sich die in den Vertragsanlagenskizzen genannten Raumgrößen im Rahmen der weiteren Ausarbeitung noch ändern können. Die notwendigen Unterlagen für die Erstellung der erforderlichen Formulare und Berechnungen zum Bauantrag sind rechtzeitig durch den Bauherrn zur Verfügung zu stellen.

#### 1.1.4 BAUANTRAGSBEMUSTERUNG

Im Zuge einer Bauantragsbemusterung wird eine Grundstücksbegehung/-besichtigung vereinbart. Im ausführlichen Gespräch mit einem ProHaus-Architekten werden folgende Sachverhalte besprochen/geklärt:

- Prüfung der behördlichen Planungsvorgaben
- Klärung der Möglichkeiten zur Grundstücksentwässerung
- Grundrissplanung auf Grundlage der Vertragsanlagezeichnungen unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche
- Einplanung des Hauses auf dem Grundstück; optional, gegen Mehrpreis, einschl. Garage und/oder Carport
- Planung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation sowie die Lage der Hausanschlüsse

- In diesem Termin werden u. a. die Art und Durchführung der Hausanschlüsse festgelegt und vereinbart.

#### 1.1.5 BEANTRAGUNG HAUSANSCHLÜSSE

Ab der Leistungsstufe "Premium E" unterstützt ProHaus Sie gerne bei der Beantragung der Hausanschlüsse für die vertraglich vereinbarten Leistungen. Die Beantragung kann jedoch nur durch Sie als Bauherr und/oder Grundstückseigentümer erfolgen.

#### 1.1.6 HAUSTECHNIK

Wir empfehlen die Versorgeranschlüsse über einen Mehrspartenanschluss ins Haus zu führen. Ausschlaggebend hierfür sind jedoch die Vorgaben der jeweiligen Energie- und Wasserversorger. Alle Installationsarbeiten für Wasser, Gas und Strom außerhalb der Haushülle sind nicht in der Werkleistung enthalten.

#### 1.1.7 BAUANTRAGSPLANUNG

Auf Grundlage der Bauantragsbemusterung erfolgt die Erstellung einer Bauantragsplanung. Diese beinhaltet:

- Erstellung der Bauantragsunterlagen als Ergebnis der Bauantragsbemusterung gem. §2 des Werkvertrages; darin bereits enthalten sind bis zu max. 3 Planvorlagen
- Aufstellen der statischen Berechnung für Ihr ProHaus sowie den im Vertrag enthaltenen Standardkeller und/oder die Bodenplatte
- Energieeinsparnachweis nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz GEG - 2020 für Ihr ProHaus und den beheizten/gedämmten Keller

Für die Bauantragsstellung erhalten wir von Ihnen einen qualifizierten Lageplan und ein Baugrundgutachten. Als Grundlage für die Planung wird eine Gelände höhe von -31 cm ab Oberkante Fertigfußboden (OKFF) angenommen.

#### LEISTUNGSTUFEN



Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



### 1.1.8 AUSSTATTUNGSBERATUNG

In der ProHaus-Ausstellung in Nordhorn konfigurieren Sie an nur einem Termin (Mo–Fr, 1–2 Werktagen) Ihr komplettes neues Zuhause. Dazu steht Ihnen ein erfahrener Ausstattungsberater zur Seite. Unzählige Produkte, Komponenten und Muster, stehen zur Wahl. Und weil es so nahe liegt, kann auch schon mal ein Handwerksmeister aus der Produktion zu Rate gezogen werden, wenn es ums Detail geht. Und wenn die Auswahl dann wirklich einmal nicht ausreicht, sind die Wege zu unseren Lieferantenpartnern im wahrsten Sinn des Wortes nicht weit.

Selbstverständlich übernehmen wir anlässlich der Ausstattungsberatung die Übernachtungskosten in einem unserer Vertragshotels vor Ort und sorgen tagsüber für Ihr leibliches Wohl.

### 1.1.9 WERKPLANUNG/AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Die Ausführungspläne für Ihren ProHaus-Keller oder Ihre ProHaus-Bodenplatte, erstellen wir im Maßstab 1:25. Bei bauseitigen Bodenplatten und Kellern stellt ProHaus einen Bodenplatten- bzw. Kellerdeckendurchbruchplan und ein Regeldetail für den Haussockelanschluss zur bauseitigen Fachplanung zur Verfügung. Die Ausführungspläne für Ihr ProHaus ab der Leistungsstufe "Premium E", in denen Ihre individuellen Wünsche sowie die Festlegungen aus der Bemusterung berücksichtigt werden, erstellen wir im Maßstab 1:25.

Bei den Leistungsstufen "Standard" und "Standard Premium" ist die Bauantragszeichnung inkl. möglicher Änderungen aus der Bemusterung gleichzeitig die Ausführungsplanung.

Die Außenanlagenplanung und deren Ausführung ist kein Leistungsbestandteil der Planungsleistungen seitens ProHaus. Der Bauherr hat dafür Sorge zu tragen, dass eine Außenanlagenplanung und -ausführung unter Einbeziehung des Haussockel-Regeldetails von ProHaus, der baurechtlichen Genehmigungen sowie nach einschlägiger Normung fachgerecht erfolgt.

### 1.1.10 BAUANLAUFGESPRÄCH

Vor Beginn der Erdarbeiten vereinbart der ProHaus-Bauleiter einen Termin mit den Bauherren zwecks Erläuterung/Abklärung der bauseitigen Erdarbeiten und Anlaufberatung, Festlegung der Stellflächen etc. (siehe auch Werkvertrag §9)

### 1.1.11 BAULEITUNG

Ihr persönlicher Bauleiter betreut und überwacht die von ProHaus vertraglich zu erbringenden Arbeiten und Leistungen. Bei der Montage des Hauses werden die Witterungsverhältnisse vom Montagepolier verantwortungsvoll überprüft. Bei einsetzendem Regen während der Montage werden alle notwendigen Maßnahmen zum Schutz des Hauses gewährleistet.

### 1.1.12 MONTAGETEAM

ProHaus liefert Ihr neues Zuhause auf Tiefladern direkt bis auf die Baustelle. Die für den Aufbau notwendigen Werkzeuge, Gerätschaften und Maschinen, wie bspw. den Montagekran werden von ProHaus gestellt, so dass der Aufbau auf Basis exakter und verlässlicher Planung von statten geht.

### 1.1.13 ABNAHMEN

ProHaus erstellt Teilleistungen, die durch den Bauherren abgenommen werden.

Nach Fertigstellung der Rohbaumontage erfolgt eine gemeinsame Hausabnahme der bis dahin erbrachten Leistungen, die in einem Abnahmeprotokoll dokumentiert wird.

Die Fassade und die Treppe (bei der Leistungsstufe "Standard") werden nach Fertigstellung gesondert abgenommen.



### 1.1.14 SERVICELEISTUNGEN

In nur wenigen Tagen errichten wir Ihr wetterfestes und abschließbares Haus mit Dach, Türen und Fenstern. Anschließend übernehmen Sie den Innenausbau und die vereinbarten Arbeiten in Eigenleistung. Dabei unterstützen wir Sie mit dem ProHaus-Profi-Service. Der unterstützt Sie gleich dreifach:

- mit einer detaillierten, leicht verständlichen und vollständigen Ausbauleitung für die Gewerke
- durch eine perfekte Logistik und die Bereitstellung der jeweilig abgerufenen Materialien zum richtigen Zeitpunkt in der richtigen Menge, selbstverständlich frei Baustelle; um die „Bewegungsfreiheit“ auf der Baustelle zu gewährleisten, erhalten Sie die Materiallieferungen in mehreren fest definierten Lieferungen
- durch kompetente, praktische Beratung und nützliche Hinweise unseres Ausbauberaters/Bauleiters per Telefon oder nach Absprache direkt auf der Baustelle während der gesamten Ausbauphase.

Zahlreiche weitere Serviceleistungen erbringen wir kostenlos für unsere Bauherren, wie beispielsweise

- Vorgemerkten Kunden bieten wir bereits vor der Vertragsunterzeichnung eine Vorab-Ausstattungsberatung ohne Kosten und Risiko.
- Wir begleiten und unterstützen Sie auf Wunsch bei der Beantragung der Finanzierungsmittel für Ihr Bauvorhaben durch den hauseigenen Finanzierungsservice.
- ProHaus organisiert für die Hausmontage ein Baustellen-WC.
- Einrüstung des Baukörpers gemäß den geltenden Bestimmungen
- Die Erstellung der Antragsunterlagen für Elektroinstallation erfolgt ab Leistungsstufe "Premium E" durch ProHaus; für die Heizungsinstallation ab Leistungsstufe "Premium HT". Die Beantragung erfolgt aus rechtlichen Gründen durch den Bauherren.
- Für den Zeitraum von Montagebeginn bis zur Hausübergabe bietet ProHaus im Rahmen der Bauleistungsversicherung Versicherungsschutz.
- ProHaus Bauherren erhalten bei der Ausstattungsberatung die umfangreiche "Ausbau-, Wartungs und Pflegeanleitung", die wertvolle Tipps und Ratschläge zum Ausbau und zur Pflege und Werterhaltung Ihres ProHauses präsentiert.

### 1.1.15 GARANTIE

#### GARANTIERTE SICHERHEIT FÜR PROHAUS-BAUHERREN

ProHaus und GUSSEK HAUS sind Marken der Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG, eines führenden deutschen Fertigbauunternehmens. Pro-Häuser werden durch die Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG nach strengen gesetzlich definierten Richtlinien und Normen produziert und montiert.

- Zwecks dauerhafter Sicherstellung einer überdurchschnittlichen Material-, Verarbeitungs- und Ausführungsqualität ist die Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG Mitglied in namhaften Güte- und Qualitätsgemeinschaften. So ist das Unternehmen Mitglied im Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF), der als Kompetenzzentrale der deutschen Fertighausbranche seine Mitgliedsunternehmen gegenüber Politik, Behörden und Institutionen vertritt. Als Mitgliedsunternehmen des BDF ist ProHaus gleichzeitig auch Mitglied in der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Mit der Nutzung des QDF-Siegels, das für höchste Qualität im Holzhausbau steht, verpflichten sich die Mitglieder, die weit über die gesetzlichen Bestimmungen hinausgehenden Anforderungen an Bauweise, Materialien und Fertigung, die in der Satzung des QDF festgeschrieben sind, dauerhaft und ausnahmslos zu erfüllen.
- Die Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG arbeitet langjährig mit der BMF (Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser) zusammen. Die BMF ist eine Gütegemeinschaft für die Fertighausindustrie bzw. für Fertighaushersteller. Sie verleiht das RAL-Gütezeichen und ist eine behördlich anerkannte Überwachungs- und Zertifizierungsstelle nach den Landesbauordnungen und dem Bauproduktengesetz u. a. für Holztafelelemente, Bausätze für den Holzrahmenbau und Produkte aus Konstruktionsvollholz. Mit dem Gütezeichen wird ein einheitlicher hoher Qualitätsstandard definiert. Überwacht werden die Standsicherheit, der bauphysikalische Ausbau und die Gebäudehülle. So werden beispielsweise sowohl Bauteile als auch die einzelnen verwendeten Stoffe der in den Häusern eingesetzten Materialien ständig auf die ausschließliche Verwendung von gekennzeichneten Materiali-

#### LEISTUNGSSTUFEN



Standard (red) Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
Standard (yellow) Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus  
Premium (green)  
Premium E (blue)  
Premium HT (orange)  
Premium Top (purple)



en überprüft. Die Bauteile der Gussek-Haus Franz Gussek GmbH & Co. KG tragen das Ü-Zeichen.

- Die Anerkennung der Qualitätsrichtlinien führender Gütegemeinschaften, die Herstellung nach entsprechend streng definierten Produktionsrichtlinien sowie die regelmäßige Überwachung des Holzbaubetriebes dienen dem Schutz der Verbraucher und sind ein prominentes Kriterium bei der Wahl des Hausbau-Unternehmens.

Auf alle von ProHaus erbrachten Bauleistungen gewähren wir folgende Garantien bzw. Gewährleistung:

### **30 JAHRE GARANTIE AUF TRAGWERKS-KONSTRUKTION**

- auf die Tragfähigkeit der ProHaus Wände
- auf die Tragfähigkeit der ProHaus Decken
- auf die Tragfähigkeit des ProHaus Dachstuhls

### **SYSTEMGARANTIE AUF HOLZFENSTER**

- ProHaus gewährt auf alle behandelten Holzfenster (GUSSEK Fensterbau) unter Berücksichtigung der Gussek-Remmers-Garantie (GRG) acht Jahre Garantie (nur bei vertragsgemäßer Wartung und Pflege).

### **GEWÄHRLEISTUNG**

- Auf alle Werklohnleistungen von ProHaus, die nicht Bestandteil der 30-Jahres-Garantie sind, gewährt ProHaus eine Gewährleistungsgarantie von fünf Jahren nach BGB.
- auf die Material-Lieferpakete 2 Jahre

### **FESTPREISGARANTIE**

- fest definierte Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss.

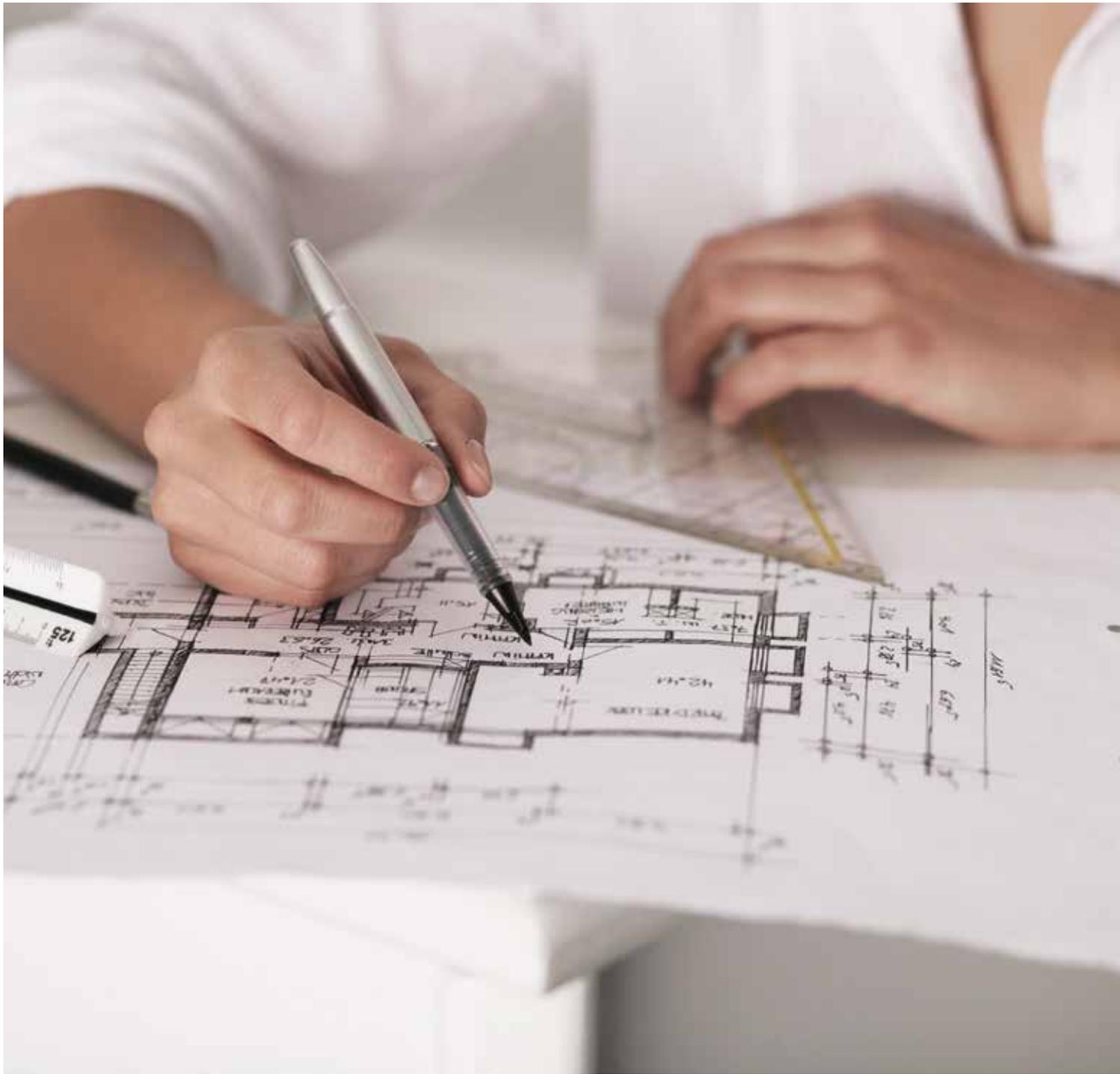
### **KFW 55 STANDARD**

- Alle ProHaus-Häuser sind besser, als es die gesetzlichen Anforderungen des Energieeinsparnachweis nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz GEG - 2020 fordern. Schon im Standard erfüllt jedes ProHaus die Kriterien an ein KfW Effizienzhaus 55. Bei angepasster Ausführung werden auch die Anforderungen an den KfW 40- und KfW 40plus Standard erfüllt.

Der jeweilige Nachweis ist über einen bauseitig zu beauftragenden Energieberater zu führen.

***NACHFOLGENDE BESCHREIBUNG STELLT DIE KONSTRUKTION/DEN AUFBAU NACH FERTIGSTELLUNG DAR. JE NACH GEWÄHLTER LEISTUNGSSTUFE SIND FÜR DIESE FERTIGSTELLUNGEN ENTSPRECHENDE EIGENLEISTUNGEN ERFORDERLICH.***

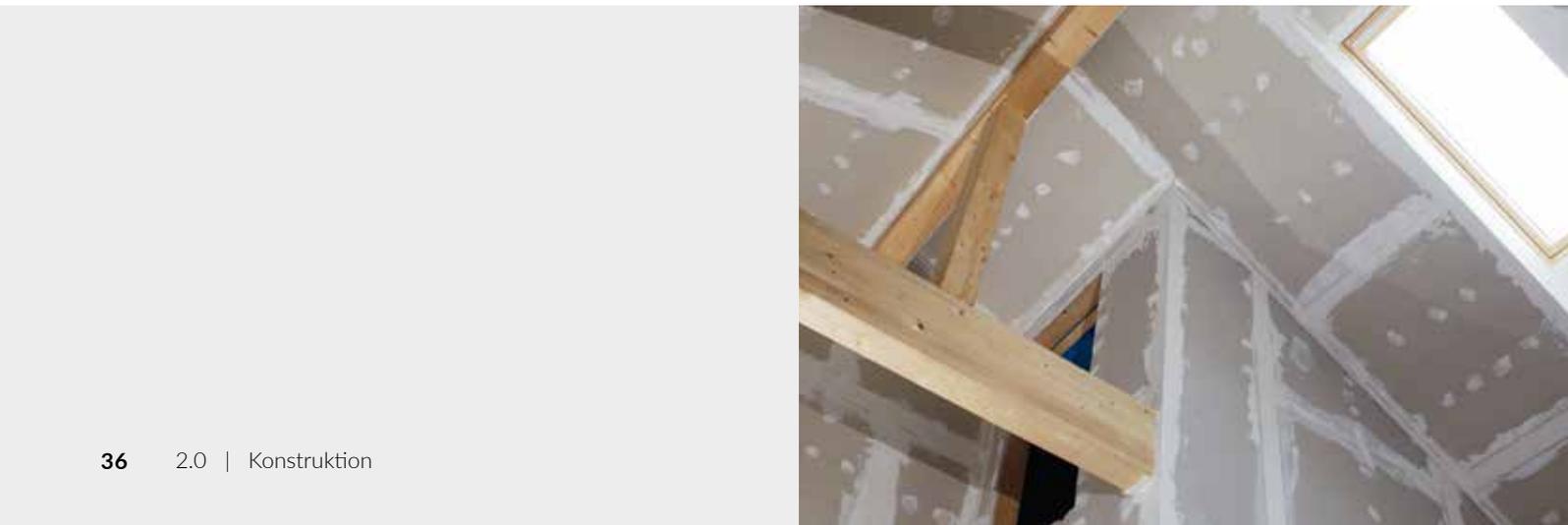




LEISTUNGSTUFEN

- Standard
- Standard
- Premium E
- Premium HT
- Premium Top

■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**



## 2.0 KONSTRUKTION

### 2.1 AUSSENWÄNDE

#### 2.1.1 HYBRIDWAND VERBLENDSTEIN

Die zweischalige, hoch wärmegeämmte, wartungsfreie ProHaus-Hybrid-Außenwand® ist ca. 420 mm dick und hat folgenden Aufbau von außen nach innen:

- ca. 80-100 mm (je nach Hersteller) starke, einzeln vermauerte Verblendsteine mit Fugenglattstrich soweit technisch möglich, je nach Bauzeichnung Teilholzverbretterungen.



Ausführung der Verblendung in unregelmäßigem Verband. Oberhalb von Wandöffnungen Läufer-schicht.

- Luftschicht
- 100 mm Dämmplatte mit sehr hoher Wärmedämmfähigkeit



- 150 mm massive Holzfachwerkkonstruktion mit 150 mm mineralischer Vollwärmedämmung



- 13 mm NaPur-Holzwerkstoffplatte



- Dampfdiffusionsbremse



- 9,5 mm Gipskartonplatte



Werkseitige Vorspachtelung



Schließen von Wandöffnungen und Nachspachteln in Qualitätsstufe Q2 malerfertig, nicht geschliffen.



#### 2.1.2 HYBRIDWAND MAUERWERK VERPUTZT

Die zweischalige geputzte ProHaus-Hybrid-Außenwand® ist ca. 420 mm dick und hat folgenden Aufbau von außen nach innen:

- weißer, organisch gebundener Strukturputz
- Grundputz zusätzlich mit Gewebearmierung
- 100 mm Porenbetonvorsatzschale, soweit technisch möglich



- Luftschicht



- 100 mm Dämmplatte mit sehr hoher Wärmedämmfähigkeit



- 150 mm massive Holzfachwerkkonstruktion mit 150 mm mineralischer Vollwärmedämmung



- 13 mm NaPur-Holzwerkstoffplatte



- Dampfdiffusionsbremse



- 9,5 mm Gipskartonplatte



Werkseitige Vorspachtelung



Schließen von Wandöffnungen und Nachspachteln in Qualitätsstufe Q2 malerfertig, nicht geschliffen.



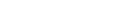
#### 2.1.3 EINSCHALIGE AUSSENWAND (WÄRME-DÄMMVERBUNDSYSTEM) VERPUTZT

Die geputzte Thermo-Außenwand ist ca. 300 mm dick und hat folgenden Aufbau von außen nach innen:

- weißer, organisch gebundener Strukturputz
- Grundputz mit Gewebearmierung
- 100 mm Dämmplatte mit sehr hoher Wärmedämmfähigkeit



- 13 mm NaPur-Holzwerkstoffplatte



- 150 mm massive Holzfachwerkkonstruktion mit 150 mm mineralischer Vollwärmedämmung



- 13 mm NaPur-Holzwerkstoffplatte



- Dampfdiffusionsbremse



- 9,5 mm Gipskartonplatte



Werkseitige Vorspachtelung



Schließen von Wandöffnungen und Nachspachteln in Qualitätsstufe Q2 malerfertig, nicht geschliffen.



#### 2.1.4 KFW 40 / KFW 40PLUS AUSSENWAND UPGRADE

- Sowohl die zweischalige als auch einschalige Außenwand muss auf Grundlage der strengen Kriterien der Energieeinsparnachweis nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz GEG - 2020 energetisch optimiert werden, um den KfW 40- bzw. KfW 40plus-Standard zu erreichen. Mit einer auf 150 mm verstärkten Dämmplatte, die die Wandstärke der einschaligen Außenwand auf ca. 35 cm und der zweischaligen Außenwand auf ca. 47 cm anwachsen lässt, wird der erforderliche Wärmedurchgangskoeffizient erreicht.

#### 2.1.5 AUSSENWÄNDE IM NICHT AUSGEBAUTEN DACHGESCHOSS/SPITZBODEN

Aufbau wie Hybrid-Außenwand, jedoch ohne Mineralwolle, Holzwerkstoffplatte, Dampfdiffusionsbremse und Gipskartonplatte. Diese werden bei Ausbau der Räume im Dachgeschoss eingebaut.

#### LEISTUNGSSTUFEN



Standard Premium E Premium HT Premium Top

Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr

Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



### 2.1.6 GEBÄUDETRENNWÄNDE

Bei notwendiger Brandschutzausführung (F 90 B) erhält die Gebäudetrennwand im deckungsgleichen Bereich folgenden Aufbau von außen nach innen:

- 40 mm Haustrennwandplatte
- 2x18mm Gipskarton-Feuerschutzplatten
- 100 mm Holzfachwerk, ausgefacht mit 100 mm Mineralwolle
- 13 mm Holzwerkstoffplatte
- Dampfdiffusionsbremse
- 12,5 mm Gipskartonfeuerschutzplatte

Werkseitige Verspachtelung

Schließen von Wandöffnungen und Nachspachteln in Qualitätsstufe Q2 malerfertig, nicht geschliffen.

Zwischen den Gebäudetrennwänden befindet sich eine ca. 70 mm starke Luftschicht (Schalenabstand 150 mm). Falls die zweite Doppelhaushälfte zu einem späteren Zeitpunkt errichtet wird, bieten wir auf Wunsch (gegen Mehrpreis) einen Fassadenschutz (Putz) im Grenzbereich für die Gebäudetrennwand an.

### 2.1.7 DREMPELWÄNDE (KNIESTOCK)

Durch den Einbau von Drempeiwänden vergrößert sich das Raumvolumen im Dachraum und die Ausbaumöglichkeiten werden im Dachgeschoss erhöht. Drempeiwände werden wie Außenwände ausgeführt. Die Höhe der Drempeiwand wird gemessen von Oberkante Holzwerkstoffplatte der Decke bis Oberkante Fußpfette (siehe unten „Wand- und Deckenaufbau innen“).



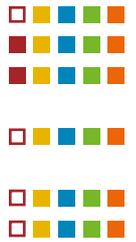
## 2.2 INNENWÄNDE

Sämtliche Innenwände haben einen mehrschichtigen Aufbau und sind – tragend oder nicht tragend – in einer Wandstärke von 145 mm vorgesehen (technisch bedingt werden einige Wände ab Leistungsstufe "Premium HT" mit einer Wandstärke von 195 mm konzipiert).

Durch die nach Fertigstellung doppellagige Beplanung der Wände ist gewährleistet, dass Sie auch schwere Lasten an jeder Stelle aufhängen können.

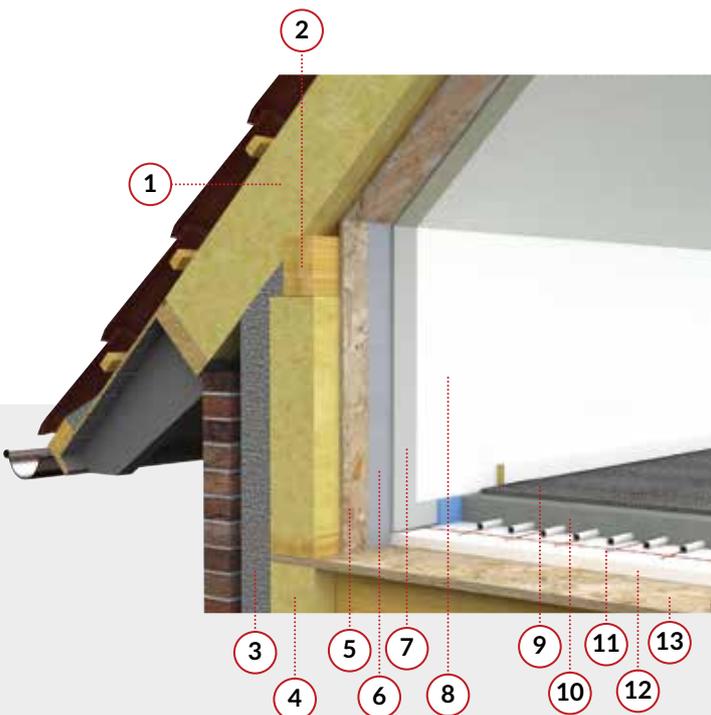
Nach Montage und Fertigstellung haben die Innenwände folgenden Aufbau:

- 9,5 mm Gipskartonplatte
- 13 mm Holzwerkstoffplatte
- 100 mm bzw. 150 mm massive Holzfachwerk-konstruktion mit 50 mm
- Mineralwolle (gem. Planvorgabe) zur Wärme- und Schalldämmung
- 13 mm Holzwerkstoffplatte
- 9,5 mm Gipskartonplatte



Die Abseitenwände im ausgebauten Dachgeschoss werden als Ständerwerk mit einseitiger Bekleidung mit Holzwerkstoffplatten und Gipskartonplatten hergestellt.

Als unteren Abschluss erhalten alle Außen- und Innenwände im Erdgeschoss ein Schwellholz aus besonders widerstandsfähigem Lärchenholz (oder gleichwertig).



### WAND- UND DECKENAUFBAU INNEN

1. 240 mm mineralische Vollwärmmedämmung
2. Fußpfette
3. 100 mm Dämmplatte
4. 150 mm mineralische Vollwärmmedämmung
5. Holzwerkstoffplatte
6. Dampfdiffusionsbremse
7. Gipskartonplatte
8. Wandbelag Raufaser
9. Bodenbelag
10. 65 mm Zementestrich mit integrierten Heizschlangen
11. Wärmereflektfolie
12. Trittschalldämmung
13. Holzwerkstoffplatte 22 mm

## 2.3 FUSSBODEN

- Bodenplatten sind bauseits gemäß aktueller DIN abzudichten.

Optional kann die Abdichtung gegen Mehrpreis von ProHaus übernommen werden.

### 2.3.1 AUFBAU FUSSBODEN BEI FUSSBODEN-HEIZUNG IM ERDGESCHOSS

Nach Fertigstellung beträgt der Fußbodenheizungs-aufbau im Erdgeschoss 160 mm, bestehend aus 80 mm Hartschaumplatten; die wasserführenden Fußbodenheizungsleitungen werden auf der Dämmung verlegt und ragen in den Estrichbereich; die Estrichstärke beträgt 65 mm, zzgl. ca.15 mm Oberbe-lag (bei Auswahl der Leistungsstufe "Premium Top" 85 mm Hartschaumplatten, Estrichstärke 60 mm).



### 2.3.2 AUFBAU FUSSBODEN BEI FUSSBODEN-HEIZUNG IM AUSGEBAUTEN OBER-/DACH-GESCHOSS

Der Fußbodenheizungsaufbau im Dachgeschoss beträgt 140 mm und besteht aus 60 mm EPS/Tritt-schall-Dämmmatten und 65 mm Zementestrich. Die Fußbodenheizungsrohre werden auf der Dämmung verlegt und werden 3-seitig vom Estrich umschlos-sen. Die Gesamtstärke des Aufbaus ergänzt ein ca. 15 mm starker Oberbelag.



### 2.3.3 ESTRICH

Ein massiver, schwimmender Zementestrich über-zeugt durch seine hervorragende Schall- und Wärme-dämmung (ab Leistungsstufe "Premium HT" inklusive)



## 2.4 BEPLANKUNG SPITZBODEN

- Der Boden des Spitzboden eines jeden ProHauses wird grundsätzlich mit Holzwerkstoffplatten beplankt und ist – abhängig von der Dachneigung – begehbar.



## 2.5 GESCHOSSDECKEN

### 2.5.1 AUFBAU DER GESCHOSSDECKEN

Der Aufbau der Geschossdecken ist wie folgt von oben nach unten:

- 22 mm Holzwerkstoffplatte zur Aufnahme des schwimmenden Estrichs
  - 240 mm Holzbalken mit 50 mm Mineralwolle, bei nicht ausbaufähigem Dachgeschoss mit 240 mm Mineralwolle
  - 21 mm Lattung
  - 12,5 mm Gipskartonplatte
- Vor- und Nachspachteln sowie Schließen von Öffnungen in Qualitätsstufe Q2, malerfertig, nicht geschliffen.



### 2.5.2 AUFBAU VON DECKEN ÜBER AUSGE-BAUTEM DACHGESCHOSS (KEHLRIEGELLAGE)

Der Deckenaufbau über dem ausgebauten Dachge-schoss hat folgenden Aufbau von oben nach unten:

- 22 mm Holzwerkstoffplatte
- 240 mm Holzbalken mit 240 mm Mineralwolle
- 21 mm Schalung
- 13 mm NaPur-Platte
- Dampfdiffusionsbremse
- 12,5 mm Gipskartonplatte



### 2.5.3 GESCHOSSHÖHEN

- Die lichte Höhe im Erd- und Dachgeschoss beträgt im Standard ca. 2,55 m. Auf Wunsch kann gegen Mehrpreis die lichte Höhe auf 2,75 m oder 3,00 m erweitert werden.

### 2.5.4 AUSFÜHRUNG „SPITZBODEN“

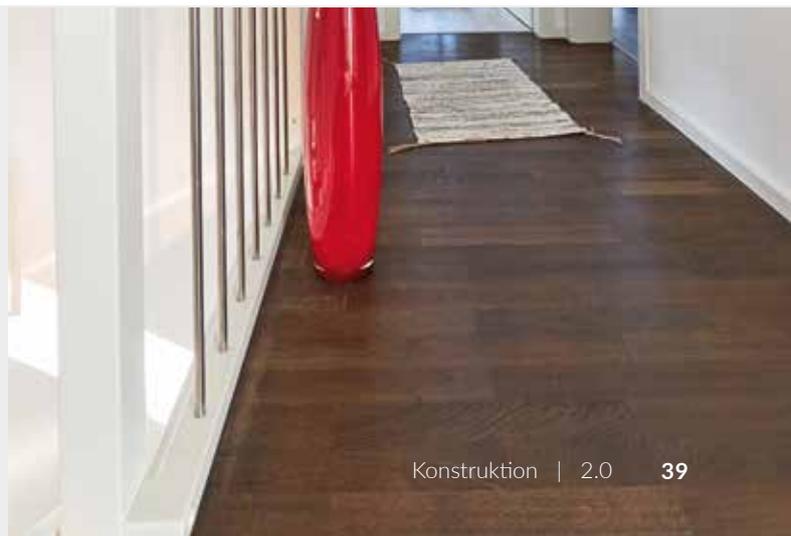
- Zur Begehbarkeit des Spitzbodens wird eine wärmege-dämmte, weißbeschichtete Bodentreppe, 570/1.116 mm, mit 3-teiliger Holzleiter und Gas-druckdämpfer, 2-fache Drehverriegelung, Handlauf und Holz-Schutzgeländer geliefert bzw. montiert (= Leistungsstufe "Premium Top").
- Die Kehltriegelage ist oberhalb mit einer 22 mm starken Holzwerkstoffplatte ausgelegt.



#### LEISTUNGSSTUFEN



■ ■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



## 2.6 DÄCHER

### 2.6.1 ALLGEMEIN

ProHaus Dachkonstruktionen werden als Pfetten-dachkonstruktion ausgeführt. Die Pfetten und Sparren werden aus Konstruktionsvollholz produziert. Dank einer schonenden Kammer Trocknung haben die Hölzer einen hohen Trocknungsgrad mit einer Holzfeuchte von 15% +/- 3%, so dass auf die Verwendung von Holzschutzmittel verzichtet werden kann.

### 2.6.2 DACHEINDECKUNG

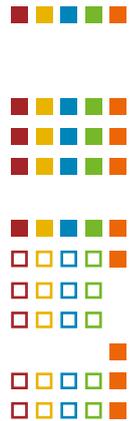
In der Basisausführung werden unsere Dächer mit hochwertigen Betondachsteinen gedeckt. Die Protegon-Beschichtung sorgt für eine elegante Optik (glattere Oberflächen), erhöht die Wärmereflektion und unterstützt die Verbesserung des Wohnraumklimas. Die Dachsteine werden nach den Regeln des Deutschen Dachdeckerverbandes durch eine Verklammerung gegen Sturm gesichert. Im Standard werden unsere Dächer mit einer Frankfurter Pfanne gedeckt. Zwei Oberflächenvarianten in 5 Farben stehen zur Auswahl. Weitere Dachziegeltypen, Farben und Ausführungen werden optional gegen Mehrpreis angeboten.

### 2.6.3 DACHKONSTRUKTION – GENEIGTES DACH

- Die Dachkonstruktionen sind für eine Schneelast von bis zu  $sk\ 1,5\ kN/m^2$  (objektbezogene Schneelast) ausgelegt. Höhere Schneelasten oder Zusatzmaßnahmen aufgrund Erdbebenzone 2 oder 3 und/oder Windlastzonen 3 oder 4 sind zum Mehrpreis erhältlich.

Der Dachaufbau von außen nach innen:

- Betondachsteine, mit 30-jähriger Herstellergarantie, matt oder seidenmatt, teilweise mit Protegon-Oberfläche, Auswahl gemäß Mustervorlage
- Dachlattung
- Konterlattung
- dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn zum Schutz gegen Treibschnee und Staub
- Sparren und Pfetten lt. Statik
- 240 mm Dämmung zwischen den Sparren
- Dampfdiffusionsbremse \*<sup>1</sup>
- 21 mm Lattung \*<sup>1</sup>
- 13 mm NaPur-Platte
- 12,5 mm Gipskartonplatte
- Spachtelung



\*<sup>1</sup>: Bei Leistungsstufe "Premium Top": statt Dampfdiffusionsbremse und 21 mm Lattung nunmehr eine vollflächige NaPur-Platte, 13 mm dick, Dampfdiffusionsbremse entfällt (vergleiche Leistungspaket Seite 29).

### 2.6.4 FLACHDACH

Bei Flachdachausführung realisieren wir folgenden Aufbau von außen nach innen:

- Flachdachfolie geklebt (keine Kieslage)
- ca. 2 % Gefälle/Ausgleich bis zum gefällelosen Entwässerungsgraben
- 22 mm Holzwerkstoffplatte
- 240 mm Balkenlage mit 240 mm Mineralwolle gefüllt
- Klimamembrane
- 21 mm Lattung
- 12,5 mm Gipskartonplatte
- Spachtelung



### 2.6.5 DACHÜBERSTAND

Der Überstand des Giebels beträgt je nach Format der Dachpfanne bei Pfettendächern bis max. 260 mm. Der Traufenüberstand beträgt je nach Dachneigung bis zu 660 mm.

Bei Pultdächern beträgt der Dachüberstand abhängig von der Dachneigung am Pult oben max. 560 mm und unten an der Traufe max. 660 mm. Der Überstand des Giebels beträgt je nach Dachpfanne bis maximal 260 mm.

Bei Walmdächern ist der Dachüberstand unabhängig von der Dachneigung umlaufend ca. 540 mm. Die Sparren werden waagrecht von unten mit Profilbrettern verkleidet.

Bei Satteldächern werden die Dachüberstände mit sichtbaren Sparren und aufgesetzten 3-Schichtplatten ausgeführt. Vor die Sparrenköpfe wird ein Stirnbrett montiert.

- Die Farbe kann als Weiß, Lichtgrau, Basaltgrau, Anthrazit oder Umbra gewählt werden.
- Für den Endanstrich liefert ProHaus alle Farben in notwendiger Menge.

### 2.6.6 DACHENTWÄSSERUNG

Alle Häuser (geneigte Dächer) werden mit vorgehängter, verzinkter, kunststoffbeschichteter Stahlblechrinne in der Farbe Weißaluminium ausgeführt. Bei Flachdächern erfolgt die Entwässerung über einen vor der Fassade angebrachten Wassersammelkasten.

Für die Entwässerung werden Regenfallrohre DN 100, einschließlich Formstücke und Befestigungen (je 2 Schellen pro Fallrohr) in ausreichender Menge geliefert. Die Länge der Regenfallrohre reicht jeweils bis Unterkante Bodenplatte/Kellerdecke. Bei Wahl der Leistungsstufe "Premium Top" werden die Fallrohre von ProHaus montiert.



### 2.7.1 RAHMEN UND FLÜGEL

- Rahmen und Flügel der Fenster in 78 mm Stärke werden aus 3-schichtig verleimtem, keilgezinktem Nadelschnittholz gefertigt und sind mehrfach oberflächenbehandelt. Die Fensterflügel werden mit zwei umlaufenden Dichtungen ausgeführt. Gegen Mehrpreis liefern wir Ihnen die Rahmen und Flügel mit einer äußeren Aluminium-Deckschale oder wahlweise Rahmen und Flügel gegen Mehrpreis in den Holzarten Lärche oder Meranti. Auch Fenster mit Rund- oder Segmentbogen sind gegen Aufpreis lieferbar.

### 2.7.2 BESCHLÄGE

- Die Fensterflügel sind mit Dreh-, Kipp- oder Dreh-/Kipp-Einhandbeschlägen, entsprechend RC 1 N (geprüfte Sicherheit für Fenster und Beschlag) ausgestattet, d. h. es werden Griffoliven mit Druckknopf-Verriegelung, Aufbohr- und Aufhebelschutz verbaut. Die Regenschiene wird mit integrierter Stockabdeckung ausgeführt. Alle Balkontüren sind serienmäßig mit einem 90° Drehbegrenzer versehen, die beim Öffnen des Fensters ein unkontrolliertes Aufschlagen des Flügels und damit verbundene Beschädigungen an der Wand/Fensterlaibung verhindern.

### 2.7.3 OBERFLÄCHENBEHANDLUNG

- Alle Rahmen und Flügel erhalten eine deckende mehrschichtige Oberflächenbeschichtung bestehend aus Imprägnierung, Grundierung und Spritzlackierung. Bereits im Standard stehen 5 Farben zur Wahl (Verkehrsweiß (RAL 9016), Lichtgrau (RAL 7035), Basaltgrau (RAL 7012), Umbra (E4.05.35) und Anthrazit (RAL 7016)).
- Weitere Farben oder Lasuren wie z. B. Nussbaum oder Eiche sowie innenliegende oder glasteilende Sprossen sind auf Wunsch gegen Mehrpreis möglich.

#### LEISTUNGSTUFEN



Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
 Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



## 2.7.4 VERGLASUNG

- Fenster und Terrassentüren erhalten eine 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung; der U-Wert des 3-fach-Glases beträgt  $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Die 3 Scheiben werden durch zwei umlaufende, wärmegeämmte Glasabstandshalter verbunden.

Abweichend werden Schrägdachverglasungen in der Dachflächenebene mit einer 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit einem U-Wert des Glases von  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  ausgeführt.

Bei erhöhten Schallschutzanforderungen können die U-Werte abweichen.

## 2.7.5 BRÜSTUNGSVERGLASUNG

- Sollte eine Sicherheitsverglasung als Absturzsicherung notwendig sein, wird ein Sicherheitsglas nach TRAV mit einem  $U_g$ -Wert von  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  eingebaut.

## 2.7.6 ROLLLÄDEN

- Sämtliche Fenster erhalten Rollläden aus stabilen Kunststofflamellen mit Lüftungsschlitzen (3 Farben zur Wahl). Die Bedienung erfolgt durch seitlich angebrachte Gurte (soweit erforderlich durch eine Handkurbel). Die Rollladenkästen mit innenliegender Revisionsführung sind sorgfältig wärmegeämmt.

Wintergärten:

Um den sommerlichen Wärmeschutz im Wohn- und Essbereich zu gewährleisten, ist bauseits eine entsprechende Beschattung anzubringen. Gegen Mehrpreis liefern wir sowohl elektrisch betriebene Rollläden wie auch Raffstores.

Die Bedienelemente der elektrischen Rollläden befinden sich, wenn nicht anders vereinbart, in unmittelbarer Fensternähe.

Ausnahmen:

Nicht enthalten sind Rollläden an Rund- und Dreiecksfenstern, Dachflächen- und abgeschrägten Fenstern sowie an Fenstern in Dämpfungswänden unter  $2,20 \text{ m}$  Höhe. Fenster in Dachgauben, Erkern und Wintergärten werden auf Wunsch soweit technisch möglich mit Rollläden ausgestattet. An Fluchtfenstern (2. Rettungsweg) werden zusätzlich Notkurbeln eingebaut, da im Falle eines Stromausfalls die elektrischen Rollläden nicht mehr bedient werden können.

## 2.7.7 AUSSENFENSTERBÄNKE

Außen werden Fensterbänke aus eloxiertem Aluminium (Z-Profil) ausgeführt. Ausgenommen hiervon sind bodentiefe Fensterelemente im Erdgeschoss. Abweichend werden hier Granitfensterbänke mit satinierter Oberfläche eingesetzt. Wintergärten erhalten unabhängig von der Fassade Fensterbänke aus Aluminium.

## 2.7.8 INNENFENSTERBÄNKE

- Für alle Fenster, außer bodentiefe Fenster, in Bädern, WC, Küche, Dachflächenfenster und Fenster im nicht ausgebauten Dachgeschoss werden Innenfensterbänke in den entsprechenden Standardlängen und einer Ausladung von  $30 \text{ cm}$  geliefert. Verschiedene Oberflächendekore stehen zur Wahl.



## 2.7.9 DACHFLÄCHENFENSTER

Dachflächenfenster werden in Kunststoff weiß eingebaut.

Im Standard wird ein 3-Scheiben Wärmeschutzglas mit einem  $U_g$ -Wert des Glases von  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  verbaut. Die raumseitige Glasfläche wird in Verbund-sicherheitsglas ausgeführt.

## 2.7.10 BALKONGELÄNDER

- Die Ausführung des Balkongeländers erfolgt aus verzinktem Stahl gemäß gültigem Typenprogramm.



## 2.8 HAUSTÜR

Die Größe der Haustüranlage richtet sich nach dem jeweils gültigen Typenprogramm. Das 94 mm starke Türblatt der KeraTür wird in diversen Modellen angeboten. Dank Klimaausgleichszone garantiert die 2-schalige Verbundbauweise der KeraTür hohe Formstabilität und gute Schalldämmung sowie hervorragende Wärmedämmwerte (Ud-Wert ab  $0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Als Rohstoff werden hochwertige Schichtholzplatten verwendet, die aufgrund ihrer Wasser- und Wetterbeständigkeit auch im Bootsbau eingesetzt werden. Die Schnitt- und Profilkanten auf der Türaußenseite werden zusätzlich zur eigentlichen Oberflächenbeschichtung in aufwändiger Handarbeit 2-fach wetterfest spezialbeschichtet.

Die Oberflächen der Haustüranlage werden mit einem 4-fach Acryllackaufbau veredelt (Farbton gem. ProHaus-Farbkarte). Für die Glaselemente in den Türblättern und Seitenteilen wird eine 3-fach Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert ab  $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) verwendet. Die schwere Blockzargenkonstruktion der Haustüranlage (aus Nadelholz gefertigt) garantiert ein vibrationsfreies, sanftes Schließen der Tür.

Die Tür erhält eine 5-fach Sicherheitsverriegelung KV-10 mit Profilylinderschloss. Patentierte Kugellager-Andruckrollen sorgen dafür, dass die KeraTür auch unter Last spielend leicht in die Dichtungsebene gedrückt wird. Zum Zubehör gehören weiterhin Klingelknopf, Außengriff und Innendrücker.

Die Grundplanung sieht ein Podest oder mindestens eine Stufe vor der Haustür vor. Diese Leistung inklusive der fachgerechten Abdichtung im Bereich zur Hauswand und zur Haustüranlage ist eine bauseitige Leistung.

## 2.9 TREPPENANLAGE

Die Form der Treppe richtet sich nach dem Grundriss des Hauses. Die Treppe wird als keilgezinkte Buchen-Massivholz-Wangentreppe ausgeführt. Auch die Stufen sind aus keilgezinktem Massivholz gefertigt und werden mit Stahlbolzen an den Wangen befestigt. Der Handlauf – ebenfalls aus Vollholz – hat einen rechteckigen Querschnitt, die Kanten sind leicht gerundet. Für die Geländerstäbe werden Edelstahlrohr und verschiedene Holzstäbe verwendet. Die Stäbe werden in die Freiwangen und in den Handlauf eingelassen.

Das Brüstungsgeländer wird in gleicher Weise ausgeführt, den Abschluss zum Boden bildet eine Randbohle. Alle Holzteile werden mit DD-Hartlacken beschichtet.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gegen Mehrpreis gebeizte Oberflächen, deckende Anstriche, geölte Oberflächen, weitere Holzarten und Einleger aus Naturstein.

Treppengeländer und Brüstungsgeländer werden im Zuge der Materiallieferung "finish" an die Baustelle verbracht.

Bei Buchung der Leistungsstufen "Premium HT" und "Premium Top" erfolgt die Montage der Geländer durch das ProHaus-Montageteam. Bei der Leistungsstufe "Standard" erfolgt die Treppenmontage einschließlich der Geländer nach Abruf durch den Bauherrn im Austausch gegen die Bautreppe. Bei den Leistungsstufen "Standard Premium" und "Premium E" ist die Montage der Geländer optional zubuchbar.



### LEISTUNGSSTUFEN

- Standard
- Standard Premium
- Premium E
- Premium HT
- Premium Top

- ■
■
■
■
Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr
- ■
■
■
■
Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



### 3.0 DIE BASIS:

In nur wenigen Tagen errichten wir Ihr wetterfestes und abschließbares Haus mit Dach, Türen und Fenstern.

Sämtliche Außenwände werden bereits werksseitig gedämmt und mit der einzigartigen NaPur-Holzwerkstoffplatte beplankt.

Alle Innenwände werden hingegen einseitig mit der NaPur-Holzwerkstoffplatte beplankt und bleiben einseitig offen, um Ihnen beim anschließenden bauseitigen Innenausbau (= vereinbarte Arbeiten in Eigenleistung) die Arbeit zu erleichtern.

Dabei unterstützen wir Sie mit dem ProHaus-Profi-Service. Der unterstützt Sie gleich dreifach:

- mit einer detaillierten, leicht verständlichen und vollständigen Ausbauanleitung für die Gewerke
- durch eine perfekte Logistik und die Bereitstellung der jeweilig abgerufenen Materialien zum richtigen Zeitpunkt in der richtigen Menge, selbstverständlich frei Baustelle. Mehr noch: Um die „Bewegungsfreiheit“ auf der Baustelle zu gewährleisten, können die Materiallieferungen in mehreren definierten Lieferungen abgerufen werden.
- durch kompetente, praktische Beratung und nützliche Hinweise unseres Ausbauberaters/Bauleiters per Telefon oder nach Absprache direkt auf der Baustelle während der gesamten Ausbauphase.

### 3.1 LEISTUNGSTUFEN / MATERIALPAKETE

Jedes ProHaus Standard-Ausbauhaus bieten wir Ihnen optional in vier Leistungsstufen (Bundles), mit deren Wahl Sie den ProHaus-Leistungsumfang erweitern und den Anteil an zu erbringenden Eigenleistungen verringern. Entsprechend des ausgewählten/vereinbarten Leistungsumfanges können Sie die Kosten für Ihr Haus wunschgerecht bestimmen.

Zu Ihrem ProHaus Standard-Ausbauhaus liefern wir Ihnen grundsätzlich die Materialien für die im folgenden beschriebene Ausführung frei Haus an die Baustelle.

Die Ausstattung sowie die optionalen Leistungsstufen (Bundles) eines jeden ProHaus-Basismodells führen wir auf den Folgeseiten aus.

Bei Buchung optional angebotener Leistungsstufen übernimmt ProHaus die im Detail beschriebenen bauseitigen Leistungen und verbaut die gekennzeichneten Materialien anstatt sie zur bauseitigen Montage anzuliefern.

#### LEISTUNGSTUFEN



Standard ProHaus | Einbau Bauherr  
Standard ProHaus | Einbau ProHaus  
Premium E ProHaus | Einbau ProHaus  
Premium HT ProHaus | Einbau ProHaus  
Premium Top ProHaus | Einbau ProHaus



Die vier ProHaus-Bundles beschreiben wir zusammenfassend in der nachfolgenden Übersicht:

#### **BUNDLE 1:**

##### **STANDARD PREMIUM (TROCKENBAU)**

Mineralwolldämmung zur Ausfachung der Innenwände, NaPur-Holzwerkstoffplatten zur einseitigen Beplankung der Innenwände, Gipskartonplatten zur doppelten Beplankung der Innenwände, Dampfdiffusionsfolie für die Außenwände

**WÄHLEN SIE DAS BUNDLE 1 "STANDARD PREMIUM" ON TOP, ÜBERNIMMT PROHAUS DIE FERTIGSTELLUNG DIESER LEISTUNGEN.**

Im Vergleich zum Standard-Ausbauhaus werden in diesem Fall alle Innenwände und Außenwände inkl. Dämmung, Holzwerkstoffplatten, Dampfdiffusionsfolie und Gipskartonbauplatten geschlossen und montiert.

Zusätzlich wird in diesem Fall die Treppe ins Ober/Dachgeschoss seitens ProHaus bereits endmontiert; entsprechend entfällt die Lieferung/Montage der Bautreppe.

#### **BUNDLE 2:**

##### **PREMIUM E (TROCKENBAU PLUS ELEKTRO)**

Die Elektroartikel für das Erd- und Dachgeschoss eines jeden ProHauses entsprechen den VDE Richtlinien. Für alle Räume ist eine umfangreiche Bestückung mit formschönen Schaltern und Steckdosen vorgesehen. Zu jeder Schaltung gehört eine Brennstelle. Die Elektroausstattung beginnt ab Hausanschlusskasten und besteht für das Erd- und Dach-/Obergeschoss im Einzelnen aus:

Wohnzimmer sowie Wohn-Esszimmer:

- 12 Steckdosen
- 3 Schalter
- 2 Antennendosen
- 1 Telefonanschlussdose
- 2 Deckenauslässe

Schlafzimmer:

- 8 Steckdosen
- 1 Schalter
- 1 Antennendose
- 1 Deckenauslass

Arbeitszimmer/ Kinderzimmer

- 6 Steckdosen
- 1 Schalter
- 1 Deckenauslass

Küche:

- 1 Herdanschlussdose
- 13 Steckdosen
- 2 Schalter
- 1 Deckenauslass
- 1 Wandauslass

Bad:

- 2 Steckdosen
- 2 Schalter
- 1 Deckenauslass
- 2 Wandauslässe

#### Ankleide/Abstellraum/

##### Gäste-WC/DU:

- 1 Steckdose
- 1 Schalter
- 1 Decken- oder
- 1 Wandauslass

##### Diele/Windfang:

- 1 Gong
- 2 Steckdosen
- 4 Schalter
- 1 Deckenauslass

##### Flur DG:

- 2 Steckdosen
- 4 Schalter
- 1 Deckenauslass

##### Hausanschluss-/ Hauswirtschaftsraum:

- 1 Trockneranschluss
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 5 Steckdosen
- 1 Schalter
- 1 Deckenauslass

##### Außenbereich:

- 1 Klingelknopf
- 2 Wandauslässe.

Die Anordnung der Schalter und Steckdosen kann der Bauherr unter Berücksichtigung der Statik frei wählen.

- Die erforderlichen Zubehör-Materialien wie Kabel in verschiedenen Ausführungen, Leerrohre für Antennen- und Telefonkabel und Hohlwandschalterdosen gehören zum Lieferumfang.
- Je nach Hausgröße ist die gesamte Installation fachgerecht in mehrere erforderliche Stromkreise aufzuteilen.
- Anschlussleitungen für Raumtemperaturfühler (RTH) sowie Außenfühler (AF) sind bauseitige Leistungen und zählen zum Lieferumfang der Heizung.



Lieferung, Montage und Anschluss von Zähler- und evtl. der Verteilerkasten ist vom Bauherrn an einen örtlich konzessionierten Elektriker in Auftrag zu geben. Er führt auch die Antragstellung auf Anschluss an das Versorgungsnetz beim zuständigen EVU durch.

- ProHäuser der Baureihe ProGeneration (Doppelhaus/Zweifamilienhaus) erhalten einen weiteren Telefon- und Antennenanschluss. Häuser mit gemeinsamem Treppenhaus zur Einliegerwohnung erhalten im Treppenhaus zwei Schalter mit zwei Wand- oder Deckenauslässen und eine Klingelanlage mit Tongeber je Wohneinheit.

### WÄHLEN SIE DAS BUNDLE 2 "PREMIUM E" ON TOP, ÜBERNIMMT PROHAUS DIE FERTIGSTELLUNG FOLGENDER LEISTUNGEN:

Sämtliche Innenwände und Außenwände werden bereits werksseitig beidseitig geschlossen und gemäß Qualitätsstufe Q2 komplett vorgespachtelt.

ProHaus verlegt alle Elektroleitungen innerhalb der Montagewände und Decken einschließlich der Leerdosen.

Es wird eine Zähleranlage mit Sicherungs-/Brandschutzautomaten 16 A und zwei FI-Schutzschaltern installiert. Ferner wird in der Zähleranlage ein Überspannungsschutz eingebaut.

Zum Lieferumfang gehören die Hauptzuleitung vom im Hause befindlichen Anschlusskasten zur Zählertafel, der Klingeltrafo, die Erdungsleitung der Antenne sowie die Zuleitung zum Wärmerezeuger.

Wird die Elektroinstallation im Keller ausgeführt, erfolgt die Installation sichtbar auf Putz.

Ist die Bodenplatte oder der Keller eine Bauherrenleistung, wird auch der Fundamenterder bauseits verlegt.

Im Vergleich zur Basis-Ausführung werden alle Arbeiten gemäß vorbeschriebener Leistungsstufe 1 ausgeführt sowie zusätzlich die komplette Elektroinstallation erledigt.

Im Paket enthalten ist dabei selbstverständlich auch die Lieferung und Montage eines Zählerschranks.

#### LEISTUNGSSTUFEN



Standard  
Standard  
Premium  
Premium E  
Premium HT  
Premium Top

■ ■ ■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
■ ■ ■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



### BUNDLE 3:

#### PREMIUM HT (HAUSTECHNIK)

Parallel zu den Maßnahmen zur Gebäudedämmung spielt die Gebäudetechnik für die perfekte Energieeffizienz Ihres ProHauses eine entscheidende Rolle. Jedes ProHaus erfüllt bereits im Standard die KfW 55 Kriterien.

Entsprechend wird die Gebäudetechnik jeweils individuell auf die Größe Ihres zukünftigen Hauses abgestimmt.

Im Standard planen wir die Haustechnik für unsere ProHäuser auf Bodenplatte. Entsprechend wird eine Montage/Platzierung der Haustechnik im Erdgeschoss zugrunde gelegt.

#### LUFT/WASSER-WÄRMEPUMPE

Bereits im Standard liefern wir für unsere Einfamilienhäuser bis 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche das Luft/Wasser-Wärmepumpensystem Altherma 3RF von Daikin. Das 58,5 kg leichte Außengerät (H/B/T 740 x 884 x 388 mm) mit leistungsgeregeltem Inverterkompressor entzieht der Umgebungsluft die Wärme und überträgt diese an die im Inneren des Hauses installierte Hydrobox. Die drehzahlgeregelte Technik stellt sicher, dass die Wärmepumpe nur den tatsächlichen Wärmebedarf des Hauses produziert und somit eine unnötige Energieerzeugung vermieden wird. Für den Kältemittelkreislauf wird mit dem R-32-Kältemittel bereits heute eine zukunftsweisende Technologie mit maximalem Komfort bei minimalem Energieverbrauch eingesetzt. Der Einsatz eines drehzahlgeregelten Inverters sowie eine herstellereitig definierte Funktionsfähigkeit bis -25° C Außentemperatur machen diese Anlage besonders hochwertig. Weitere Pluspunkte sind die platzsparende Aufstellung sowohl im Außen- als auch im Innenbereich, der geräuscharme Betrieb sowie die einfache und somit zeitsparende Installation.

- Entsprechend der Raumgrundfläche eines Standard ProHauses bis max. 150 m<sup>2</sup> (ohne Keller oder gedämmtem Spitzboden) kommt eine Wärmepumpe Kompaktgerät Altherma 3RF 6KW oder bei Raumgrundflächen bis max. 200 m<sup>2</sup> Kompaktgerät Altherma 3RF 8KW zum Einsatz.



Das kompakte Außengerät der Altherma von Daikin wird mit Edelstahl-Standkonsolen zur Montage auf einer Sockelkonstruktion geliefert. Eine bis zu 10 m lange Kältemittelleitung (gegen Aufpreis erweiterbar auf 25 m) gehört zum Lieferumfang und wird im Rahmen der Inbetriebnahme durch unseren Servicepartner Athoka gemeinsam mit Ihnen eingebracht. Die Außenrohrleitungsdurchführung der Wärmepumpe erfolgt auf kürzestem Wege durch die Bodenplatte im Hauswirtschaftsraum mittels eines KG-Leerrohres. Die Verlegung, der Anschluss und die Befüllung der Kältemittelleitung sowie die Inbetriebnahme der Anlage wird seitens unseres Servicepartners Athoka übernommen und ist im Lieferumfang enthalten.

- Die für die Montage im Technikraum des Hauses anschlussfertig gelieferte Style Hydrobox (H/B/T 1850x595x625 mm, 139 kg) überträgt die im Kältemittel enthaltene Wärme auf das Heiz- und Warmwassersystem. Das Gerät ist ausgestattet mit Regelung, Hocheffizienz-Heizungsumwälzpumpe, Wärmemengenzähler, Selbstlüfter, Sicherheitsventil, Schmutzfänger, Magnetitabscheider, Strömungswächter und 10 Liter-Ausdehnungsgefäß. Die Montage findet vorzugsweise an einer Außenwand des Hauswirtschaftsraumes statt. Warmes Brauchwasser wird über eine automatische Umschaltung des Systems von Heiz- auf Warmwasserbetrieb bereit.
- Der integrierte 230 L Edelstahlwarmwasserspeicher mit PU-Schaum-Isolierung sorgt für die Abdeckung des Warmwasserbedarfs. Der Wärmepumpen-Wärmetauscher im unteren Teil des Speichers stellt sicher, dass trotz schnellstmöglicher Erwärmung des Wassers wenig Energie verbraucht wird. Durch die Wärmepumpe kann eine Speichertemperatur von 60°C erzeugt werden. So ist ein allzeit hygienischer Betrieb gewährleistet.
- Befüllstation für Heizungen: Standardmäßig wird eine Befülleinrichtung nach DIN EN 1717 für die Warmwasserheizungsanlage mitgeliefert, bzw. bei entsprechender Leistungsstufe eingebaut.
- Regelung: Die gesamte Heizungsanlage ist für den Wärmepumpenbetrieb ausgelegt. Die Regelung der



Wärmepumpe erfolgt witterungsgeführt mit Außenfühler (im Außengerät).

## FUSSBODENHEIZUNG/HEIZKÖRPER

- Alle ProHäuser sind mit Fußbodenheizung im gesamten Erd- und Dachgeschoss entsprechend der nachfolgenden Beschreibung ausgestattet.
- ProHaus liefert je Geschoss einen Aufputz-Verteilerschrank, ab der Leistungsstufe "Premium HT" eine UP-Variante in der Wand eingebaut, in dem der Heizkreisverteiler mit Durchflussmengenreglern, zusätzlichen absperzbaren Verteilergruppen für Vor- und Rücklauf und integrierten, thermostatisch geregelten Absperrventilen eingebaut sind. Im Standard ist der Heizkreisverteiler Dachgeschoss im Raum über dem Technikraum positioniert.
- Die Lieferung der Dämmung in Verbindung mit dem Estrich erfolgt bauseits.
- Um eine Einzelraum-Temperaturregelung zu gewährleisten, wird für alle mit Fußbodenheizung ausgestatteten Räume jeweils ein Raumthermostat mit elektrischem Stellantrieb vorgesehen (Ausnahme Diele, Flur, Bad\*).

\*Hinweis:

Gem. Empfehlung des Herstellers Daikin wird nahezu 100% der zu beheizenden Fläche geregelt. Es wird generell immer ein Überstromventil mitgeliefert, welches zwingend eingebaut werden muss.

Die Badezimmer werden zusätzlich mit einem Elektro-Handtuch-Heizkörper ausgestattet.

Die Heizungsanlage wird installiert. Die Inbetriebnahme und Übergabe erfolgt durch den ProHaus-Servicepartner.



## ROHRLEITUNGEN



- Alle Kalt- und Warmwasserleitungen liefert ProHaus in dreiwandigem Kunststoff-Alu-Verbundrohr (Druckfestigkeit 10 bar) in verschiedenen Abmessungen einschließlich aller erforderlichen Kunststoff-Verbindungselemente im Kunststoff-schraubsystem und des kompletten Montage-Materials inklusive Spezialwerkzeug und Handaufweitgerät.
- Die voreingedichtete Hauswasserstation (HWS) besteht aus einem Einstellknopf für Druckminderer, einem Hochdruckmanometer und einem Rückspülfilter.
- Absperrungen vor der HWS und am Hauswasser-eingang sind bauseitige Leistungen und mit dem zuständigen Wasserversorger abzustimmen.
- Der Wasserhauptverteiler mit zwei Absperrungen für Kalt- und Warmwasser sowie – je nach Wärmeerzeuger – die Sicherheitsgruppe Sanitär sind im Lieferumfang enthalten. Gleiches gilt für die frost-sichere Außenzapfstelle gemäß Trinkwasserverordnung. Diese ist immer durchströmt zu installieren.
- Anschlüsse für eine Waschmaschine und einen Geschirrspüler inkl. Zapfhähne sind im Lieferumfang enthalten.
- Die Anzahl der Zapfstellen und die entsprechende Verteilergröße richten sich nach der Standardplanung.
- Gegen Wärmeverluste an Heizungs-, Warmwasser- und Kaltwasserrohren wird optional ein Rohrleitungs-dämmpaket geliefert.
- Die Abwasserleitungen werden in der erforderlichen Menge entsprechend der Planung als heißwasserbeständige HT-Rohre inkl. benötigter Formstücke und Montage-Materialien in den vorgeschriebenen Querschnitten zur Verfügung gestellt.

## LEISTUNGSSTUFEN



■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**



- Bei Häusern der ProHaus Modellreihe ProGeneration (Doppelhaus/Zweifamilienhaus) wird die Heizungsanlage gem. Baubeschreibung 6.5 geliefert.
- Auf Wunsch sind gegen Mehrpreis eine getrennte Warmwasser- und Kaltwasserzählung sowie Wärmemengenzählung erhältlich.
- Bis einschließlich Bundle 3 werden die Versorgungs- und Entsorgungsleitungen in Abkastungen verlegt.

**WÄHLEN SIE DAS BUNDLE 3 "PREMIUM HT" ON TOP, ÜBERNIMMT PROHAUS DIE FERTIGSTELLUNG FOLGENDER LEISTUNGEN:**

Im Vergleich zur Basis-Ausführung werden alle Arbeiten aus den vorbeschriebenen Bundles 1 und 2 ausgeführt sowie zusätzlich die gewählte Heizungsanlage aufgebaut, montiert und in Betrieb genommen, die Böden im Erdgeschoss mit Gefitas-Folie gegen Feuchtigkeit geschützt, die Fußbodenheizung im Erd- und Ober-/Dachgeschoss verlegt und angeschlossen, der Estrich im Erd- und Ober-/Dachgeschoss verlegt sowie die Rohinstallation für Frischwasser/Abwasser installiert.

**BUNDLE 4:  
PREMIUM TOP (TROCKENBAU 2)**

Bundle 4 umfasst die Mineralwolldämmung zur Ausfachung der Dachschrägen und Geschossdecken, die Gipskartonplatten in 12,5 mm Stärke zum Schließen der Dachschrägen und Geschossdecken sowie die komplette Spachtelmasse für die Herstellung der Oberflächenqualität in Q2.

**WÄHLEN SIE DAS BUNDLE 4 "PREMIUM TOP" ZUSÄTZLICH, ÜBERNIMMT PROHAUS DIE FERTIGSTELLUNG FOLGENDER LEISTUNGEN:**

Im Vergleich zur Basis-Ausführung werden alle Arbeiten aus den vorbeschriebenen Bundles 1, 2 und 3 ausgeführt sowie zusätzlich bereits im Werk alle Decken und Dachschrägen mit Dämmung gefüllt und – anstelle der Schalung – vollflächig mit NaPur-Platten geschlossen, mit Gipskartonplatten gefinisht sowie in Qualitätsstufe Q2 gespachtelt.

In diesem Fall entfällt die Dampfdiffusionsbremse in den Dachschrägen.

Zusätzlich wird die Decke vom Obergeschoss zum Spitzboden mit einer Bodenauszugstreppe/Luke versehen.

Weitere Bestandteile des Bundles 4 sind der Einbau bzw. die Endmontage der Treppen- und Brüstungsgeländer.

Zudem werden sämtliche Versorgungs- und Entsorgungsleitungen innerhalb der Wände verlegt.

**BUNDLE 4:  
INKLUSIVE LUFTDICHTHEITSNACHWEIS.**

Generell erbringen wir den Nachweis einer vorbildlichen und normgerechten Ausführung aller Gewerke an der Gebäudehülle mittels Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test).

Als Referenzwert für die Blower-Door-Messung gilt n50-Wert < \_ 3,0/h als vereinbart.

Wird eine Lüftungsanlage installiert, gilt als Referenzwert n50 < \_ 1,5/h als vereinbart.



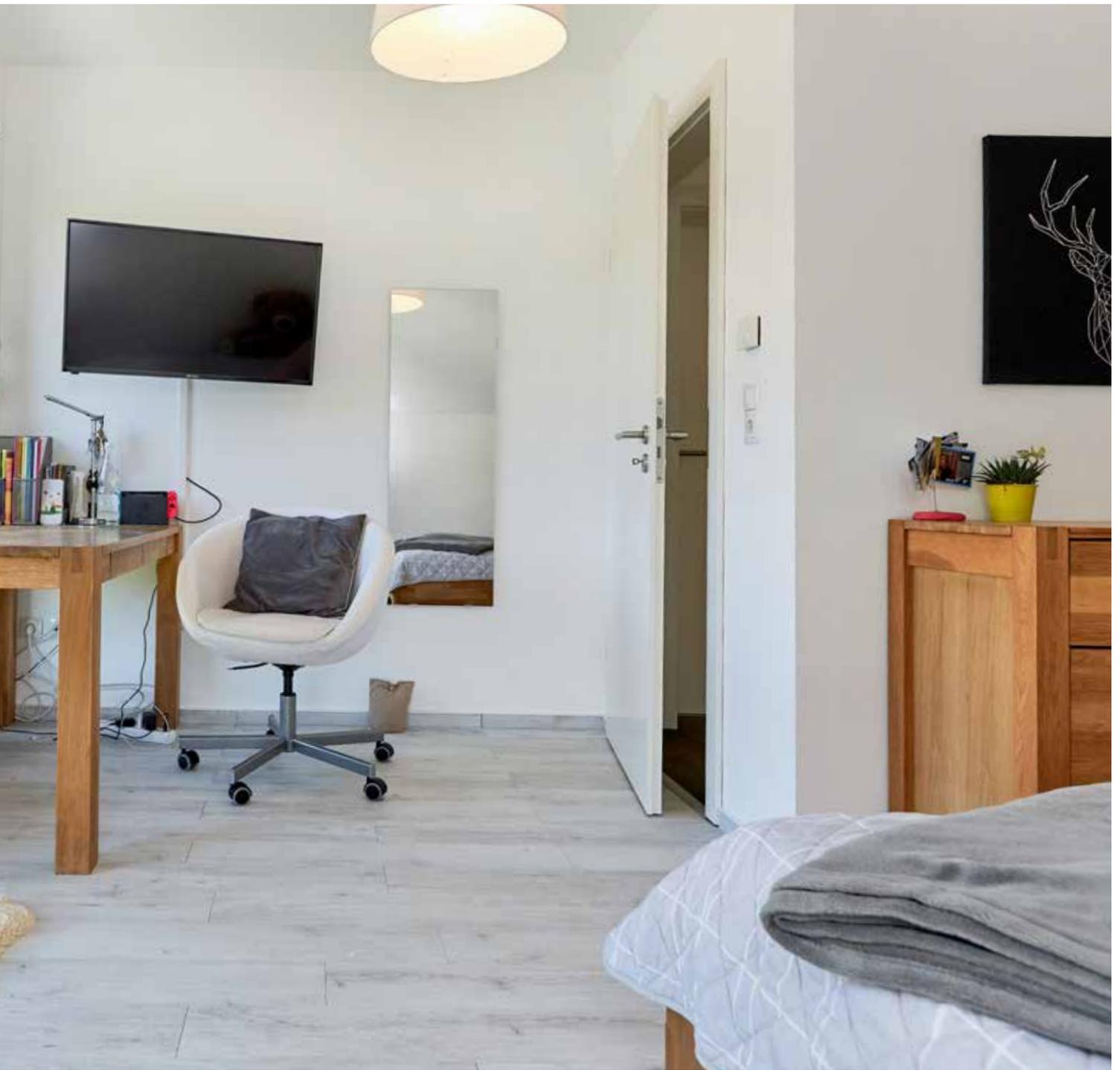


LEISTUNGSTUFEN

- Standard
- Standard
- Premium
- Premium E
- Premium HT
- Premium Top

■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**





## 4.0 INNENAUSBAU

### MATERIALPAKET „FINISH“

Mit dem Materialpaket „finish“ stellen Sie die Bezugfertigkeit Ihres ProHauses sicher. Es beinhaltet:

#### 4.1 INNENTÜREN

- Die Grundauswahl der Innentüren umfasst unempfindliche laminatbeschichtete Türblätter in den CPL-Dekoren Weiß-Lack, Akazie, Buche, Ahorn oder Esche weiß deckend.
- Alle Türblätter haben eine hochwertige Röhrenspanplatteneinlage und zeichnen sich durch hohe Stabilität und Druckfestigkeit aus. Sie werden einhängfertig und einschließlich passender Türzargen mit an drei Seiten umlaufenden Dichtungen zum leisen Schließen der Türen und aller erforderlichen Montage-Materialien geliefert.
- Eine Vielzahl an verschiedenen Drückergarnituren sind im Standardlieferumfang enthalten.
- Eine weitere umfangreiche Auswahl an Schiebe-, Glas- oder sonstigen Türen und Beschlägen besteht auf Wunsch.
- Für die ProHäuser mit separat vom Treppenhaus zugänglichen Eingängen (z. B. ProGeneration) wird für die einzelnen Wohnungen je eine Wohnungsabschlussstüre geliefert. Diese Wohnungsabschlussstür hat eine Vollspanplatteneinlage mit absenkbarer Schallex-Bodendichtung, ein PZ-Schloss und 3-teilige Bänder und hat die Schallschutzklasse 1 (RW,P=32 db) und Klimaklasse 2.
- Auf Wunsch sind höhere Schallschutzklassen, Klimaklassen, Brand und Rauchschutzausführungen erhältlich.
- Die Dekorauswahl und andere Details entsprechen den oben beschriebenen Innentüren.

## 4.2 BODEN-, WAND- UND DECKENBELÄGE

Für die nachfolgend beschriebenen Boden- oder Wandfliesen wird das entsprechende Verlegezubehör wie Spezialfliesenkleber, Fugenmörtel, Fugenbunt, dauerelastische Fugenversiegelung, Dichtfolie als Sperrgrund-Anstrich sowie Dichtband und Dichtmanschetten geliefert.

#### 4.3 BODENFLIESEN

- Für die Räume des gesamten Erdgeschosses und Bäder im Dachgeschoss liefert ProHaus Bodenfliesen oder Feinsteinzeug der Abriebgruppe 4 oder 5. Zur Auswahl stehen im Standard mehr als 50 verschiedene Farben, Formate und Oberflächen.
- Die jeweils gelieferte Fliesenmenge reicht auch für die Ausführung der Fliesensockel.

#### 4.4 SONSTIGE BODENBELÄGE

- Für alle Wohnräume im Dachgeschoss liefert ProHaus verschiedene Teppichböden und Laminat geeignet für Fußbodenheizung.
- Sämtliche Zubehör-Materialien wie z. B. Teppich-Vliesfixierung, Übergangsschienen, Einklebe-Teppich-Sockelleisten oder Sockelleisten in verschiedenen Dekors gehören zum Lieferumfang.

#### LEISTUNGSSTUFEN

Standard  
Standard  
Premium  
Premium E  
Premium HT  
Premium Top

□ □ □ □ □ Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



## 4.5 WANDFLIESEN



Für Bäder und Gäste-WC besteht eine große Auswahl an Fliesen in verschiedenen Farben, Formaten und Oberflächen.

- Für die Verfliesung aller senkrechten Wände in den Bädern und Gäste - WC wird eine Fliesenhöhe ca. 120 - 125 cm, im Bereich der Dusche ca. 210 cm angesetzt; in Abhängigkeit des Fliesenformates.

Die Dachschrägen werden nicht gefliest.

## 4.6 SONSTIGE WANDBELÄGE



Es besteht die Auswahl zwischen Raufasertapeten mit verschiedenen Körnungen. Die Lieferung erfolgt inklusive lösemittelfreier Dispersionsfarbe einschließlich des Kleisters.





LEISTUNGSSTUFEN

- Standard
- Premium
- Premium E
- Premium HT
- Premium Top

■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**



## 5.0 HEIZUNG/ENERGIETECHNIK (ALTERNATIVEN/ZUSATZOPTIONEN)

### 5.1 GAS-BRENNWERTHEIZUNG MIT SOLARANLAGE 5,02 QM

- Anstelle der DAIKIN Luft/Wasser-Wärmepumpe (3.7.1) liefert ProHaus mit der VAILLANT auro-COMPACT ein vormontiertes und verbrauchs-optimiertes Gas-Brennwert-Heizgerät mit einem Heizenergie sparenden Solar-Schichtenspeicher (Stellfläche min. 1,88 x 1,47 m). Der Wärmetauscher sorgt für Normnutzungsgrade bis zu 109 %. Die Kombination von Schichtenspeicher und Brennwert-Heizgerät ermöglichen die Nutzung des Brennwerteffektes sogar bei der Warmwasserbereitung. Die Heizungsanlage erfordert eine Platzierung/Montage im Erdgeschoss in der Nähe einer traufseitigen Außenwand.
- Zum raumluftunabhängigen Betrieb erfolgt die Abgasführung des Gas-Brennwert-Gerätes über einen wartungsfreien doppelwandigen Luft-Abgas-Schornstein (60/100 cm, weiße Ausführung) im montagefreundlichen Stecksystem. Die Lieferung erfolgt komplett einschließlich aller Formstücke, Überdachelemente und Zubehörteile.
- Zusätzlich werden zwei Solarflachkollektoren VAILLANT auroTHERM VFK 145 V (Abmessungen: B/H/T=2.033/1.233/80 mm) mit einer Bruttofläche von gesamt 5,02 m<sup>2</sup>, inklusive erforderlichem Zubehör für die bauseitige Aufdachmontage geliefert. Die eleganten Flachkollektormodule Kollektoranlage mit 3,2 mm Struktur-Glas-Oberfläche (Solar-Sicherheitsglas) liefern rund 60% der Energie für die Warmwasserbereitung und 20% der Heizenergie.

In dieser Variante erfüllt Ihr ProHaus die gesetzlichen Anforderungen an GEG 2020.

## 5.2 ABLUFTWÄRMEPUMPE

- Lüftung, Heizung, Brauchwasser in einem Gerät: Mit den NIBE Abluft-Wärmepumpen der F7-Serie bieten wir eine kompakte Baureihe, bei der bereits das Standardgerät genau auf die Anforderungen heutiger Effizienz Häuser zugeschnitten ist. In nur einem Gerät sind Heizung, Warmwasserbereitung und die Vorzüge einer kontrollierten Wohnungslüftung vereint. Die Wärmepumpenserie ist speziell für moderne Häuser mit guter Dämmung und geringem Wärmebedarf entwickelt worden und wird in ProHaus-Einfamilienhäusern mit einer Wohnfläche zwischen 110 bis 180 m<sup>2</sup> eingesetzt. Als Wärmequelle wird die in der Abluft enthaltene Wärmeenergie genutzt, so dass zusätzliche/ weitere Installationen außerhalb des Hauses nicht erforderlich sind.

Die NIBE Abluft-Wärmepumpe saugt verbrauchte, mit Feuchtigkeit und Gerüchen belastete Raumluft aus Küche, Bad und WC kontinuierlich ab. Zeitgleich strömt sauerstoffreiche Außenluft über Frischluftventile in den Rollladenkästen in die Wohn- und Schlafräume nach. Damit wird Ihr gesamtes Haus kontinuierlich durchlüftet. Dies sorgt für eine deutlich verbesserte Raumluftqualität.

#### LEISTUNGSTUFEN

Standard  
Premium  
Premium E  
Premium HT  
Premium Top

□ □ □ □ □ Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
■ ■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



### 5.3 FRISCHLUFTANLAGE MIT WÄRMERÜCKGEWINNUNG



- Es wird ein für die Wohneinheit passendes Frischluftgerät mit Wärmerückgewinnung geliefert, das durch den in der Zuluft und Abluft eingebauten Spezialschalldämpfer besonders geräuscharm arbeitet. Der Hochleistungswärmetauscher aus Aluminium zeichnet sich durch Wärmeleitfähigkeit und geringe Druckverluste gepaart mit hoher Energieeinsparung durch optimale Wärmerückgewinnung aus. Rückwärts gekrümmte Kunststoff-Ventilatorräder sorgen für einen maximalen Wirkungsgrad. Das Gerät ist mit einer Frostschutzfunktion ausgestattet und verfügt über 4 Lüftungsstufen gemäß der DIN 1946-6.
- Durch den Hersteller wird ein individueller Verlegeplan erstellt. Die Inbetriebnahme durch den Hersteller ist im Lieferumfang enthalten.
- Der gleichzeitige Betrieb einer Frischluftanlage und einer offenen Feuerstelle ist zu verhindern. Deshalb liefert ProHaus im Falle der gleichzeitigen Bestellung einer Frischluftanlage und eines Schornsteins eine zusätzliche Steuerleitung für den bauseitigen Einbau eines elektrischen Druckwächters mit. Dieser schaltet beim Betrieb der Feuerstelle die Frischluftanlage automatisch ab und nach Beendigung des zeitgleichen Betriebes auch wieder ein. Für Küchen kann die Steuerleitung für den bauseitigen Druckwächter auf Wunsch zusätzlich bestellt werden.





LEISTUNGSSTUFEN

- Standard
- Standard
- Premium E
- Premium HT
- Premium Top

Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**

Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**



## 6.0 ZUSATZPAKET ZWEIFAMILIENHAUS

- Wenn Sie in Ihrem Haus eine zusätzliche Wohneinheit planen, steigen entsprechend die baulichen Anforderungen. So müssen neben zusätzlichen Schall- und Brandschutzmaßnahmen beispielsweise die Elektroausstattung und die Heiztechnik angepasst werden. Bei einem Zweifamilienhaus über zwei Geschosse werden deshalb – abhängig von den gewählten ProHaus-Leistungspaketen – die nachfolgend formulierten Maßnahmen zusätzlich ausgeführt bzw. die Materialien dafür geliefert. Alle Arbeiten, die von ProHaus ausgeführt werden, werden dabei gemäß gültiger baurechtlicher Vorgaben erledigt, sodass Ihr Bauvorhaben den gesetzlichen Vorgaben vollumfänglich entspricht. Bei Zweifamilienhäusern über zwei Geschosse werden folgende Maßnahmen zusätzlich durchgeführt:

### 6.1 WÄNDE

- Das Treppenhaus erhält Schallschutzwände zu allen angrenzenden Aufenthaltsräumen bzw. Nutzungseinheiten.
- Wohnungstrennwände werden als zweischalige Wandkonstruktionen nach DIN 4109 hergestellt. Der Schallschutz der Wohnungstrennwände (WTW) beträgt 53 dB, der Brandschutz F30B.

### 6.2 DECKEN

- Schallschutzmaßnahmen zwischen den ausgebauten Geschossen

Bei einer separaten Wohnung im Dachgeschoss werden in der Geschossdecke folgende zusätzliche Schallschutzmaßnahmen vorgesehen:

- Trittschallschutz nach DIN 4109 mit  $L'_{n,w}=50$  dB
- (die lichte Raumhöhe im EG reduziert sich dadurch um 5 cm)

### 6.3 WOHNUNGSTÜREN

Je Wohnungseinheit wird in Abhängigkeit zum Grundriss eine Wohnungsabschlusstür geliefert.

### 6.4 ELEKTROINSTALLATION

Der Lieferumfang des Elektropaketes erhöht sich wie nachfolgend beschrieben: für die zweite Wohnung wird eine Unterverteilung mit den erforderlichen Sicherungs-/Brandschutzautomaten 16A und 2FI-Schutzschaltern geliefert. Ferner wird ein zusätzlicher Überspannungsschutz Typ 2 geliefert, sowie zusätzlich ein 2. Zählerplatz in der Hauptverteilung vorgesehen.

An der Haustür ist eine zweite Klingelanlage vorgesehen.

#### LEISTUNGSTUFEN



Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**  
Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**



## 6.5 HEIZUNG

Abweichend zur Standardausführung wird die Luft-Wasser-Wärmepumpe Daikin mit 300Liter Trinkwarmwasserspeicher installiert.

Die Größe der Anlage richtet sich nach der benötigten Heizleistung:

- 6,2 kW bei Raumgrundflächen (RGF) bis 150 qm
- 7,2 kW bei Raumgrundflächen (RGF) bis 200 qm
- 9,1 kW bei Raumgrundflächen (RGF) bis 250 qm

Jede Wohnung erhält einen eigenen Fußbodenheizungs-Verteiler.

Die Möglichkeit für eine getrennte Kostenabrechnung über Heizkostenverteiler ist gem. Wärmemengenzähler gegeben.

## 6.6 WARM-/KALTWASSER

Die Möglichkeit der getrennten Kostenabrechnung über separate Kaltwasser- und Warmwasserzähler ist vorhanden.

Eine Warmwasserzirkulationsleitung vom Boiler bis zur jeweiligen Warmwasseruhr in der Wohnung ist vorhanden.

## 6.7 AUSBAUFÄHIGES DACHGESCHOSS

Für einen späteren Ausbau empfehlen wir folgende Vorkehrungen:

- Abschlussflur im Dachgeschoss in einer Größe von ca. 1 m<sup>2</sup>
- Einbau der Geschosstreppe

## 6.8 HEIZUNG/SANITÄRINSTALLATION

Für die Heizungsinstallation wird eine Steigleitung zentral bis ins Dachgeschoss gelegt.

Für die Sanitärinstallation werden je eine Warm- und Kaltwasserleitung sowie die Abflussleitung bis ins Dachgeschoss gelegt.

## 6.9 ELEKTROINSTALLATION

Für die spätere Elektroinstallation werden zwei Zuleitungen 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> bis ins Dachgeschoss gelegt.







## 7.0 WERKZEUGE

Dem Bauherrn werden für die Verarbeitung der Materialien folgende Werkzeuge mitgeliefert:

- Taschenbandmaß
- Schnitenschutzhandschuh
- Handschleifer inkl. Schleifgitter
- Kantenhobel inkl. Ersatzklingen
- Trapezklingenmesser
- Dämmstoffmesser
- Bohrschablone für Elektrodosen

## 8.0 ALLGEMEINES

- Verbesserungen und Änderungen an Konstruktion und Material bleiben vorbehalten.
- Änderungen am Grundriss oder der Gebäudeform können zu Mehrkosten für Material, Planung und Statik führen.
- Zusätzliche Leistungen sind alle Leistungen, die über den in dieser Baubeschreibung genannten Leistungsumfang hinausgehen und sich aus den Erfordernissen des Baurechts, den topografischen Besonderheiten des Grundstücks, den Baugrundverhältnissen, den Grundstücksverhältnissen bzw. den Wünschen des Bauherrn ergeben und keine Standardleistungen darstellen. Zusätzliche Leistungen sind nicht Gegenstand dieser Bau- und Leistungsbeschreibung und bedürfen einer gesonderten Vereinbarung.
- Aktionshäuser können im Leistungsumfang von der vorliegenden Bau- und Leistungsbeschreibung abweichen.
- Der Bauherr wird im gesamten Ausbauprozess durch seinen Ausbauberater/Bauleiter unterstützt.

Je nach Leistungsstufe:

- Der Bauherr veranlasst die für die Gebrauchsabnahme durch das Bauamt erforderlichen Fachbauleitererklärungen sowie die Anschlüsse an die jeweiligen Hauptversorgungsleitungen durch konzessionierte Fachunternehmen.
- Alle zur Montage erforderlichen Materialien wie z. B. Schnellbauschrauben, Fugenmaterial, Acryl und Tiefengrund werden in der notwendigen Menge mitgeliefert.

### LEISTUNGSSTUFEN

Standard  
Standard  
Premium  
Premium E  
Premium HT  
Premium Top

■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
■ ■ ■ ■ Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



## 8.1 TECHNISCHE DATEN

Bauteil	Wärmeschutz Um: (W/m <sup>2</sup> K) ProHaus Standard	Wärmeschutz KfW 40/40plus	Brandschutz	Schallschutz Luftschall Rw
<b>Außenwand</b>				
2-schalig, Verblender	0,139	0,116	F 60 B von innen F 90 B von außen	61
2-schalig, Putz auf Dämmstein	0,133	0,111	F 60 B von innen F 90 B von außen	52
WDVS	0,143	0,119	F 30 B	49
Holzverschalung	0,145	0,119	F 30 B	44
<b>Innenwand</b>	–	–	F 30 B	48
<b>Dachschräge</b>	0,173	0,173	F 30 B	52
<b>Kehltriegelege</b>	0,168	0,166	F 30 B von innen	43
<b>Flachdach</b>	0,165	0,165	F 30 B von innen	43
<b>Bodenplatte</b> Fußbodenhöhe 16 cm, Standard	0,283	0,149 <sup>1)</sup>	–	–
<b>Kellerdecke (Keller nicht beheizt)</b> Fußbodenhöhe 16 cm, Standard	0,272	0,124 <sup>3)</sup>	–	65
<b>Fenster</b>	3-fach Glas: 0,6 <sup>2)</sup>	3-fach Glas: 0,5 <sup>2)</sup>	–	34
<b>Dachflächenfenster</b>	3-fach Glas: 0,7 <sup>2)</sup>	3-fach Glas: 0,7 <sup>2)</sup>	–	35

<sup>1)</sup> Wert bei 120 mm Perimeterdämmung    <sup>2)</sup> nach DIN EN 673    <sup>3)</sup> 160 mm Wärmedämmung WLG 035 unter der Decke



## 8.2 BODENPLATTE / KELLER DURCH PROHAUS

### 8.2.1 BAUANLAUFGESPRÄCH:

Abklärung bauseitiger Erdarbeiten, ggf. Abstimmung der erforderlichen Mehrleistungen und notwendiger Einführung der Versorger, Abstimmung mit bauseitigem Vermesser oder Tiefbauer

### 8.2.2 ÜBERPRÜFUNG DER MONTAGEVORAUSSETZUNGEN:

Die Überprüfung wird erstellt, sobald der Keller inklusive der Arbeitsraumverfüllung fertiggestellt ist. Es erfolgt eine Überprüfung der Maßhaltigkeit der Deckendurchbrüche für Treppe und Schornstein auf ihre Übereinstimmung mit dem Ausführungsplan. Für den Keller und für die Bodenplatte gilt die Überprüfung der Maßhaltigkeit sowie die Überprüfung der Ebenheiten in der Bodenplatte/Kellerdecke.



#### LEISTUNGSSTUFEN



Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**  
Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**





## 9.0 SONSTIGES

### 9.1 LIEFERUMFANG

Im Lieferumfang sind jeweils die Fabrikate und Materialien enthalten, die ProHaus im Ausstattungszentrum in Nordhorn anbietet. Sämtliche aufgeführten Leistungen beziehen sich auf das Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke.

Sollten in der Bauzeichnung hinsichtlich der Anzahl und Art andere Bauteile dargestellt sein als in der Baubeschreibung angegeben gilt die Baubeschreibung. ProHaus verarbeitet keine vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Materialien.

### 9.2 SONDERAUSFÜHRUNGEN

Auf Wunsch angebotene Sonderausführungen sind in der Regel mit Mehrkosten verbunden.

### 9.3 ÄNDERUNGEN

Änderungen am Grundriss oder der Gebäudeform können zu Mehrkosten für Material, Planung und Statik führen.

Technische Änderungen sowie Verbesserungen an Konstruktion und Material behalten wir uns vor. Individuelle Änderungen werden ausschließlich über ein spezifiziertes Angebot und/oder über die Vertragsanlagen „S“ oder „M“ geregelt.

## 9.4 BAUSEITIGE AUSBAULEISTUNGEN

Der Bauherr beginnt generell erst nach der Abnahme des Hauses mit den Ausbaurbeiten.

## 9.5 GEBÄUDEENERGIEGESETZ GEG - 2020

Alle ProHaus-Häuser sind besser, als es die gesetzlichen Anforderungen des Energieeinsparnachweis nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz GEG 2020 fordern. Schon im Standard erfüllt jedes ProHaus die Kriterien an ein KfW Effizienz-Haus 55.

Mit angepasster/zusätzlicher Ausführung (optional gegen Mehrpreis) werden auch die Richtlinien für den KfW 40 oder 40plus-Standard erreicht.

#### LEISTUNGSTUFEN



Lieferung ProHaus | Einbau Bauherr  
Lieferung ProHaus | Einbau ProHaus



## 9.6 RÜCKTRITTSRECHT / WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Ihr Widerrufsrecht, dessen Fristen, Modalitäten und Folgen ist im Werkvertrag geregelt.

Mein persönlicher ProHaus-Fachberater hat mir die in dieser Baubeschreibung detailliert definierte Ausstattung eines jeden ProHaus-Modells aufgezeigt. Er hat mir erläutert, dass die nachfolgend mit einem Kreuz gekennzeichneten ProHaus-Leistungspakete Vertragsbestandteil meines Werkvertrages sind. Animationen/Grafiken, Fotos/Abbildungen und/oder individuelle Kommentierungen in den Beschreibungstexten können Sonderausstattungen beinhalten und dienen lediglich der Veranschaulichung der Sachverhalte. Sie sind kein Bestandteil des Vertrages.

Ich/Wir habe(n) mich/uns für folgende zusätzliche ProHaus-Leistungs-Bundles entschieden:

- ProHaus-Bundle 1: (Standard-Premium)
- ProHaus-Bundle 2: (Standard-Premium E)
- ProHaus-Bundle 3: (Standard-Premium HT)
- ProHaus-Bundle 4: (Standard-Premium Top)

---

Ort/Datum

---

Unterschrift Bauberater

---

Unterschrift Bauherr

Stand: 01. November 2020



LEISTUNGSTUFEN

- Standard
- Standard
- Premium
- Premium E
- Premium HT
- Premium Top

Lieferung **ProHaus** | Einbau **Bauherr**

Lieferung **ProHaus** | Einbau **ProHaus**

# GUT BERATEN. KLUG ENTSCHIEDEN.

## PROHAUS BERATER

Unser Service für Sie beginnt lange bevor Sie Ihre Unterschrift unter den Vertrag Ihres ProHauses gesetzt haben. Und auch nach Abschluss Ihres Bauvorhabens können Sie uns jederzeit mit Ihren Anliegen kontaktieren.

✓ Finanzierungsvermittlung

✓ Grundstückssuche

✓ Eigenleistungsberatung

Ihr erster Ansprechpartner ist Ihr persönlicher ProHaus Berater, der Sie bei allen Fragen rund um Ihr Bauprojekt unterstützt. Auch bei diesen Themen ist er gerne für Sie da:

✓ Ausstattungsberatung

✓ Beurteilung des Bebauungsplans

✓ Erstellung von Bauanträgen



## IHRE PREMIUM-LEISTUNGEN

- ✓ Architektenleistung inklusive
- ✓ flexible Grundrissgestaltung
- ✓ planen ohne Rastermaße
- ✓ Effizienzhaus-Standard KfW-55
- ✓ variable Ausbaupakete
- ✓ Ausbauberatung
- ✓ Hybridwand mit Verblendstein oder Porenbetonstein/Putz, vor Ort gemauert
- ✓ Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung
- ✓ 3-fach verglaste Holzfenster aus eigener Produktion (Ug-Wert: 0,6)
- ✓ Rollläden an rechteckigen Fenstern (Ausnahme Dachfenster)
- ✓ maßgefertigte Massivholzterrasse aus eigener Produktion
- ✓ Marken-Ausstattung
- ✓ 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion\*

### Gusseck-Haus

#### Franz Gussek GmbH & Co. KG

Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn

Tel. +49 5921 712009-0

Fax +49 5921 712009-321

info@prohaus.com

09/20\_08-05-088 Irrtümer und techn. Änderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr. Grundlage ist die jeweils aktuelle Bau- und Leistungsbeschreibung. Für ProHaus Aktionshäuser gelten z. T. gesonderte Bau- und Leistungsbeschreibungen.

\* Detaillierte Garantiebedingungen werden Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS

## MUSTERHÄUSER UND BERATER DEUTSCHLANDWEIT

Finden Sie alle  
ProHaus Musterhäuser  
und Ihren persönlichen  
ProHaus Berater ganz  
in Ihrer Nähe:



[www.prohaus.com](http://www.prohaus.com)