



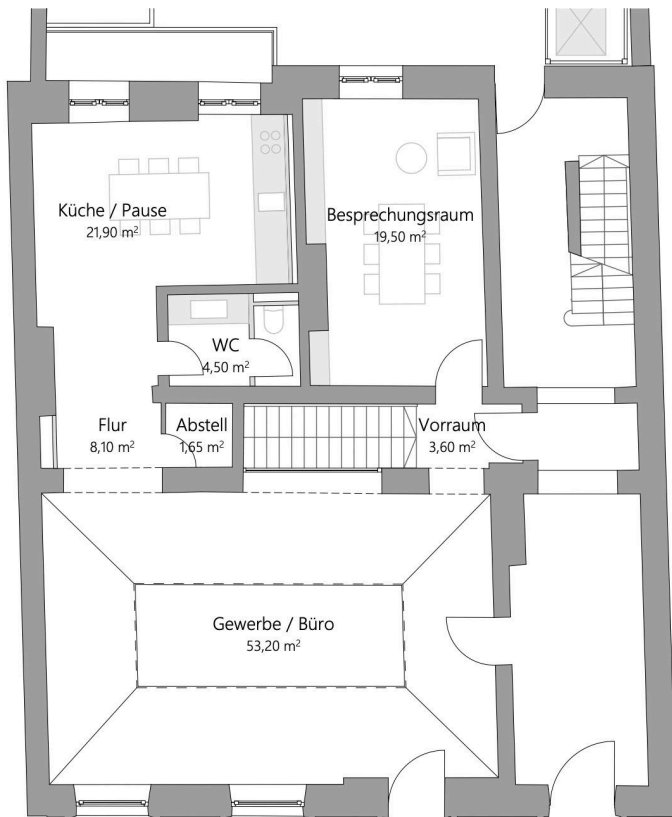
Wohn- und/oder Büroloft

Erdgeschoss + Untergeschoss

176 m²

GRUNDRISS

ERDGESCHOSS Vordergebäude



Erdgeschoss

Gewerbefläche

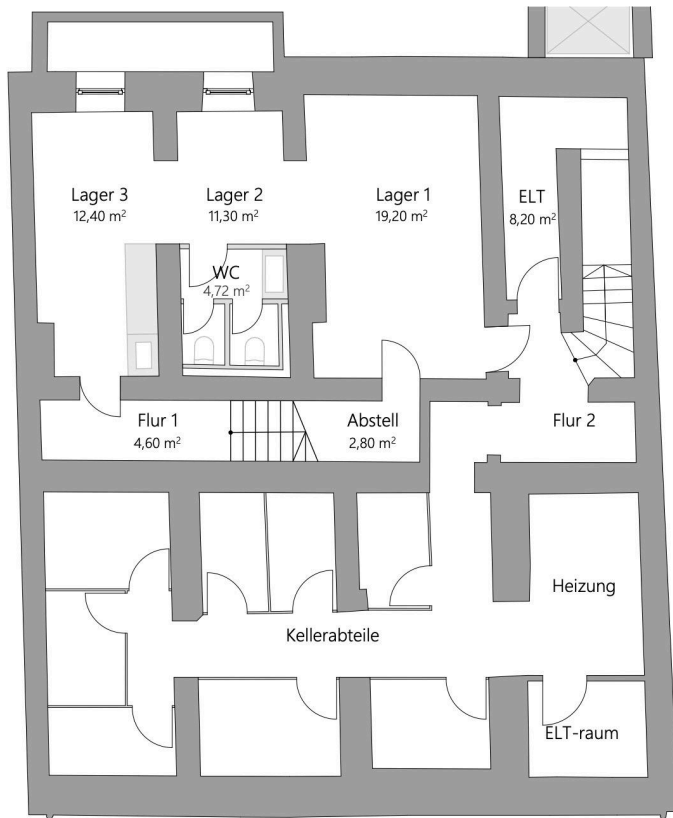
Gewerbe / Büro	53,20 m ²
Besprechungsraum	19,50 m ²
Flur	8,10 m ²
Vorraum	3,60 m ²
Küche / Pause	21,90 m ²
WC	4,50 m ²
Abstell	1,65 m ²

Gesamt EG Gewerbe 112,45 m²

Gesamt Gewerbe UG + EG 175,57 m²

GRUNDRISS

UNTERGESCHOSS Vordergebäude



Untergeschoss

Gewerbefläche

Lager 1	19,20 m ²
Lager 2	11,30 m ²
Lager 3	12,40 m ²
WC	4,72 m ²
Flur 1	4,60 m ²
Abstell	2,80 m ²

Gesamt UG Gewerbe

63,12 m²