

Eingel. 29.1.1954

Entscheidung der Mietkommission!

Die Mietkommission beim Bezirksgericht Floridsdorf, Abteilung 4, bestehend aus dem vorsitzenden Richter Dr. Karl Wagenreiter, den beiden Beisitzern Anna Maria Jöchlinger und Hans Wenzel hat auf Grund des Antrages der Johanna H'a'm'm, Realitätenbesitzerin, Wien 21., Mautner Markhofgasse 14, vertreten durch Dr. Franz Klavan, RA., Wien II., Lilienbrunnengasse 21, gemäß § 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 8.7.1948, BGBl.149/48 nachstehende

E n t s c h e i d u n g

getroffen:

Gemäss § 2 des WEG. vom 8.7.1948, BGBl. 149/48, werden die Jahresmietwerte der Wohnungen im Hause der antragstellenden Partei in Wien 21., Mautner-Markhofgasse 16, B.Z. 197, Kat.Gem. Gross-Jedlersdorf II, nachstehend festgesetzt:

Geschoss:	Nr.	Bestand	Fläche	Mietw.i.KR.
Keller		Geschäftskeller	66.56	240.--
Erdgeschoss	1	Lokal, Zi, Kab, Vr, Bd, WF, WC <i>UWO</i>	69.66	1720.--
"	2	Zi, Ku, Verr., Sp, WC <i>Himm</i>	4021	520.--
"	3	Lokal, 2 Vr, 2 WC <i>Himm</i>	9221	2490.--
"	4	Lokal, Zi, 2 Kab, Ku, Bd, Vr,	7132	1840.--
1. Stock	5	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8747	1080.--
"	6	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8144	1010.--
"	7	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	7708	950.--
"	8	2 Zi, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	6221	690.--
2. Stock	9	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8685	1020.--
"	10	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8320	980.--
"	11	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	7708	910.--
"	12	2 Zi, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	6174	660.--
3. Stock	13	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	9181	1060.--
"	14	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8985	1040.--
"	15	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8213	950.--
"	16	2 Zi, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	6440	670.--
4. Stock	17	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	9193	1020.--
"	18	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8992	990.--
"	19	2 Zi, Kab, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	8215	910.--
"	20	2 Zi, Ku, Bd, Vr, Sp, WC	6439	640.--

*J*  
*Hes T*  
*ridie*  
*LV*

	Nr.	Bestand	Fläche	Mietw.i.KR.
Dachgesch.	21	Kab, KU, Bd, Vr, WC	2823	330.—
"	22	Zi, KU, Bd, Vr, WC	2891	330.—
"	23	Kab, KU, Bd, Vr, WC	3001	350.—
"	24	Zi, KU, Bd, Vr, WC	2966	340.—
"	25	Kab, KU, Bd, Vr, WC	2944	340.—
"	26	2 Kab, KU, 2 Vr, WC, Bd	3296	<u>310.—</u>
		Gesamtmietwert		23.390.— KR

B e g r ü n d u n g :

Von der antragstellenden Partei wurde die Fortsetzung des Jahresmietwertes 1914 der einzelnen Wohnungen und Geschäftlokale des ihr gehörigen Hauses in Wien 21., Mautner Markhofgasse 16, begehrt. Dieses Haus wurde durch Kriegsereignisse zerstört, es soll nunmehr an den einzelnen Bestandsobjekten Wohnungseigentum begründet werden. Der Neubau wird mit vollkommen gekünderten Grundrissen erbaut werden. Ein Vergleich mit den Jahresmietwerten der vor der Kriegsbeschädigung bestehenden Wohnungen ist daher nicht möglich.

Die Mietkommission hat ein Gutachten der Mag. Abt. 4 eingeholt. Dieses Gutachten ist die Mietkommission unter Bedachtnahme auf die Lage des Hauses und der Beschaffenheit der zu errichtenden Objekte gefolgt.

Die im Spruche genannten Mietwerte 1914 erschienen angemessen. Es war daher in diesem Sinne zu entscheiden.

Mietkommission beim Bezirksgericht Floridsdorf,  
Abteilung 4, am 27. Jänner 1954.

Dr. Karl Wagesreiter  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Leiter der Geschäftsabteilung