

Exposé

# Eigentumswohnung mit Gartenanteil + Stellplatz Wuppertal

Kontaktieren Sie uns noch heute für  
Ihren privaten Besichtigungstermin.

[www.geoimmobilien.com](http://www.geoimmobilien.com)



## Objektdetails

Fläche  
**50m<sup>2</sup>**

Allgemeines:  
**2 Zimmer**

**Renovierter Zustand**

**Nettokaltmiete: 415€ mtl.**

Verfügbarkeit:  
**nach Vereinbarung**

Maklerprovision  
**3,57 %**

Kaufpreis **130.000 €**

Beschreibung\*:

- **ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. OG**
- **Renovierter Zustand, 2015 wurden Sanitär, Elektrik und Böden erneuert**
- **Kaltmiete: 415 € monatlich**
- **Stellplatz und Gartennutzung**

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1955 in der Düsseldorfer Straße in Wuppertal. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine funktionale Raumaufteilung und befindet sich in renoviertem Zustand. Im Jahr 2015 wurden die Sanitäreanlagen, die Elektrik sowie die Böden erneuert.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und erzielt monatliche Mieteinnahmen in Höhe von 415 €, wodurch sie sich insbesondere für Kapitalanleger als interessante Investitionsmöglichkeit darstellt. Der Kaufpreis beträgt 130.000 €. Ein Stellplatz sowie die Möglichkeit zur Gartennutzung ergänzen das Angebot.

Das Gebäude befindet sich derzeit in Renovierung, wodurch das Gesamtobjekt perspektivisch zusätzlich an Attraktivität gewinnen dürfte. Die Lage an der Düsseldorfer Straße bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Verkehrsachsen. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung gut erreichbar.



Weitere Dokumente und Daten sind  
jederzeit auf Anfrage erhältlich.

**Geo Immobilien & Finanzierungen GmbH**

**Höhne 65,**

**42275 Wuppertal**

**Kontakt:**

**Telefon: 0202/76 98 48 88**

**Telefax: 0202 76 98 48 89**

**E-Mail: [info@geoimmobilien.com](mailto:info@geoimmobilien.com)**