

Exposé

Objekt: 005/32

Provisionsfreie Büro-/Praxisflächen - Umbau nach Wunsch in 74072 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:**

In der Fußgängerzone Sülmer-City in Heilbronn, gut frequentierte, zentrale Lage, unweit des Einkaufszentrums K3. Bester Anschluss an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr, Stadtbahn- und Stadtbushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

**Objektbeschreibung/
Flächen:**

Geschäftshaus mit 4 Vollgeschossen und Unterkellerung sowie Tiefgarage.

Zur Vermietung kommen Büro-/Praxisflächen im 2. Obergeschoss mit **ca. 315m²**.

Die Einheit war bisher als Labor vermietet, die Renovierung sowie der Um- und Ausbau wird in Absprache mit dem künftigen Mieter durchgeführt.

Für diese Mietflächen stehen im Untergeschoss Tiefgaragen-Stellplätze zur Verfügung, zudem Stellplätze im Hof des Gebäudes, die als Kunden-/Patientenparkplätze dienen können.

Die Erschließung der Räumlichkeiten bzw. der Zugang erfolgt barrierefrei über einen neu eingebauten Aufzug sowie über ein Treppenhaus. Der Zugang zum Gebäude ist ebenerdig und erfüllt alle Kriterien, um Ihre neuen Büro-/Praxisflächen in Heilbronn verwirklichen zu können.

Nutzen Sie die einmalige Möglichkeit, ein modernes Büro oder eine moderne Praxis nach Ihren Wünschen mitgestalten zu können.

Beispielbilder des 1. Obergeschosses, wie es aussehen könnte, sind ebenfalls im Exposé zu sehen.

Bezug/Mietbeginn: Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Für den Mieter erfolgt die Anmietung provisionsfrei!

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.