

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 22, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 15, Haus 3, EG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Terrasse  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.400,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

240,00 € mtl.

#### Antennengebühr

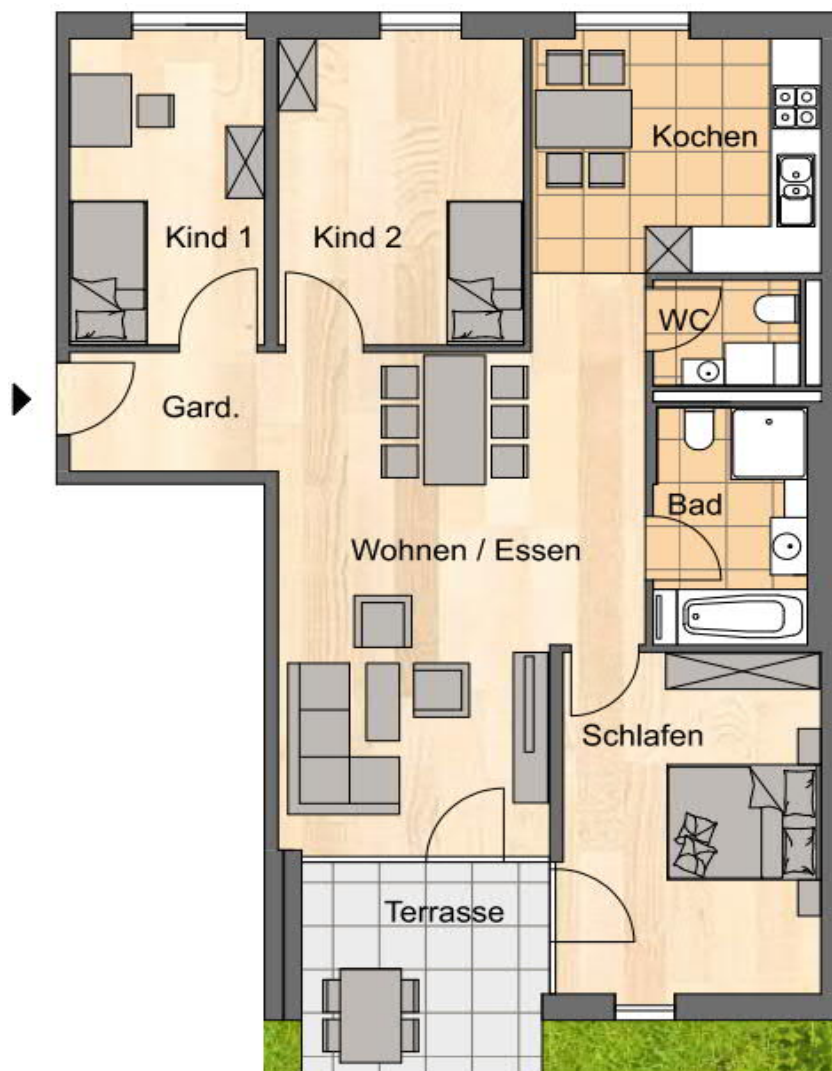
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.717,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.380,00 €



| Funktion                | Wohnfläche       |
|-------------------------|------------------|
| Garderobe               | 4.49 m²          |
| Wohnen/Essen            | 31.29 m²         |
| Kochen                  | 12.38 m²         |
| Kind 1                  | 10.66 m²         |
| Kind 2                  | 13.62 m²         |
| Schlafen                | 16.26 m²         |
| Bad                     | 7.16 m²          |
| WC                      | 2.80 m²          |
| Terrasse                | 4.88 m²          |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>103.54 m²</b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 22, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 18, Haus 3, 1. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.385,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

235,00 € mtl.

#### Antennengebühr

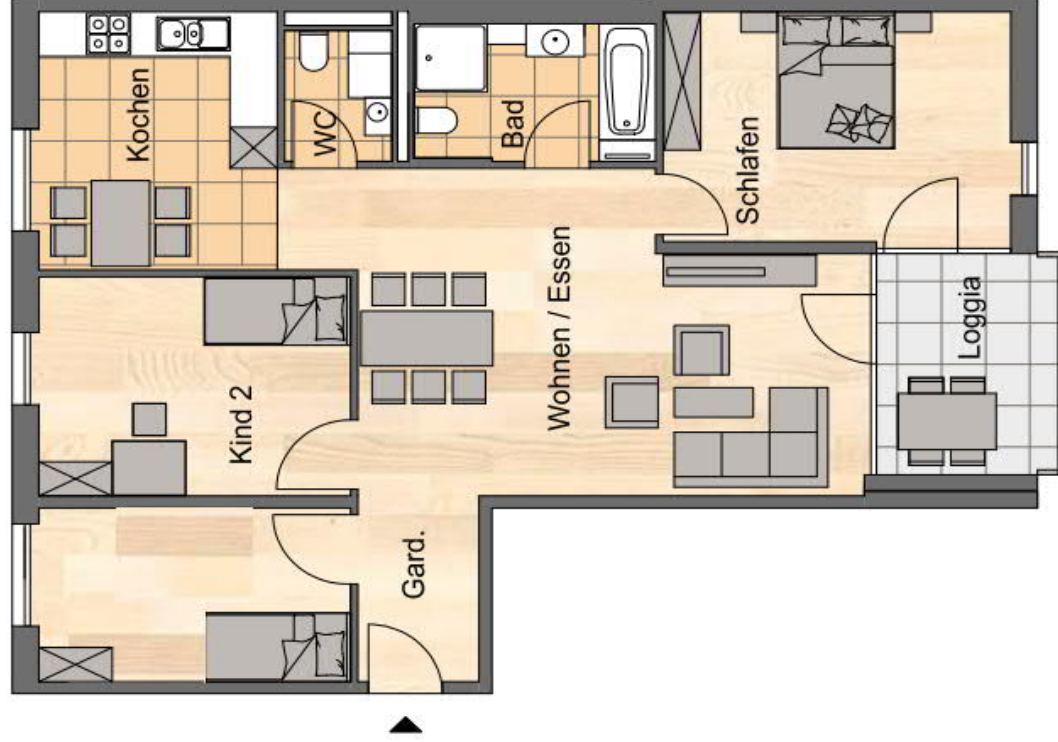
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.697,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.335,00 €



| Funktion                | Wohnfläche                  |
|-------------------------|-----------------------------|
| Garderobe               | 4.49 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen            | 31.28 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                  | 12.38 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                  | 10.66 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                  | 13.62 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                | 16.26 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 7.16 m <sup>2</sup>         |
| WC                      | 2.80 m <sup>2</sup>         |
| Loggia                  | 4.06 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>102.71 m<sup>2</sup></b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 22, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 21, Haus 3, 2. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.385,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

235,00 € mtl.

#### Antennengebühr

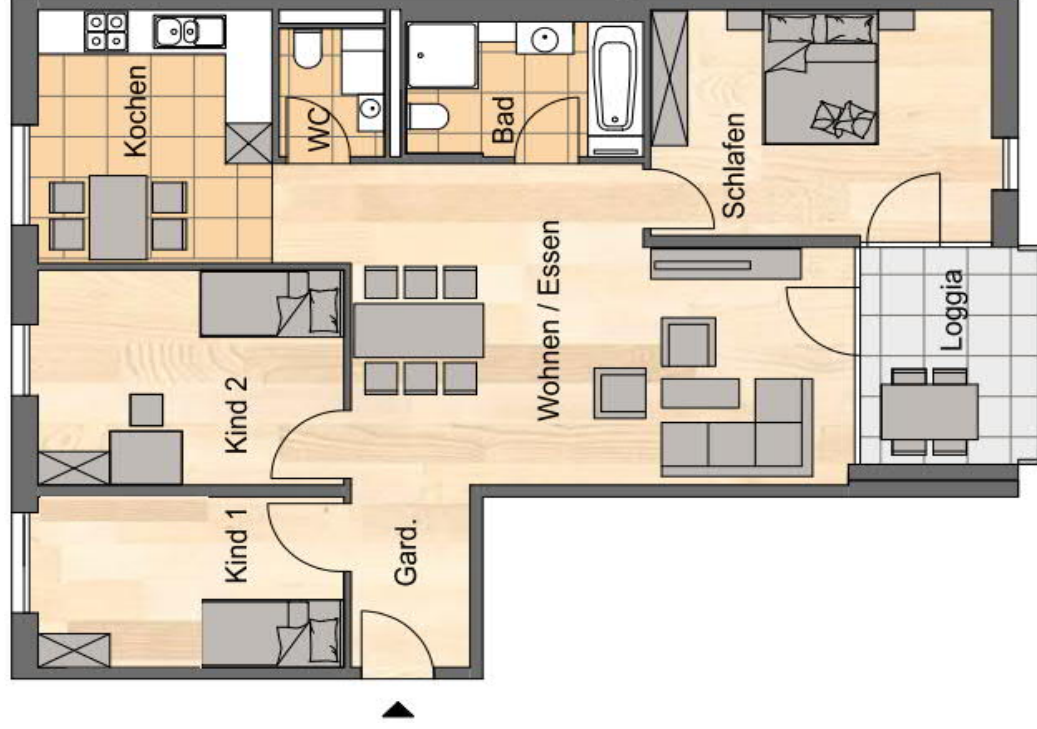
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.697,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.335,00 €



| Funktion                | Wohnfläche                  |
|-------------------------|-----------------------------|
| Garderobe               | 4.49 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen            | 31.28 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                  | 12.38 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                  | 10.66 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                  | 13.62 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                | 16.26 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 7.16 m <sup>2</sup>         |
| WC                      | 2.80 m <sup>2</sup>         |
| Loggia                  | 4.06 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>102.71 m<sup>2</sup></b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 24, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 26, Haus 4, EG



### Besonderheiten / Ausstattung

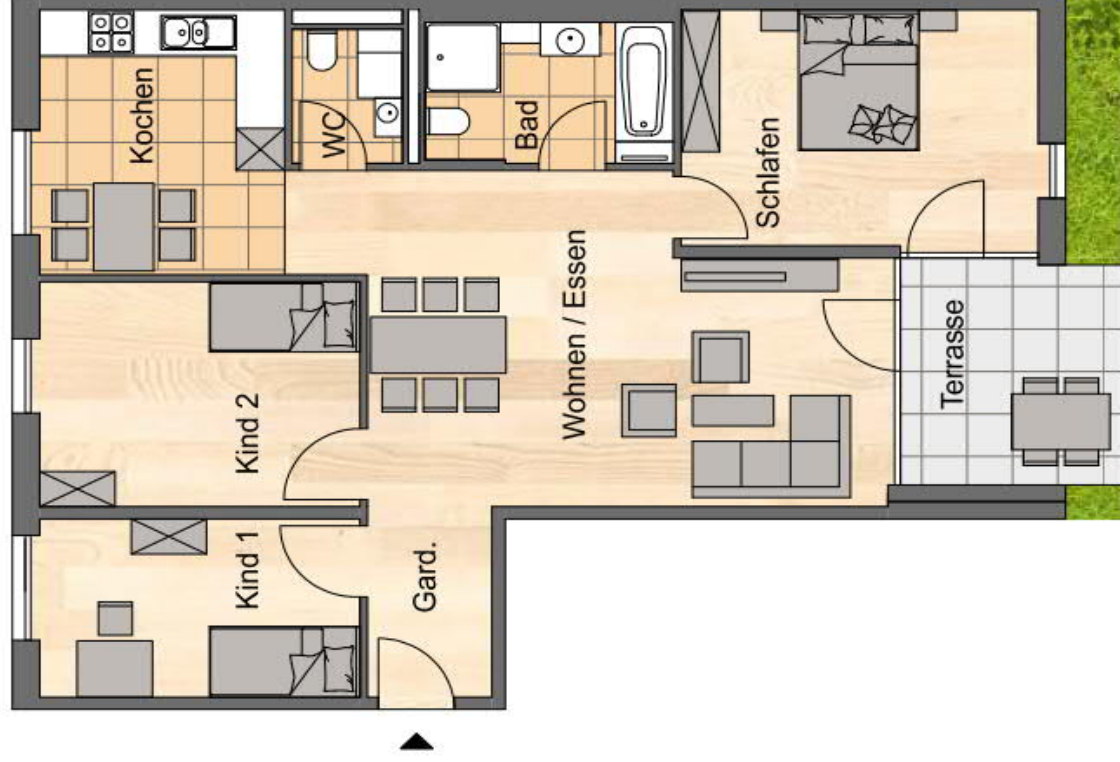
#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Terrasse  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

|                                         |          |        |
|-----------------------------------------|----------|--------|
| Wohnungsmiete kalt                      | 1.405,00 | € mtl. |
| Miete Stellplatz in Tiefgarage          | 60,00    | € mtl. |
| Nebenkosten                             | 240,00   | € mtl. |
| Antennengebühr                          | 17,00    | € mtl. |
| Gesamtmiete                             | 1.722,00 | € mtl. |
| Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp. | 4.395,00 | €      |



| Funktion                | Wohnfläche                  |
|-------------------------|-----------------------------|
| Garderobe               | 4.93 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen            | 31.28 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                  | 12.38 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                  | 10.66 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                  | 13.62 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                | 16.26 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 7.16 m <sup>2</sup>         |
| WC                      | 2.80 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse                | 4.91 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>104.00 m<sup>2</sup></b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 24, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 29, Haus 4, 1. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.395,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

235,00 € mtl.

#### Antennengebühr

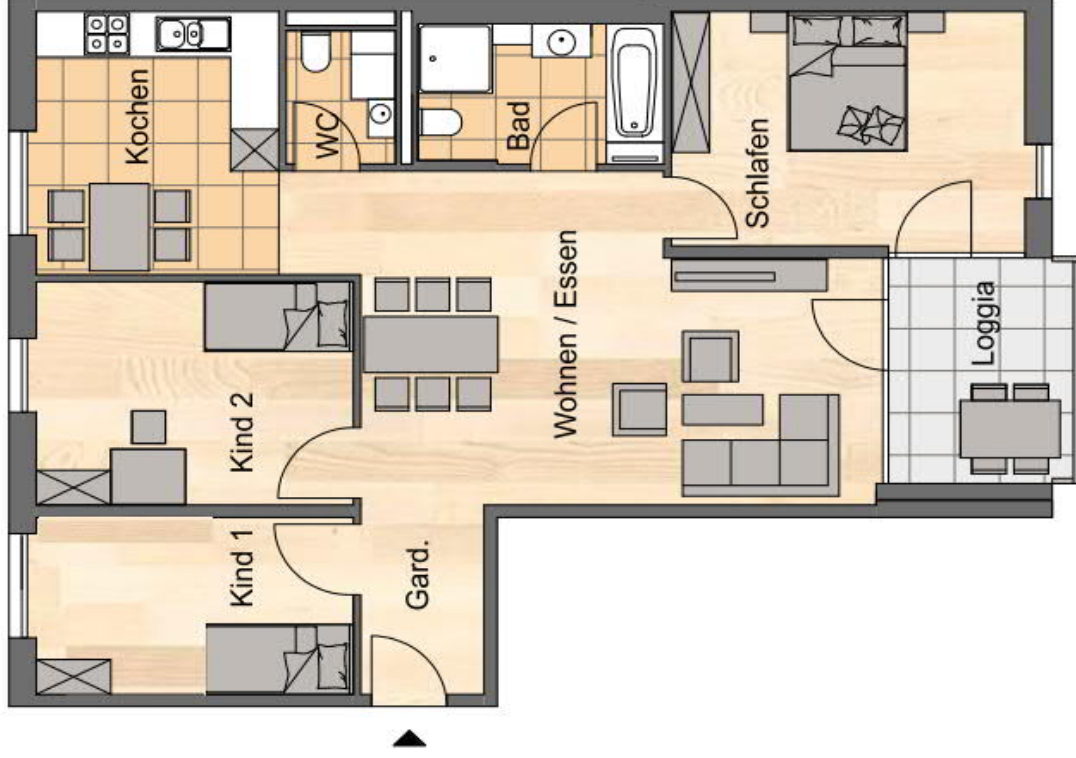
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.707,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.365,00 €



| Funktion                | Wohnfläche                  |
|-------------------------|-----------------------------|
| Garderobe               | 4,93 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen            | 31,28 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                  | 12,38 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                  | 10,66 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                  | 13,62 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                | 16,26 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 7,16 m <sup>2</sup>         |
| WC                      | 2,80 m <sup>2</sup>         |
| Loggia                  | 4,09 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>103,18 m<sup>2</sup></b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 24, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 32, Haus 4, 2. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.395,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

235,00 € mtl.

#### Antennengebühr

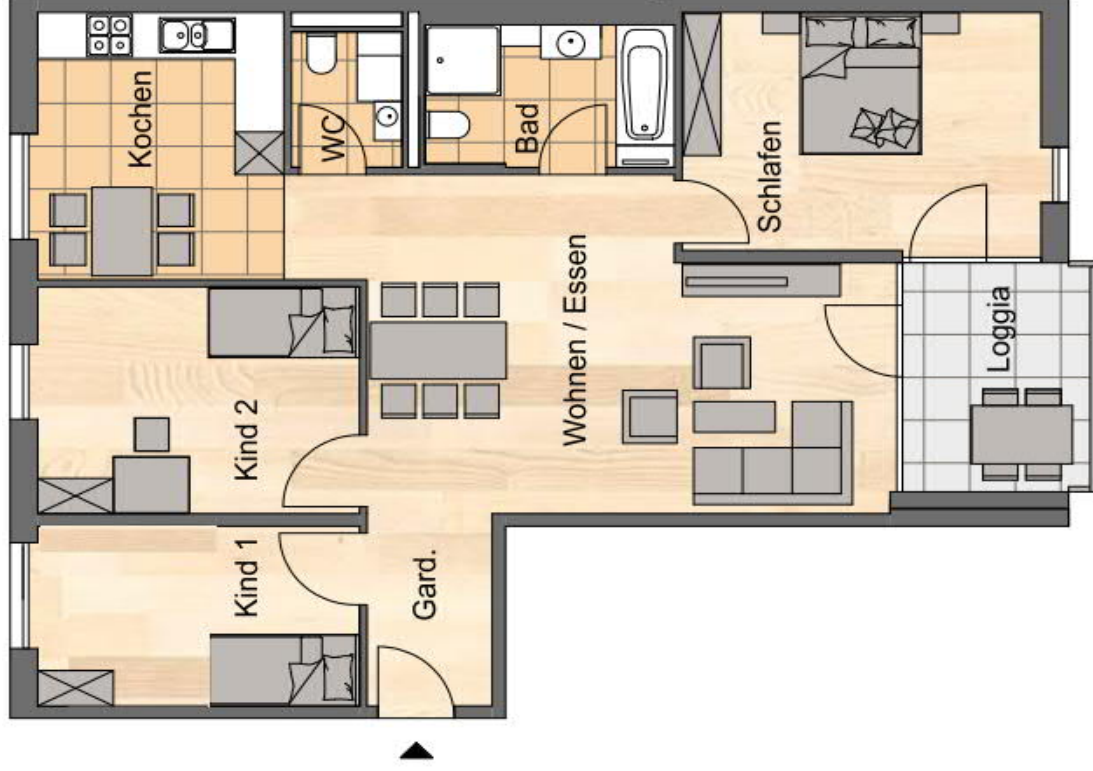
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.707,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.365,00 €



| Funktion                | Wohnfläche       |
|-------------------------|------------------|
| Garderobe               | 4.93 m²          |
| Wohnen/Essen            | 31.28 m²         |
| Kochen                  | 12.38 m²         |
| Kind 1                  | 10.66 m²         |
| Kind 2                  | 13.62 m²         |
| Schlafen                | 16.26 m²         |
| Bad                     | 7.16 m²          |
| WC                      | 2.80 m²          |
| Loggia                  | 4.09 m²          |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>103.18 m²</b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 26, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 33, Haus 5, EG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Terrasse  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.400,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

240,00 € mtl.

#### Antennengebühr

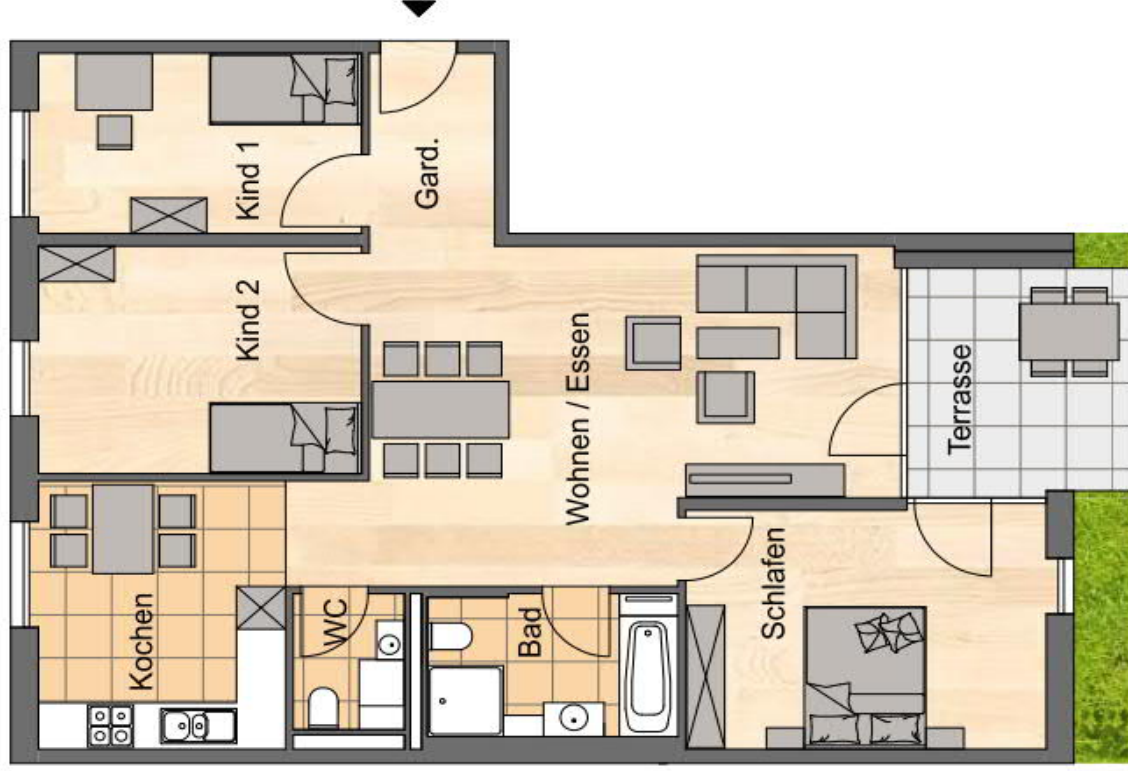
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.717,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.380,00 €



| Funktion                | Wohnfläche       |
|-------------------------|------------------|
| Garderobe               | 4.49 m²          |
| Wohnen/Essen            | 31.29 m²         |
| Kochen                  | 12.38 m²         |
| Kind 1                  | 10.66 m²         |
| Kind 2                  | 13.62 m²         |
| Schlafen                | 16.26 m²         |
| Bad                     | 7.16 m²          |
| WC                      | 2.80 m²          |
| Terrasse                | 4.88 m²          |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>103.54 m²</b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Adresse** Rowena-Morse-Straße 26, 07743 Jena  
**Lage** Wohnung 36, Haus 5, 1. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

#### Wohnungsmiete kalt

1.385,00 € mtl.

#### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

#### Nebenkosten

235,00 € mtl.

#### Antennengebühr

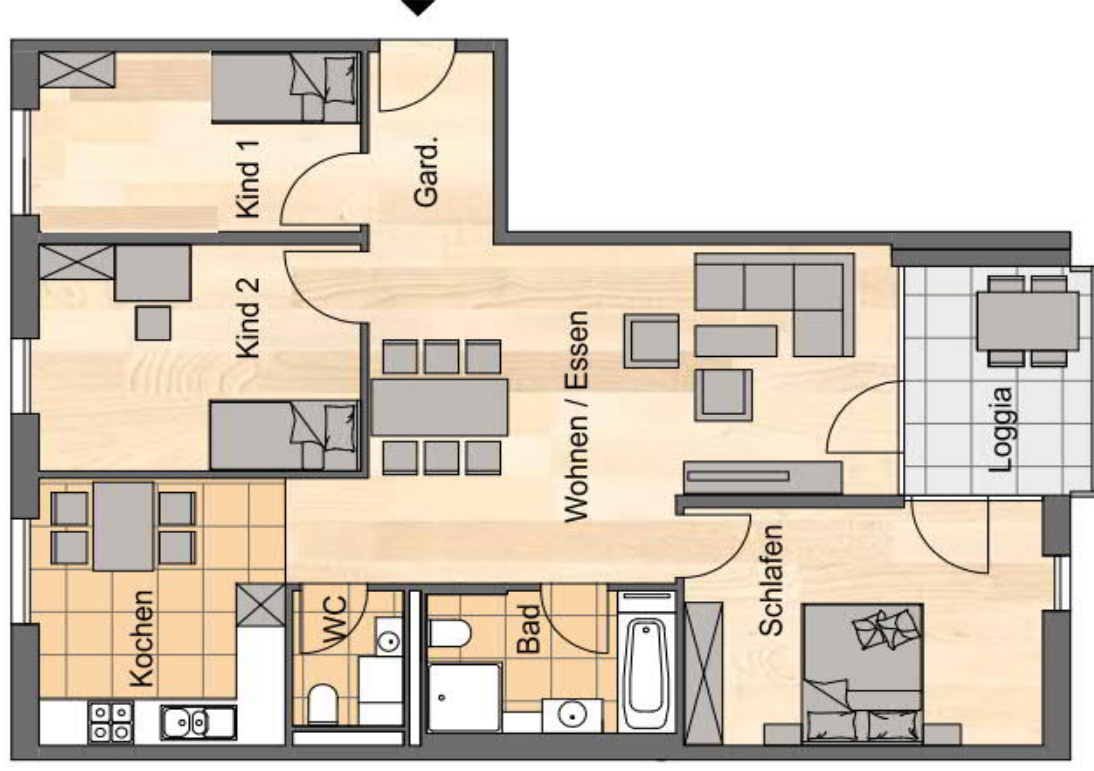
17,00 € mtl.

#### Gesamtmiete

1.697,00 € mtl.

#### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.335,00 €



| Funktion                | Wohnfläche                  |
|-------------------------|-----------------------------|
| Garderobe               | 4.49 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen            | 31.28 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                  | 12.38 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                  | 10.66 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                  | 13.62 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                | 16.26 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 7.16 m <sup>2</sup>         |
| WC                      | 2.80 m <sup>2</sup>         |
| Loggia                  | 4.06 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>102.71 m<sup>2</sup></b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.

# Ihre neue Traumwohnung am Oelste

## 4-Raum-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Adresse

Rowena-Morse-Straße 26, 07743 Jena

### Lage

Wohnung 39, Haus 5, 2. OG



### Besonderheiten / Ausstattung

#### Wohnung

Schwellenarme Übergänge, tw. überdachte Loggia  
Fussbodenheizung, Badewanne, bodengleiche Dusche  
Schnelles Internet dank Glasfasertechnologie  
Moderner Grundriss und hochwertige Materialien  
Optimale Raumausrichtung für angenehmes Wohnen  
Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss f. E-Auto  
Wohnung mit Lift erreichbar

#### Wohnanlage

Attraktive Gartenanlage  
Hohe Energieeffizienzklasse, Fernwärme

### Wohnungsmiete kalt

1.385,00 € mtl.

### Miete Stellplatz in Tiefgarage

60,00 € mtl.

### Nebenkosten

235,00 € mtl.

### Antennengebühr

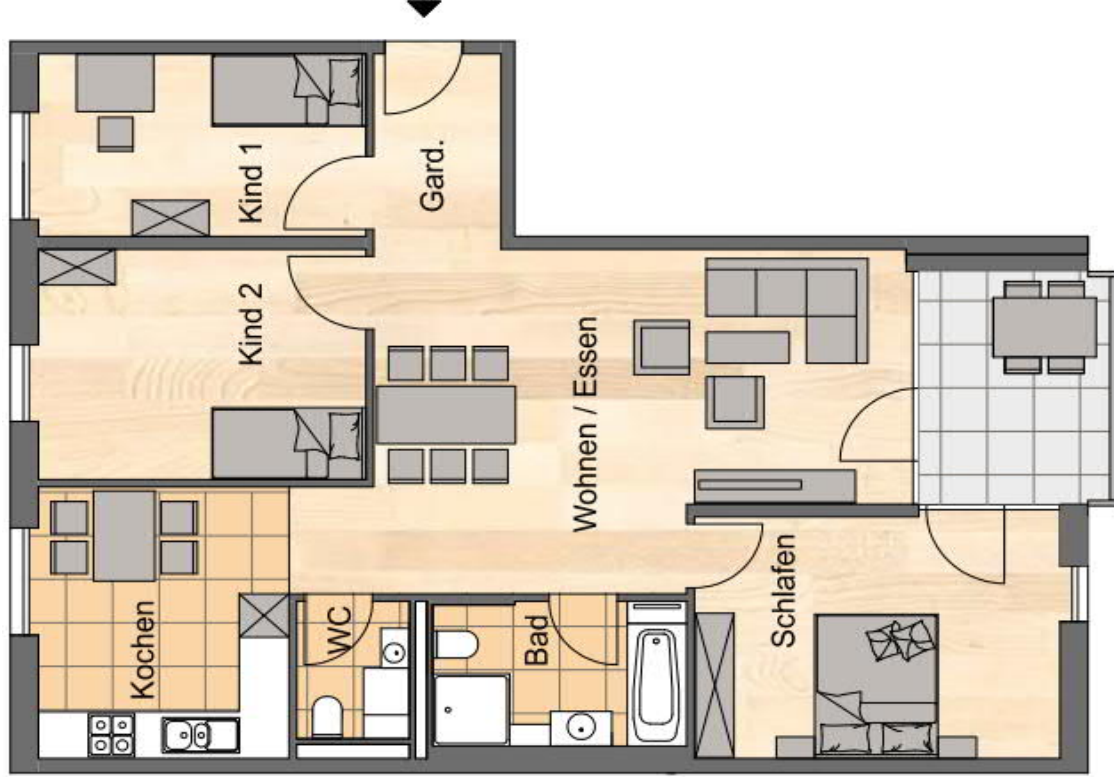
17,00 € mtl.

### Gesamtmiete

1.697,00 € mtl.

### Kaution 3 Monatsmieten kalt, inkl. Stp.

4.335,00 €



| Funktion                | Wohnfläche       |
|-------------------------|------------------|
| Garderobe               | 4.49 m²          |
| Wohnen/Essen            | 31.28 m²         |
| Kochen                  | 12.38 m²         |
| Kind 1                  | 10.66 m²         |
| Kind 2                  | 13.62 m²         |
| Schlafen                | 16.26 m²         |
| Bad                     | 7.16 m²          |
| WC                      | 2.80 m²          |
| Loggia                  | 4.06 m²          |
| <b>Gesamtwohnfläche</b> | <b>102.71 m²</b> |



Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Grundfläche zur Wohnfläche gerechnet.  
Zur Maßentnahme nicht geeignet. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschläge gedacht und gehören - mit Ausnahme der Sanitärgegenstände - nicht zum Vertragsumfang und Wohnungsinhalt.