

Hausserie

*Lifetime*



Maximale  
**Flexibilität**



*Barrierefreie und kompakte Bungalows*

[www.allkauf.de](http://www.allkauf.de)

**allkauf**   
DAS HAUS ZUM LEBEN.



## Leben und Wohlfühlen auf einer Ebene: Unsere Lifetime-Bungalows

Eingeschossig und stufenlos: Unsere Bungalows mit einer Wohnfläche von fast 70 m<sup>2</sup> bis 141 m<sup>2</sup> eignen sich perfekt für das barrierefreie Wohnen.

Ob mit Flachdach, Satteldach oder Walmdach – dank modernem Design und smarter Raumaufteilung sind sie eine ideale Alternative zum klassischen Einfamilienhaus. Ein weiterer Vorteil: Sie können den Grundriss Ihres Bungalows flexibel mitgestalten, da die Statik nur das Dach tragen muss und kein zusätzliches Stockwerk. Wer etwas extravaganter wohnen möchte, wird sich in einem Winkel-Bungalow besonders heimisch fühlen.



**Lifetime 1**  
Kompakter Bungalow mit Winkel



**Lifetime 3**  
Ideal für kleine Grundstücke



**Lifetime 5**  
Winkel-Bungalow mit viel Platz



*Modernes Design, smarte Aufteilung*



## Zwei, drei oder vier Zimmer? Sie haben die Wahl!

Barrierefreies Wohnen liegt im Trend. Unsere Bungalows der Lifetime-Serie bieten Ihnen ein stufenloses und freies Lebensgefühl auf einer Ebene. Besonders durchdacht ist die flexible Raumaufteilung mit offener, individuell gestaltbarer Wohnfläche – ganz nach Ihren Ansprüchen.

Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und holen die Natur optisch ins Haus. Die perfekten Bungalows für Familien, Paare oder Singles bis ins hohe Alter.

*Wir haben den perfekten Bungalow*





*Große Auswahl bei der Bemusterung*

## *Einfach mehr für Sie drin* Unsere Inklusivleistungen

Hohe Grundstückspreise und hohe Baukosten – für viele Menschen machen diese Faktoren den Traum vom eigenen Heim zunichte. Deshalb hat allkauf es sich zum Ziel gesetzt, auch Bauherren mit einem geringen Budget den Weg in die eigenen vier Wände zu ermöglichen. Alle unsere Lifetime-Häuser sind immer inklusive:

- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Be-/Entlüftungsanlage
- ✓ Architektenleistung
- ✓ Echtholztreppe
- ✓ Vierfach-Versicherungsschutz
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ iPad\* inkl. Ausbauanleitung als eBook
- ✓ Effizienzhaus (mindestens KfW 55)\*\*
- ✓ Dreifach verglaste Fenster inkl. Rollläden

### AUSBAUPAKET 1

- Haustechnikpaket inkl. Rohrleitungen
- Heizungsanlage
- Elektropaket
- Dämm- und Beplankungspaket

### AUSBAUPAKET 2

- Sanitärobjekte
- Fliesen und Fensterbänke
- Innentüren inkl. Zargen
- Bodenbeläge
- Tapeten

\* Der Bauherr erhält hierzu bei der Bemusterung das aktuellste iPad – 32 GB, WiFi – mit einer Ausbauanleitung als eBook. Der Anspruch auf das iPad entfällt, wenn keine Bemusterung stattfindet und/oder keine Ausbaupakete von allkauf geliefert werden. Der Bauherr erhält ersatzweise eine CD mit der allkauf-Ausbauanleitung.

\*\* Ausführung gemäß dem Hausvertrag zugrunde liegender allkauf-Baubeschreibung

## Selbst anpacken und sparen dank Ausbaukonzept

Als fleißiger Selbermacher haben Sie bei der Finanzierung einen großen Vorteil: Ihr Engagement wird von der Bank als Eigenkapital akzeptiert. So sparen Sie bis zu 30.000 € und realisieren Ihren Traum vom eigenen Haus. Fragen Sie uns!



## Unsere individuellen Dienstleistungspakete

Sie haben zwei linke Hände und brauchen professionelle Hilfe beim Innenausbau? Kein Problem, unsere Handwerker-Profis unterstützen Sie gerne und übernehmen verschiedene Gewerke für Sie. Ob Elektro, Heizung, Sanitärinstallation, Estrich und/oder Trockenbau – Sie entscheiden, was Sie selbst machen und was Sie lieber in die Hände unserer Profis geben.

*Maximale Flexibilität*

### Sie übernehmen den Innenausbau – wir helfen dabei

- ✓ Individuell abgestimmte Ausbaupakete inkl. Werkzeuge und verständlicher Anleitungen
- ✓ Persönlicher Ausbauberater an Ihrer Seite
- ✓ Sie entscheiden, wo Sie selbst anpacken – den Rest übernehmen erfahrene Handwerker

### allkauf bietet Ihnen volle Sicherheit beim Hausbau:

14 Wochen Lieferzeit\*

Liefergarantie

Garantierte Sicherheit

Festpreisgarantie

Fertigstellungsgarantie



Free Time  
»Vielbeschäftigte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Active Time  
»Ambitionierte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Pro Time  
»Heimwerker«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro

■ Die von allkauf erbrachten Dienstleistungen

■ Die vom Bauherren erbrachte Eigenleistung

\* Im Durchschnitt 14 Wochen Lieferzeit, nach Erfüllung der Bau- und Liefervoraussetzungen, gemäß aktueller Baubeschreibung.

# Lifetime 1

88,34 m<sup>2</sup>

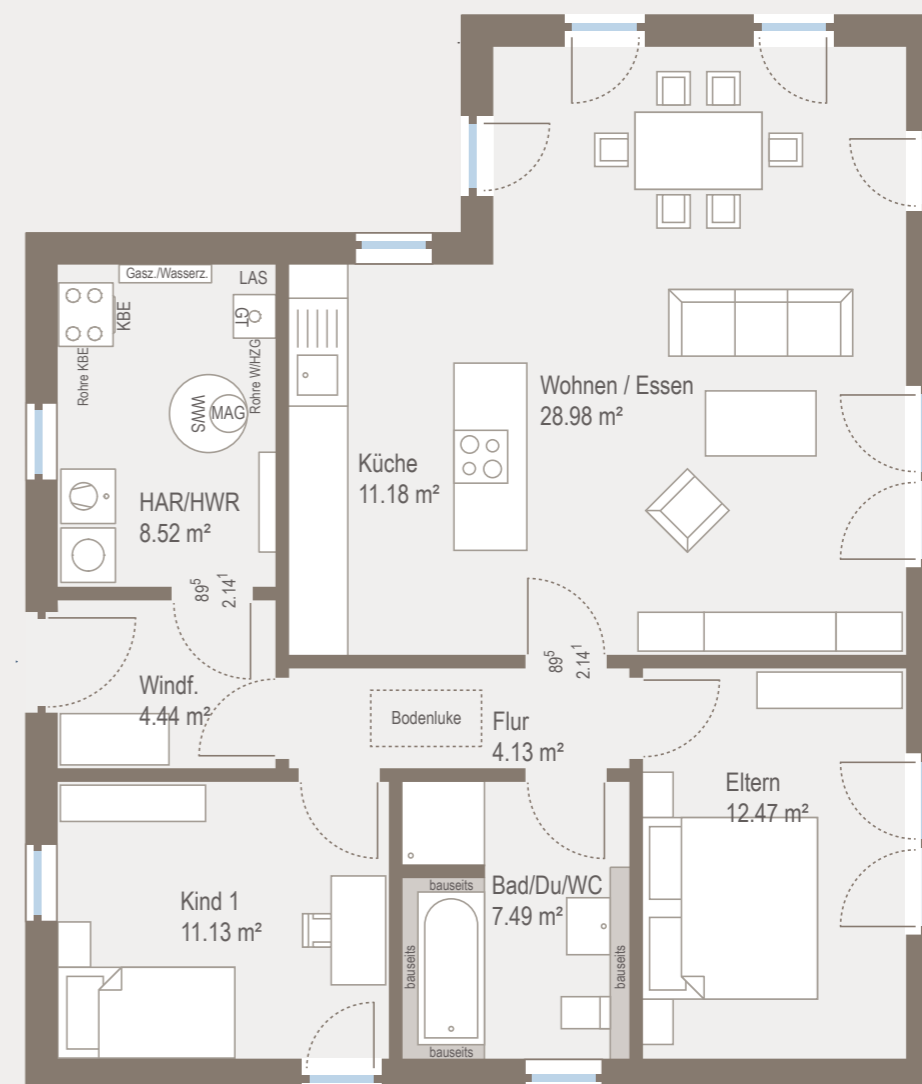
Kompakter Bungalow  
mit Winkel

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	88,34 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	88,34 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	3
Außenmaße	10,04 m x 11,84 m



Das Lifetime 1 ist unser zweitkleinster Bungalow, aber in puncto Flexibilität und Gestaltungsfreiraum ganz groß. Im Eingangsbereich befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit vorgelagerter Diele. Über den angrenzenden Flur gelangen Sie in die beiden Schlafräume, den großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und ins Badezimmer. Ein besonderes Highlight: Die großzügig geschnittene Sonnenterrasse, die durch den intelligenten Winkelbau vor Wind und Wetter schützt.

## Erdgeschoss



# Lifetime 2

98,74 m<sup>2</sup>

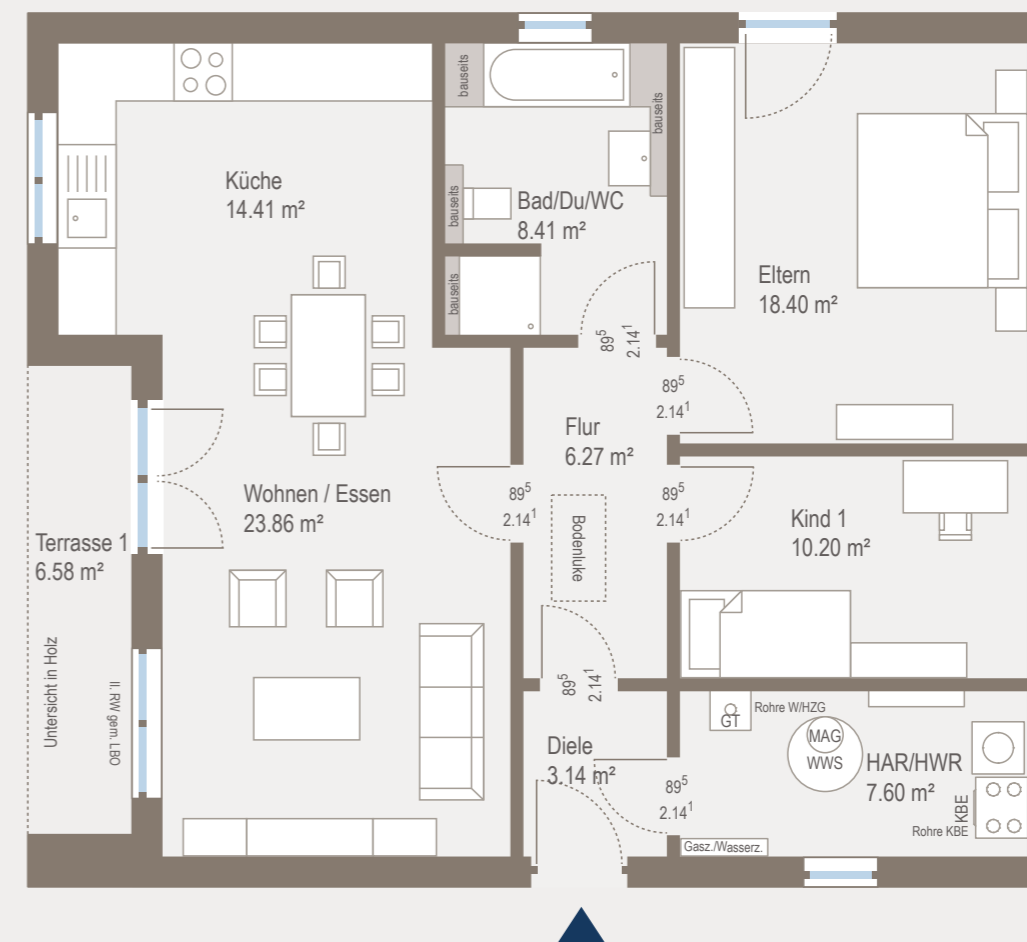
Design und Funktionalität  
unter einem Dach

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	98,74 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	98,74 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	3
Außenmaße	11,84 m x 10,04 m



Das Lifetime 2 vereint Design und Funktionalität in besonderer Weise. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur windgeschützten Terrasse. Alles drin – auf fast 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche! Vom Hauswirtschaftsraum über den großzügigen Wohn- und Essbereich und die offene Küche bis hin zum modernen Bad und den zwei Schlafzimmern. Die schicke, windgeschützte Terrasse macht das Wohnen auf einer Ebene perfekt. Hier finden Sie genug Platz, um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

## Erdgeschoss



# Lifetime 3

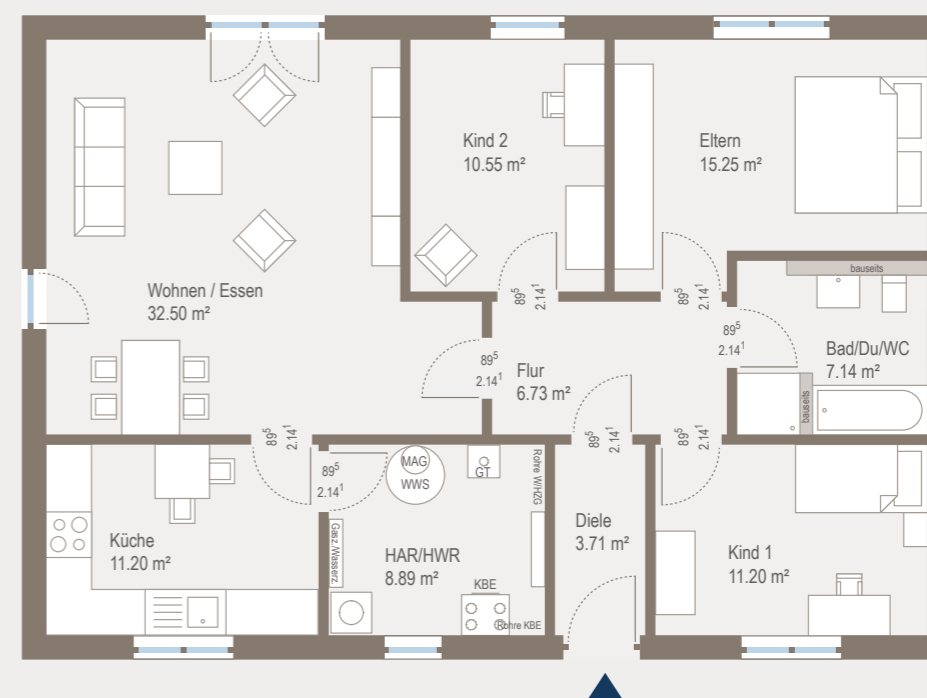
107,17 m<sup>2</sup>

Ideal für kleine  
Grundstücke

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	107,17 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	107,17 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	4
Außenmaße	13,64 m x 9,44 m



## Erdgeschoss



Im Lifetime 3 findet die Familie genügend Raum für gemeinsame Stunden und gleichzeitig jeder seinen eigenen Rückzugsort. Ein Blick auf den Grundriss zeigt – hier ist an alles gedacht: An einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine großzügig geschnittene Wohnküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, an zwei gleich große Schlafzimmer, ein modernes, helles Bad und an einen zusätzlichen Raum, der sich zum Beispiel als kleines Büro oder Gästezimmer eignet.



# Lifetime 4

116,37 m<sup>2</sup>

Barrierefreies  
Familienleben

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	116,37 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	116,37 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	4
Außenmaße	12,44 m x 11,84 m



## Erdgeschoss



Das Lifetime 4 ist das ideale Haus für alle, denen Komfort wichtig ist und die heute schon an morgen denken. Der moderne Bungalow begeistert mit seiner intelligenten Raumaufteilung, die perfekt auf kleine Familien zugeschnitten ist. Optimale, stufenlose Wohnbedingungen bietet das sehr großzügige Wohnzimmer mit Essbereich, die offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei separate Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer. Das geräumige Badezimmer und das zusätzliche Gäste-WC machen unser Lifetime 4 komplett.



# Lifetime 6

69,94 m<sup>2</sup>

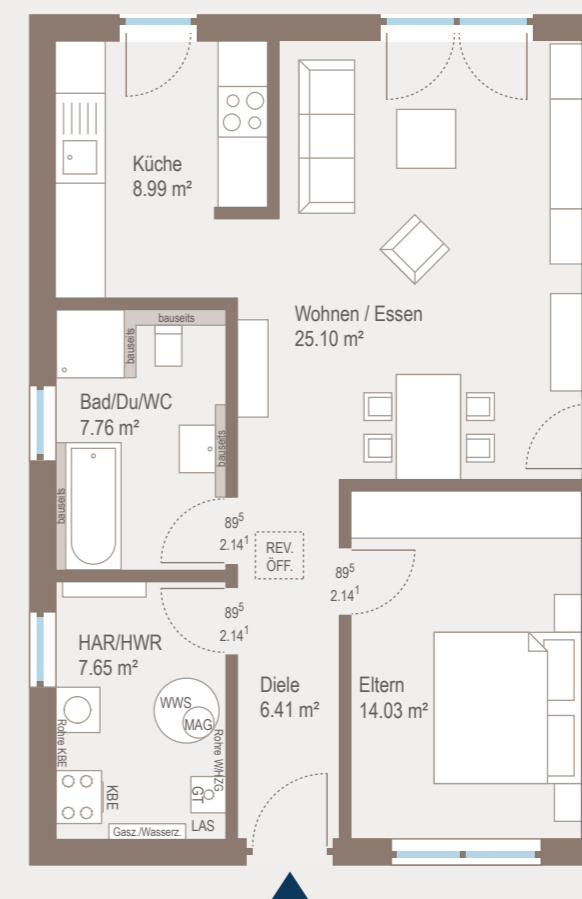
Kompaktes Wohnen  
für Singles oder Paare

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	69,94 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	69,94 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	20°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	2
Außenmaße	7,64 m x 11,24 m



Das Lifetime 6 bietet mit fast 70 m<sup>2</sup> auf einer Ebene den perfekten Rückzugsort für Singles oder Paare. Unser kleinster Bungalow überzeugt durch sein komfortables und flexibles Raumgefühl. Der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich und die halb offene Küche lassen viel Spielraum für Ihren individuellen Einrichtungsstil. Das Tageslichtbad und das geräumige Schlafzimmer, die beide über den großzügigen Flur zu erreichen sind, tragen ihren Teil zum gemütlichen Wohnambiente bei. Dieser Bungalow eignet sich perfekt auch für kleine Grundstücke.

## Erdgeschoss



# Lifetime 7

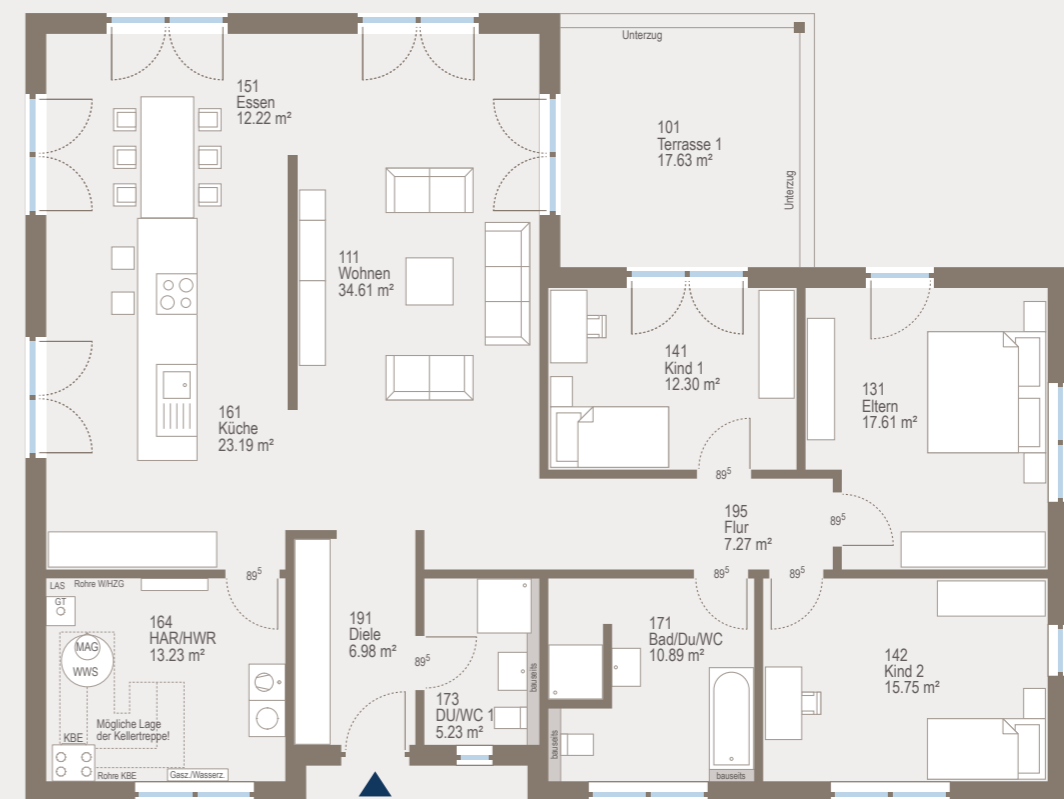
176,91 m<sup>2</sup>

Viel Platz für  
die ganze Familie

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	176,91 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	176,91 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	4
Außenmaße	17,24 m x 13,04 m



## Erdgeschoss



In unserem Lifetime 7 auf 176,91 m<sup>2</sup> lässt es sich im Eigenheim mit dem Plus an Komfort wohnen. So begeistert beim Bungalow vor allem der moderne, offene Wohn- und Essbereich und die großzügige Küche. Ebenso bietet der Bungalow mit den zwei Kinderzimmern und einem Elternschlafzimmer ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied. Ergänzt wird das Raumkonzept durch ein kleineres Gäste-WC mit Dusche sowie einen Hauswirtschaftsraum, in dem sich die Hausarbeit mit ausreichend Platz verrichten lässt.

# Lifetime 8

171,56 m<sup>2</sup>

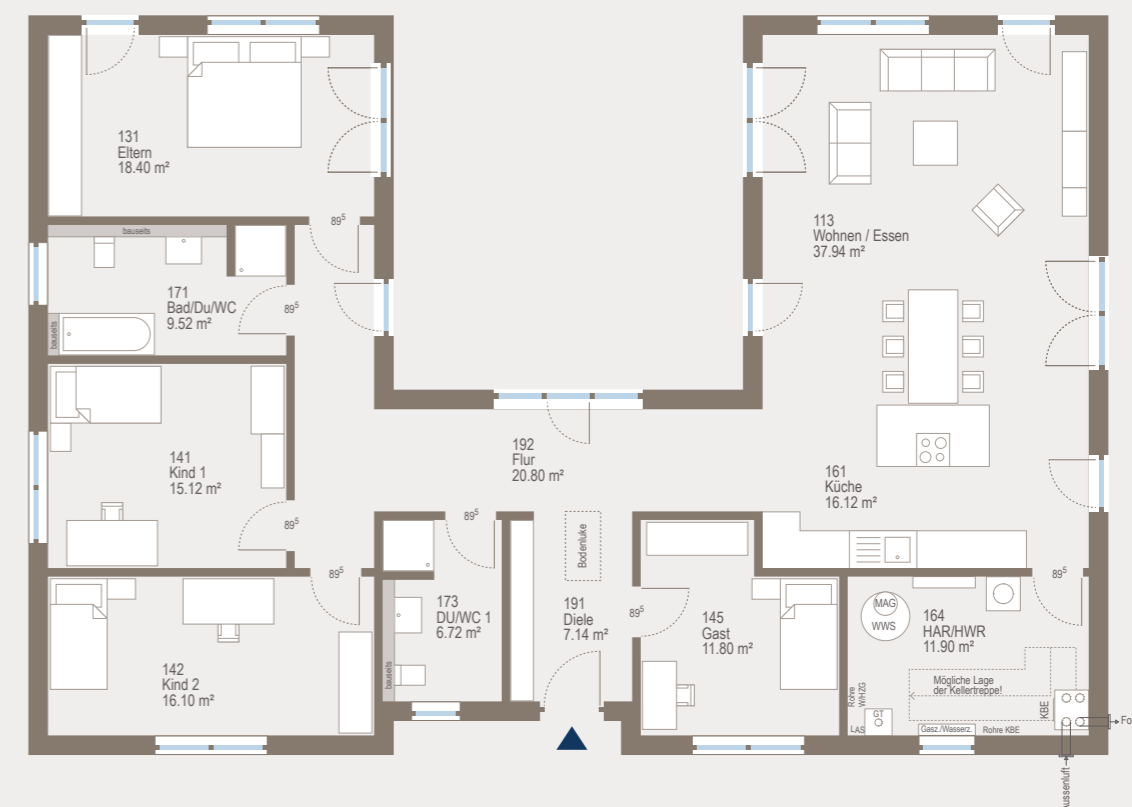
Modernen Wohnkomfort  
genießen

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	171,56 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	171,56 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	5
Außenmaße	19,04 m x 13,04 m



Das Lifetime 8 begeistert durch einen offenen Wohn-Ess-Koch-Bereich, der dank vieler Fenster mit natürlichem Tageslicht durchflutet wird. Genau gegenüberliegend befinden sich die zwei Kinderzimmer sowie der Elternbereich. Zwei Bäder, eins mit Badewanne und eins mit Dusche, erhöhen den Komfort im Eigenheim zusätzlich. Ein weiteres Zimmer lässt sich wahlweise als Gästeraum nutzen oder aber als Büro für die Arbeit von zu Hause. So geht Wohnen heute!

## Erdgeschoss



# Lifetime 9

185,15 m<sup>2</sup>

Großzügig, modern,  
einfach schön

Typ	Bungalow
Erdgeschoss	185,15 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	185,15 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	5
Außenmaße	16,64 m x 16,04 m



Stolze 185,15 m<sup>2</sup> misst die Wohnfläche des Lifetime 9. Der Wohnbereich punktet durch jede Menge Tageslicht und schließt offen an den Ess-Küchen-Part an. Dass dieser Bungalow perfekt für Familien geeignet ist, beweisen zudem die zwei großzügigen Kinderzimmer, die mit eigenem Bad ausgestattet sind. Komfort wird ebenso im Elternbereich großgeschrieben, denn der Raum begeistert nicht nur durch eine offene Ankleide, sondern bietet zusätzlich direkten Zugang ins eigene Wellnessbad.



Sie haben das Grundstück – wir das passende Haus

allkauf – sicher bauen mit einem der größten Fertighausanbieter Deutschlands

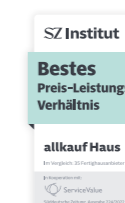
Die Entscheidung ist gefallen, Planung und Finanzierung stehen. Jetzt fehlt nur noch das passende Stück Land. Mancherorts gestaltet sich die Suche gar nicht so einfach. Doch mit ein wenig Geduld, Kreativität und Flexibilität finden auch Sie garantiert das perfekte Fleckchen Erde zur Verwirklichung Ihrer eigenen Wohnträume. Wir von allkauf helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat sowie nützlichen Tipps zur Seite.

In über 35 Jahren hat allkauf einer Vielzahl an Familien und Bauherren dazu verholfen, sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Raus aus der Miete, rein in die Freiheit ... und das schon mit wenig Eigenkapital. In unserem vielfältigen Angebot an ganz unterschiedlichen „Haustypen“ hat noch jeder sein ganz persönliches Traumhaus gefunden.

- ✓ Ausgiebige Recherche bei [www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de) & Co.
- ✓ Grundstücksangebote bei Banken und Maklern in der Suchregion
- ✓ Suchanzeige am Schwarzen Brett von Supermärkten, Ärzten, etc.
- ✓ Eine Suchanfrage in Ihrem sozialen Netzwerk starten
- ✓ Immobilienverzeichnis von Stadt oder Gemeinde
- ✓ Direkte Anfrage von Bauland bei Kirchen und Diözesen
- ✓ Gesprächsthema bei Freunden, Arbeitskollegen, im Verein, etc.
- ✓ Grundstück entdeckt? Direkte Erkundigung bei Anwohnern

### Qualifiziert und zertifiziert

Um Ihnen die besten Produkte zu bieten, lassen wir uns auf Herz und Nieren prüfen und sind Mitglied in verschiedenen Verbänden und Gesellschaften. Dadurch verpflichten wir uns gleichzeitig, hohe Standards im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Qualität einzuhalten. Erst kürzlich haben wir wieder eine „Focus Money Kundenempfehlung“ ausgesprochen bekommen. Ansporn genug, um weiterzumachen.





## Das Niedrigenergiehaus von allkauf

Energieeffizientes Bauen ist heute mehr denn je ein wichtiges Qualitätsmerkmal im Hausbau. Alle allkauf Fertighäuser entsprechen mindestens einem KfW-Effizienzhaus 55 und sind somit deutlich besser als in der Energieeinsparverordnung (EnEV) für Neubauten vorgegeben. Die verwendeten Naturbaustoffe und die nachhaltige Wärmegegewinnung unterstützen die ökologische Bauweise.

## Unser Herz schlägt für Holz – dem Multitalent unter den Baumaterialien

Was macht ein Haus zu einem Wohlfühlhaus, mit perfektem Klima und angenehmer Wohnatmosphäre? Die Lösung ist ganz einfach: der Baustoff Holz.

### Und genau darauf setzen wir von allkauf.

Holz ist das absolute Multitalent unter den Baumaterialien. Es wird in energiesparender Weise be- und verarbeitet. Holzständerkonstruktionen lassen sich vorproduzieren und ermöglichen einen schnellen, wetterunabhängigen Aufbau. Trockenzeiten entfallen.

Architektonisch sind keine Grenzen gesetzt, denn wie kein anderes Material vereint Holz Stabilität und Flexibilität. Wer einmal in einem Holzhaus gewohnt hat, weiß dessen klimaregulierende, isolierende und schalldämmende Eigenschaften zu schätzen.

Holz hält Hitze draußen und Wärme drinnen, entzieht schwüler Luft die Feuchtigkeit, um sie bei Trockenheit wieder abzugeben. Diese Eigenschaften sorgen nicht nur für ein gesundes Klima, sondern helfen auch dabei, Energiekosten einzusparen.

### Effizienzhaus Standard – was bedeutet das?

Der Begriff Effizienzhaus Standard ist ein Qualitätszeichen, das von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) zusammen mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) und der KfW entwickelt wurde. Alle allkauf-Fertighäuser entsprechen in der Hauskonstruktion dem Effizienzhaus Standard. Damit liegen Sie 45 % unter dem Neubau-Niveau.

### Zertifizierung für allkauf-Häuser

allkauf lässt einige seiner Ausbauhäuser mit Ausbaupaketen nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizieren – ohne Mehrkosten für Baufamilien. Neben ökologischen und ökonomischen Kriterien bewertet das System der DGNB auch technische, funktionelle, gestalterische und soziokulturelle Aspekte.



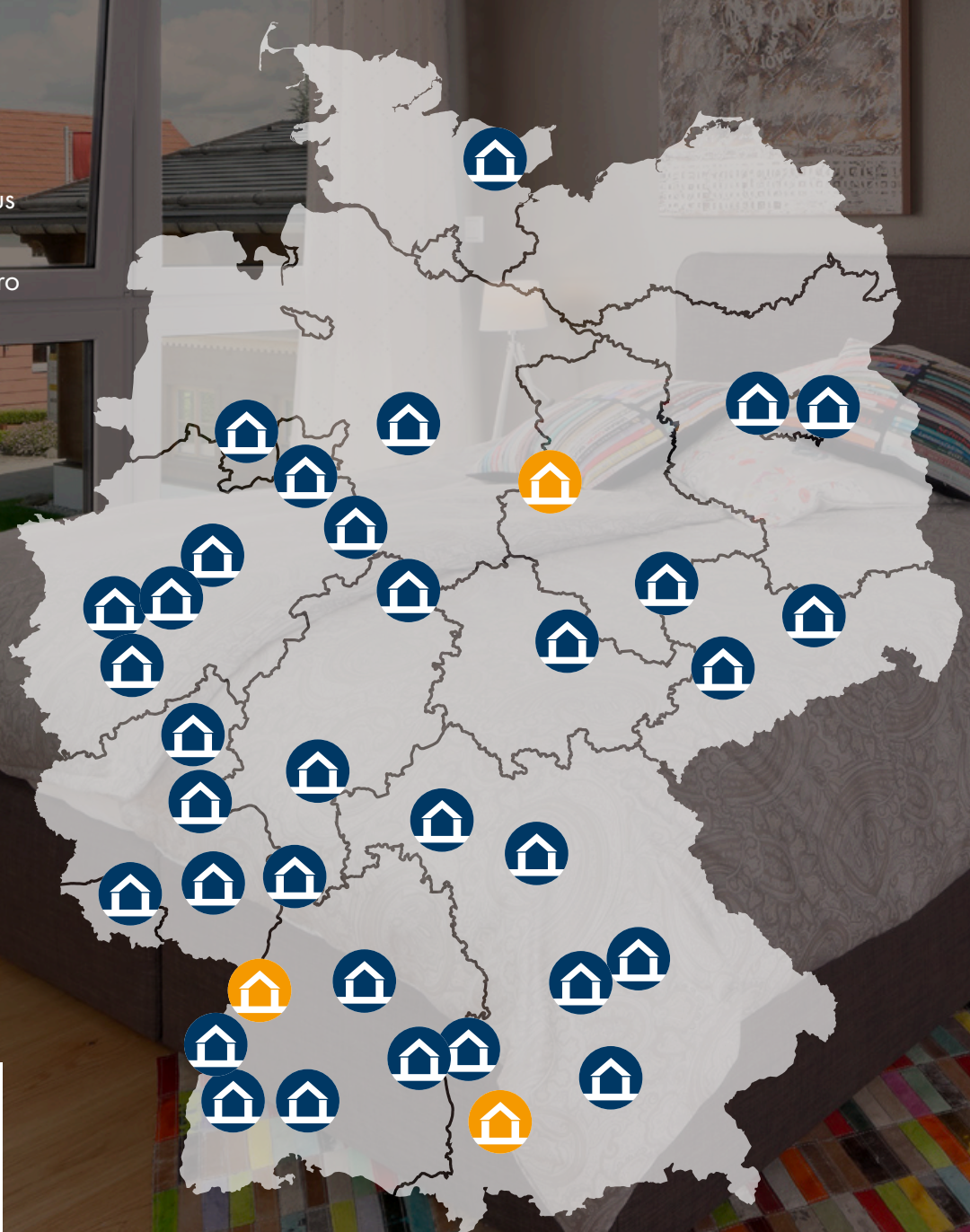
Deutschlandweit für Sie da:  
Besuchen Sie uns in einem  
unserer Musterhäuser



Musterhaus



Beraterbüro



Einfach QR-Code  
scannen für mehr Infos  
zu den Musterhäusern