

Wohnpark Lindau



Modernes Wohnen in Bad Ischl

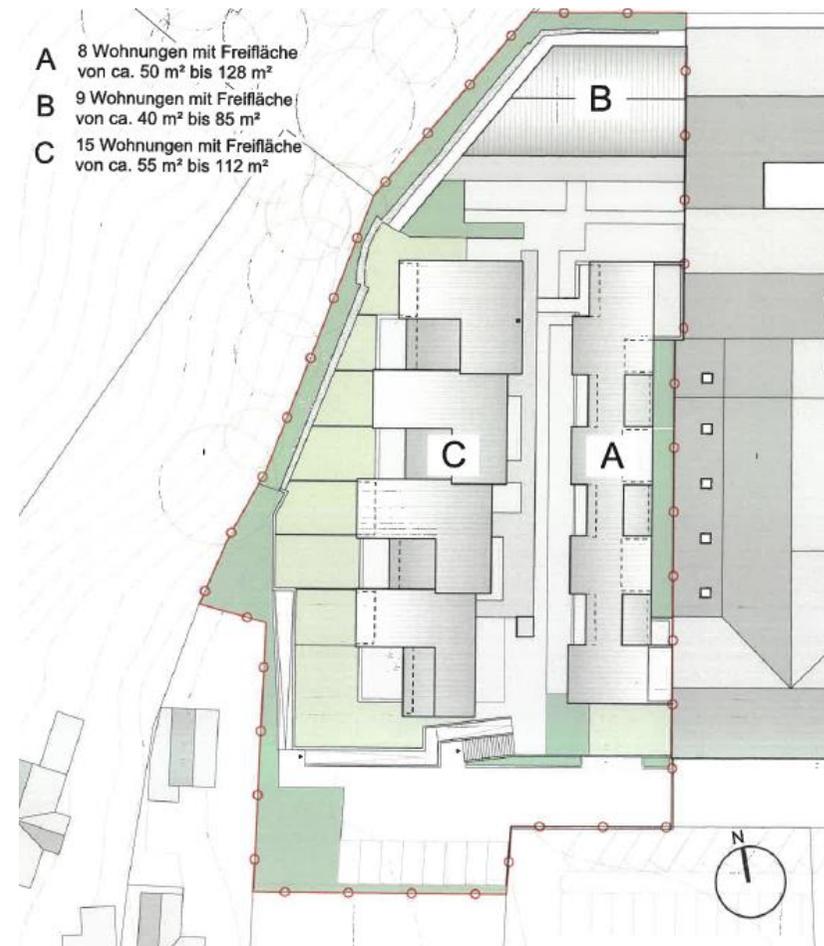
Auf dem Areal des ehemaligen „Loden Frey Gewerbeparks“ sind an der Lindau Straße, am Westrand drei Wohngebäude A, B und C errichtet worden.

Diese Wohnhäuser haben eine gemeinsame, autofreie Erschließungszone direkt über dem Garagendeck.

Alle Häuser und Ebenen sind durch Aufzüge barrierefrei erschlossen.

Jeder Wohnung wurden großzügige Terrassen oder Freiflächen zugeordnet, um den Bewohnern einen entsprechenden Freiraum und Privatsphäre zu bieten.

Derzeit stehen noch Wohnungen im Bauteil A = A1.1, **A1.3**, Bauteil B = B1.3, Bauteil C = C1.2, C1.6 zur Verfügung.



Ausstattung



- Großflächige Verglasungen bieten eine helle und moderne Wohnatmosphäre
- Viele Wohnungen verfügen über Raumhöhen über den Standard
- Den Erdgeschosswohnungen sind Eigengärten angeschlossen
- Viele Wohnungen verfügen über großflächigen und befestigten Terrassen
- Jede Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit Zonenregulierung
- Die Beheizung erfolgt mittels einer wirtschaftlichen Pelletsheizung, sowie einer PV-Anlage
- Alle Wohnräume sind mit Eichenparkettböden ausgestattet
- Die Bäder verfügen über hochwertige Sanitärausstattung
- Im Garagengeschoss stehen ausreichend und großzügige Garagenstellplätze zur Verfügung

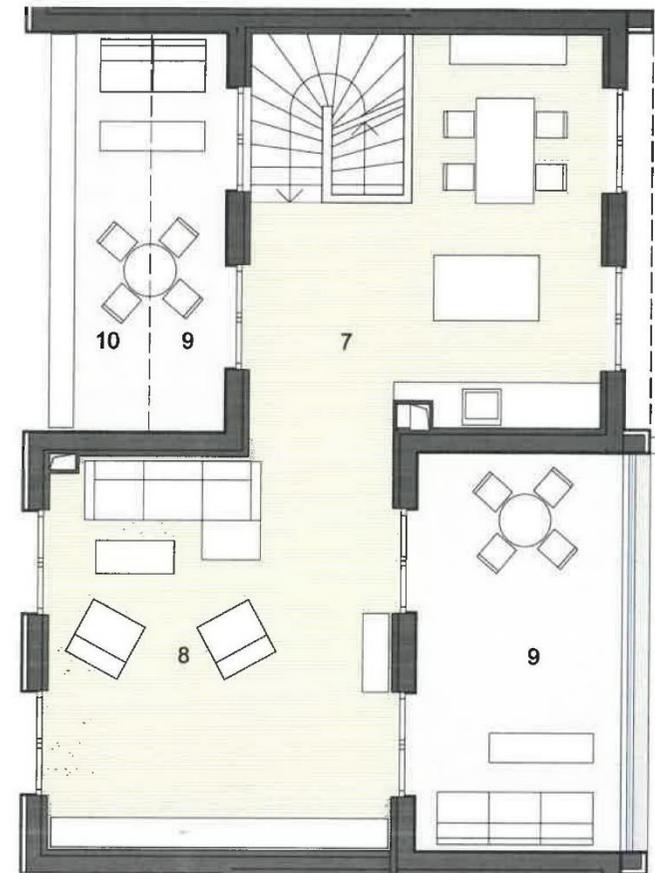
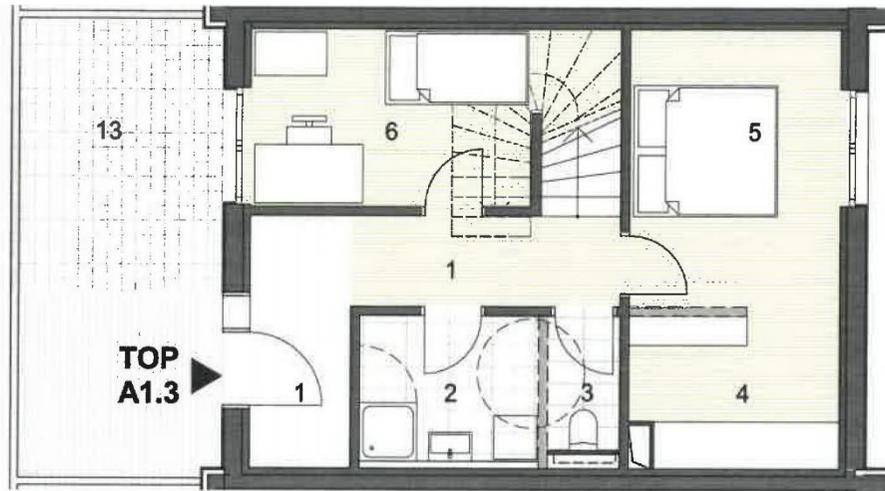


3





Raumaufteilung



Eckdaten:

Top A 1.3

Vorraum	4,85 m ²
Gang	4,66 m ²
Bad	5,00 m ²
WC	1,85 m ²
Abstellraum	5,90 m ²
Zimmer	11,51 m ²
Zimmer	9,67 m ²
Wohn-Essraum	26,78 m ²
Zimmer	31,67 m ²

Wohnnutzfläche 101,89 m²

Loggia	28,26 m ²
Terrasse/Balkon	5,81 m ²
Terrasse/Garten	18,61 m ²
Kellerlager	8,76 m ²
HWB _{SK} 47 f _{GEE} 0,78	



Top A 1.3

Wohnung schlüsselfertig – ohne Küche

€ 489.000,00

zuzgl. Tiefgaragenstellplatz € 20.000,00

(Preise zuzüglich Kaufnebenkosten – Grunderwerbssteuer, Grunducheintragung, Vertragsabwicklung, Vermittlungshonorar)



Bauträger/Baufirma

BRANDL SEIT
1867
AUF VERTRAUEN GEBAUT

Zentrale:

Brandl Bauges.m.b.H.
Traunkai 18
A-4820 Bad Ischl
Tel.: +43 (0)6132 300
Fax: +43 (0)6132 300 707
office@brandl-bau.at

www.brandl-bau.at

Verkauf

