



| TOP 1 | EG |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen-Essen-Kochen | 38.00 m ² |
| Schlafen 1 | 14.25 m ² |
| Schlafen 2 | 13.55 m ² |
| Bad | 4.30 m ² |
| Speis | 3.75 m ² |
| Diele | 3.55 m ² |
| Nutzfläche gesamt | 77.40 m² |

| TOP 1 | UG |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Kellerraum 1 | 17.35 m ² |
| Bad-Sauna | 15.20 m ² |
| Hauswirtschaft | 11.85 m ² |
| Diele | 9.25 m ² |
| Nutzfläche gesamt | 53.65 m² |
| Nutzfl. oberirdisch | 77.40 m² |
| Nutzfl. unterirdisch | 53.65 m² |
| Nutzfläche gesamt | 131.05 m² |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Terrasse | 18.55 m ² |
| Garten | 29.15 m ² |
| Atrium | 4.40 m ² |
| KG-Abstellraum | 10.05 m ² |
| Fahrrad-Stellplatz | 2 Stk. |
| PKW-Stellplatz | 2 Stk. |

