



Mont Blanc Alpine Estate A03 - LA CHAPELLE D'ABONDANCE



Vraagprijs € 449.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 95 m²



Schitterend gelegen tussen de bergen



Perceel: ca. 140 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 2



Appartement A03 op de begane grond



Slaapkamers: 3



Spectaculair uitzicht op de skipistes



Mont Blanc Alpine Estate app. A03 - La Chapelle D'Abondance

Dop Makelaars biedt aan: een luxe appartement met 3 slaapkamers gelegen op de begane grond met indrukwekkende uitzichten! Een mooie locatie aan de skipiste in de Franse Alpen: La Chapelle d'Abondance.

Deze plaats ligt in de Haute-Savoie, 30 kilometer ten zuiden van het meer van Genève, tussen Abondance en Châtel, in het Franse gedeelte van Portes du Soleil; hét skigebied in Frankrijk. Vanaf Utrecht is het ca. 930 km rijden naar La Chapelle d'Abondance, een dorpje met zijn lokale tradities ligt op een hoogte van 1.020 meter.

Alle seizoenen zijn er activiteiten in overvloed. De schoonheid van de omgeving nodigt bezoekers uit om elke hoek van het dorpje te ontdekken. In de winter zijn er veel skiactiviteiten en in de zomer zijn er ook vele mogelijkheden zoals wandelen/hiken, mountainbiken, paragliden etc. Daarnaast zijn er ook culturele activiteiten, bergmeren, traditionele boerderijen, flora en fauna en de architectuur van de regio.

Het prachtige appartement (gebouw A, appartement 3) is onderdeel van het kleinschalige project Mont Blanc Alpine Estate. Het appartement bevindt zich in zeer goede staat, is voorzien van een laminaat houten vloer, heeft een spectaculair uitzicht op de omgeving en ligt op loopafstand van het dorp met uiteenlopende voorzieningen.

Onder het project Mont Blanc Alpine Estate, bestaande uit 2 kleinschalige gebouwen met elk 12 appartementen, is een ruime parkeergarage gebouwd.

Het appartement ligt op de begane grond (zuid-oost) en heeft aan meerdere kanten een mooi uitzicht op de omgeving.

Via de entree komt u in de open keuken en het eetgedeelte waarachter zich de woonkamer bevindt. De woonkamer heeft 2 mooie grote houten schuifdeuren naar het terras en veel glas waardoor de ruimte veel licht van buiten krijgt. Vanaf het royale terras van ca. 45m² heeft u prachtig uitzicht over de bergen.

De keuken (Miele-apparatuur) is van alle gemakken voorzien: een oven, een combimagnetron, een kookplaat, een koelkast, een vaatwasser, een koffiezetapparaat, een waterkoker, een afzuigkap en veel bergruimte.

Het appartement heeft 3 twee-persoons slaapkamers en 2 badkamers waarvan een met bad en douche en een toilet, de ander met douche en toilet. Er is ook een 3e toilet aanwezig, apart bij de entree. De slaapkamers hebben allen een Smart-TV. Er is gratis WiFi in het gehele complex aanwezig.

Er kan geparkeerd worden in de ondergrondse parkeergarage. Daar bevinden zich ook de (privé)bergingen en de (verwarmde) skilockerroom. Er is een lift aanwezig in het gebouw, te gebruiken vanuit de parkeergarage. De lift komt uit bij de voordeur van het appartement.

De algemene voorzieningen zijn o.a. een tennisbaan, sauna's, een sportzaal maar ook een receptie.

Zowel het dagelijkse beheer en eventuele verhuur wordt volledig verzorgd via het internationale managementteam van France Comfort. Verhuur is echter geen verplichting maar biedt wel de mogelijkheid voor zeer interessante huuropbrengsten. Wij kunnen u daar eventueel meer over vertellen.

Neem contact op met ons kantoor voor nadere informatie.

Vraagprijs: € 449.000,- k.k. excl. Btw, (ca. € 33.000,-) inclusief inventaris, 2 garageplaatsen en een privé berging.

BIJZONDERHEDEN

- Appartement op de begane grond
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- ca. 95m² aan woonruimte
- Parkeerplekken (2) ondergrondse garage
- Prachtig skigebied
- Uitzicht op de skipiste
- Terras (zuid-oost) ca. 45m²
- Schitterend gelegen tussen de bergen
- Berging en skilocker in garage
- Zeer goede verhuurmogelijkheden
- Dichtbij voorzieningen
- Unieke locatie
- Op loopafstand van het dorpscentrum
- Skigebied Portes du Soleil
- Professioneel beheer























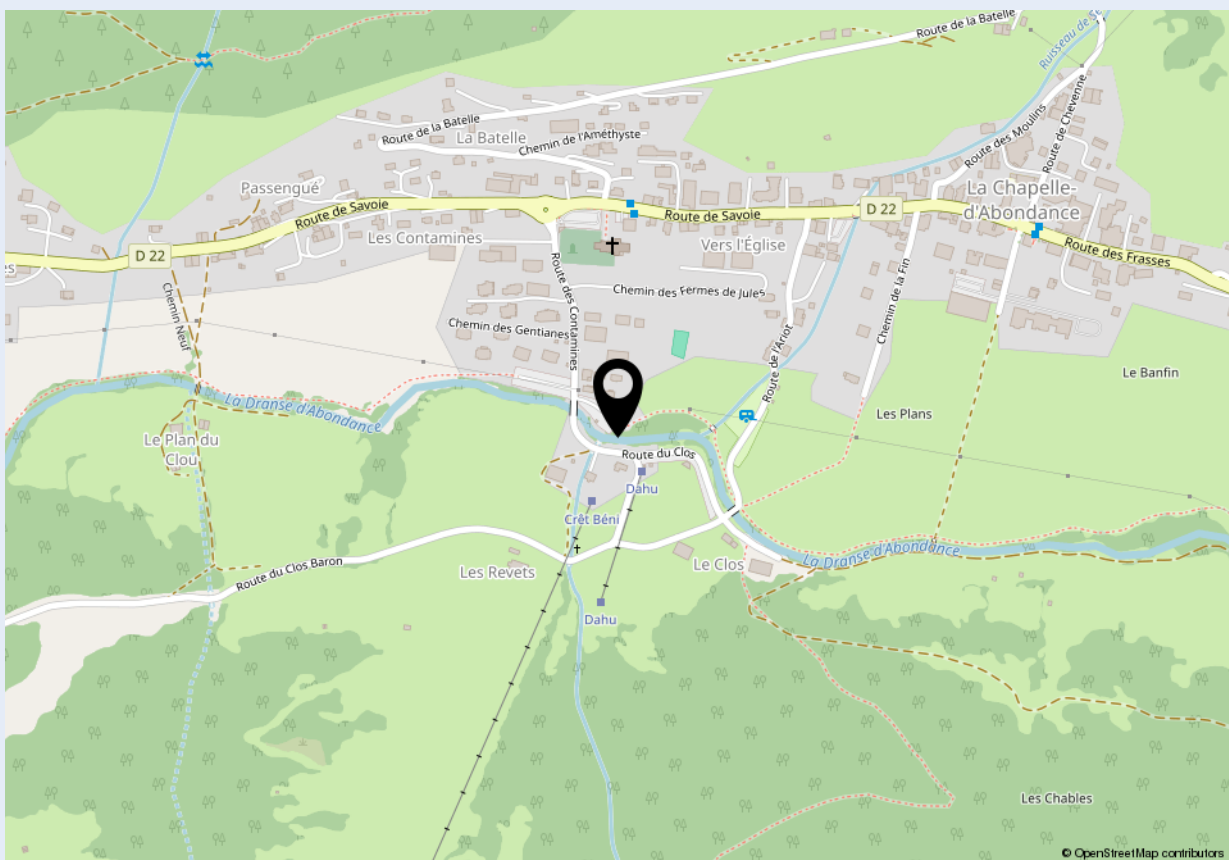
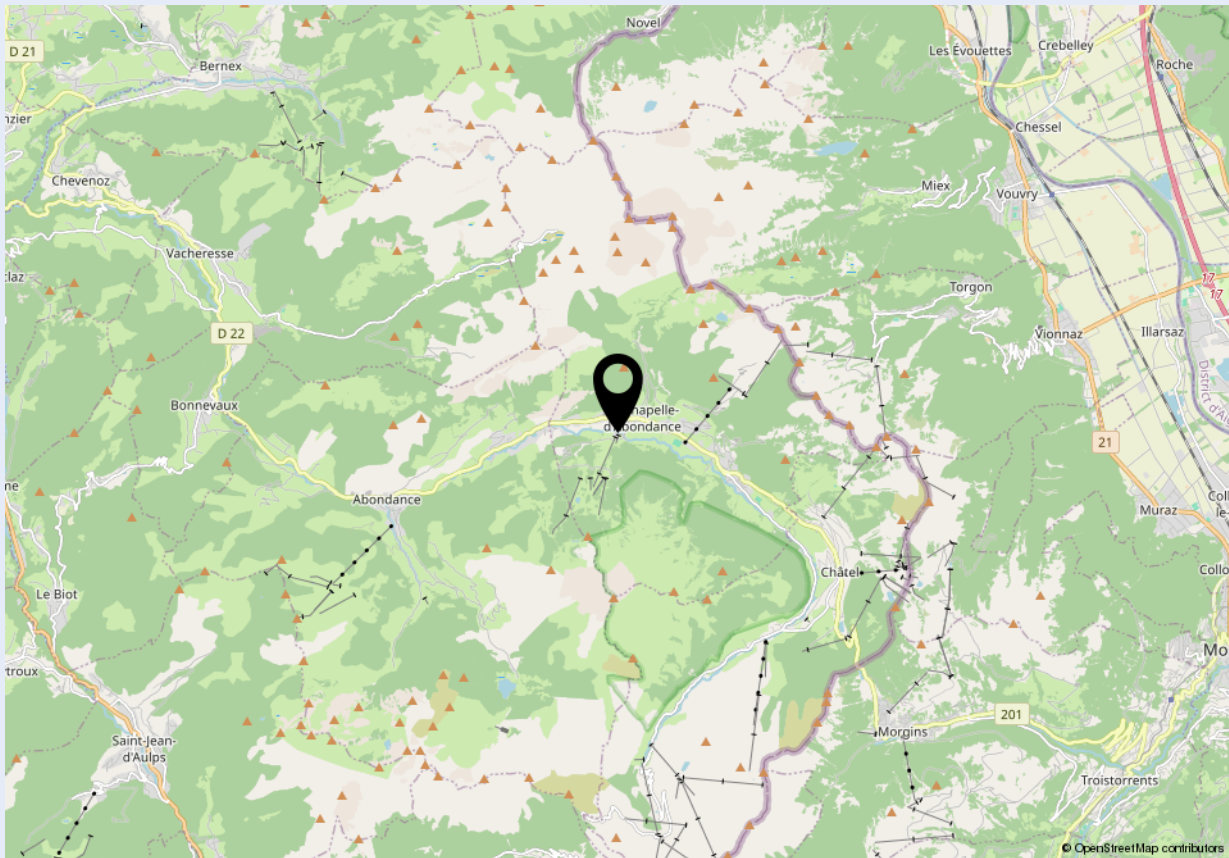




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.