



Objekt-Nr. 1470 | Kaltmiete: 434,00 € | Wohnfläche: 51,00 m<sup>2</sup>

## Wunderschöne Altbau-Wohnung mit EBK in der Innenstadt!

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2
<b>Bezug ab</b>	ab sofort
<b>Warmmiete</b>	574,00 €
<b>Nebenkosten</b>	140,00 €
<b>Wohnfläche</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Kaution</b>	1.302,00 €



Frau Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645  
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich im 2.OG des Hauses.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Güstrow, direkt in der Fußgängerzone des Marktes. Diese hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- Warmwasser = Durchlauferhitzer
- Parkett in allen Wohnräumen
- gefl. Duschbad (innenliegend)
- offene Einbauküche mit E-Geräten
- große Abstellkammer in der Wohnung
- kein Keller vorhanden

## Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht erforderlich.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, kann nach telefonischer Rücksprache besichtigt werden.



Hausansicht



Wohnzimmer Ansicht I



Küche



Schlafzimmer



Duschbad