

Bauvorhaben

Berechnung der Baudaten

1. Grundflächenzahl

$$\text{Wohnhaus} \quad (11,805 \times 8,865) + (2,875 \times 4,865) = 118,64 \text{ m}^2$$

$$\text{Gesamtfläche} \quad \underline{\hspace{10em}} \quad 118,64 \text{ m}^2$$

$$\text{geplasterte Flächen} \quad 77,14 \text{ m}^2$$

$$\text{Gesamte versiegelte Fläche} \quad 195,78 \text{ m}^2$$

Die Grundstücksgröße beträgt lt. Auszug aus dem Liegenschaftskataster 654 m²

$$\text{GRZ} = 195,78/654 = 0,30 < 0,3$$

2. Geschößflächenzahl

$$\text{Erdgeschoß (aus Berechnung 1)} = 118,64 \text{ m}^2$$

$$\text{Dachgeschoß (mit einer lichten Höhe von 1,50)} \\ (8,70 \times 5,30) + (4,25 \times 3,34) = 60,31 \text{ m}^2$$

$$\text{Summe Erd- und Dachgeschoß} = 178,95 \text{ m}^2$$

$$\text{GFZ} = 178,95/654 = 0,27 < 0,4$$

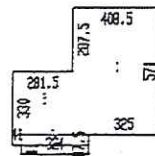
Bauvorhaben

WOHNFLÄCHEN

Wohnfläche nach DIN

WOHNEN

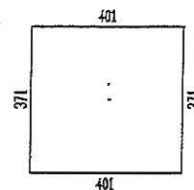
Bodenbelag = Parkett
 Umfang = 27,0 m
 Grundfläche = 34,33 m²
 Wandfläche = 70,66 m²
 Volumen = 89,949 m³



1. Rechteck : 4,085 * 5,710 = 23,33 m²
 2. Rechteck : 2,815 * 2,835 = 7,98 m²
 3. Rechteck : 0,465 * 3,650 = 1,70 m²
 4. Rechteck : 0,410 * 3,240 = 1,33 m²
 = 34,33 m²

ELTERN

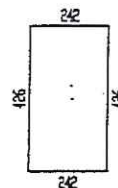
Bodenbelag = Teppich
 Umfang = 15,4 m
 Grundfläche = 14,88 m²
 Wandfläche = 40,45 m²
 Volumen = 38,978 m³



1. Rechteck : 4,010 * 3,710 = 14,88 m²
 = 14,88 m²

KIND I

Bodenbelag = Teppich
 Umfang = 13,4 m
 Grundfläche = 10,31 m²
 Wandfläche = 35,00 m²
 Volumen = 27,010 m³



1. Rechteck : 2,420 * 4,260 = 10,31 m²
 = 10,31 m²

WOHNFLÄCHE = 59,52 m²

Abzüglich 3,0 % für Putz und Belag = 1,79 m²

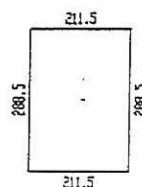
= 57,73 m²

NUTZFLÄCHEN

Nutzfläche

BAD

Bodenbelag = Fliesen
 Umfang = 10,0 m
 Grundfläche = 6,10 m²
 Wandfläche = 26,20 m²
 Volumen = 15,987 m³

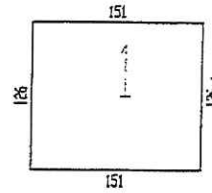


1. Rechteck : 2,885 * 2,115 = 6,10 m²
 = 6,10 m²

Bauvorhaben

WC

Bodenbelag = Fliesen
 Umfang = 5.5 m
 Grundfläche = 1.90 m²
 Wandfläche = 14.51 m²
 Volumen = 4.985 m³



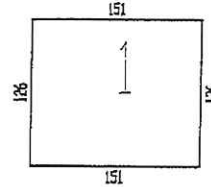
1. Rechteck : 1.510 * 1.260

$$= 1.90 \text{ m}^2$$

$$= 1.90 \text{ m}^2$$

VORRAT

Bodenbelag = Fliesen
 Umfang = 5.5 m
 Grundfläche = 1.90 m²
 Wandfläche = 14.51 m²
 Volumen = 4.985 m³



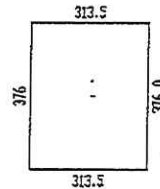
1. Rechteck : 1.510 * 1.260

$$= 1.90 \text{ m}^2$$

$$= 1.90 \text{ m}^2$$

KUCHE

Bodenbelag = Fliesen
 Umfang = 13.8 m
 Grundfläche = 11.79 m²
 Wandfläche = 36.13 m²
 Volumen = 30.884 m³



1. Rechteck : 3.135 * 3.760

$$= 11.79 \text{ m}^2$$

$$= 11.79 \text{ m}^2$$

NUTZFLÄCHE

$$= 21.69 \text{ m}^2$$

Abzüglich 3.0 % für Putz und Belag

$$= 0.65 \text{ m}^2$$

$$= 21.04 \text{ m}^2$$

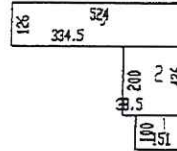
Bauvorhaben

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfäche

FLUR

Bodenbelag = Fliesen
Umfang = 19.0 m
Grundfläche = 11.90 m²
Wandfläche = 49.78 m²
Volumen = 31.184 m³



1. Rechteck	:	1.000	×	1.510	=	1.51 m ²
2. Rechteck	:	2.000	×	1.895	=	3.79 m ²
3. Rechteck	:	1.260	×	5.240	=	6.60 m ²
					=	11.90 m ²

VERKEHRSFLÄCHE = 11.90 m²

Abzüglich 3.0 % für Putz und Belag = 0.36 m²

= 11.54 m²

Bauvorhaben

Zusammenfassung:

WOHNUNG - EG	=	59.52 m2	
Abzüglich 3.0 % für Putz und Belag	=	1.79 m2	
	=	57.73 m2	57.73 m2

WOHNFLÄCHEN	=		57.73 m2
-------------	---	--	----------

Zusammenfassung:

WOHNUNG - EG	=	21.69 m2	
Abzüglich 3.0 % für Putz und Belag	=	0.65 m2	
	=	21.04 m2	21.04 m2

NUTZFLÄCHEN	=		21.04 m2
-------------	---	--	----------

Zusammenfassung:

WOHNUNG - EG	=	11.90 m2	
Abzüglich 3.0 % für Putz und Belag	=	0.36 m2	
	=	11.54 m2	11.54 m2

VERKEHRSFLÄCHEN	=		11.54 m2
-----------------	---	--	----------

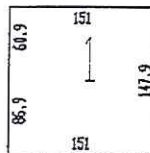
Bauvorhaben

NUTZFLÄCHEN

Nutzfläche

HZG

Bodenbelag = Fliesen
 Umfang = 6.0 m
 Grundfläche = 2.23 m²
 Wandfläche = 12.40 m²
 Volumen = 6.436 m³



$$\begin{aligned}
 1. \text{ Rechteck} &: 1.479 \times 1.510 &= 2.23 \text{ m}^2 \\
 &&= 2.23 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{NUTZFLÄCHE} &= 2.23 \text{ m}^2 \\
 \text{Abzüglich 3.0 \% für Putz und Belag} &= 0.07 \text{ m}^2 \\
 &= 2.16 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Zusammenfassung:

$$\begin{aligned}
 \text{WOHNUNG - 0} &= 2.23 \text{ m}^2 \\
 \text{Abzüglich 3.0 \% für Putz und Belag} &= 0.07 \text{ m}^2 \\
 &= 2.16 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$\text{NUTZFLÄCHEN} = 2.16 \text{ m}^2$$

Bauvorhaben

Gesamtzusammenfassung: Wohnflächen

WOHNFLÄCHEN EG	=	57,73 m ²
WOHNFLÄCHEN DG	=	----- m ²
		57,73 m ²

Gesamtzusammenfassung: Nutzflächen

NUTZFLÄCHEN EG	=	21,04 m ²
NUTZFLÄCHEN DG	=	2,16 m ²
		23,20 m ²

Gesamtzusammenfassung: Verkehrsflächen

VERKEHRSFLÄCHEN EG	=	11,54 m ²
VERKEHRSFLÄCHEN DG	=	----- m ²
		11,54 m ²

Gesamtzusammenfassung: 92,47 m²

Gesamtvolumen: 521,88 m³

VOLUMEN		
Grundfläche	Gesamt	= 118.64 m ²
Kontroll-Fläche		= 118.64 m ²
Volumen	Brutto	= 521.88 m ³
Mittlere Höhe		
Dachfläche	Gesamt	= 4.399 m
Dachfläche über Grundriss		= 213.16 m ²
Dachfläche Übergang/Traufe		= 158.11 m ²
		= 55.05 m ²

